

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE CAMPO GRANDE-ESTADO MATO GROSSO DO SUL

João Gilberto Gonçalves Filho – Oficial Titular

Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.

OI: (67) 3321-1896/3321-1828 GVT: (67) 3023-2627 NET: (67) 3253-8457/3253-8458/3253-9105/3253-9155

E-mail: [cartorio1oficioregistro@uol.com.br](mailto:cartorio1oficioregistro@uol.com.br) / [ouvidoria.registro1cri@uol.com.br](mailto:ouvidoria.registro1cri@uol.com.br) / [cartorio1oficiocertidao@uol.com.br](mailto:cartorio1oficiocertidao@uol.com.br)

### PROTOCOLO DE CERTIDÃO Nº: 477570

Previsão de entrega legal: **14/05/2019**

Valor Estimado.: **R\$ 40,65**

Previsão de entrega deste Cartório: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a partir das: \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_

Solicitante.....: BANCO DO BRASIL S/A  
Data do Pedido.....: 07/05/2019 15:41:00  
Protocolo adicional....: Email.....  
Observação.....

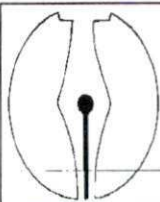
Telefone ..... /

Tipo do Pedido: CERTIDAO DE MATRICULA  
Mat 39819

- A CERTIDÃO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTA.
- A MESMA SERÁ INUTILIZADA DECORRIDO 90 DIAS DA DATA DO PEDIDO.
- A CERTIDÃO SÓ SERÁ EMITIDA APÓS A REALIZAÇÃO DO PAGAMENTO.
- VALIDO SOMENTE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA.
- O VALOR PAGO É A TÍTULO DE SINAL. PODERÁ HAVER ALTERAÇÃO NO PREÇO DO SERVIÇO
- O PRAZO LEGAL PARA EMISSÃO DE CERTIDÕES É DE ATÉ 5 DIAS, CONFORME ART. 19 DA LEI 6.015/73
- HORÁRIO DE ATENDIMENTO DAS 8:00h ÀS 11:00 E 13:00 ÀS 17:00

Atendente: **BIANCA**

477570 E R440.65 D 07/05/20191551 8628494



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2                      REGISTRO GERAL                      CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
39.819

FICHA  
01

Campo Grande (MS), 18-12-79.

**IMÓVEL:** Lote de terreno determinado sob nº 05 (cinco) da quadra 16 (dezesesseis) resultante do desmembramento da GLEBA 16 da modificação das chácaras nºs 14 e 15 do loteamento denominado JARDIM VERANEIO, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30 ditos de frente aos fundos e área total de 360 metros quadrados, limitando:- ao norte com a Rua Herval D( Oeste, ao sul com o lote 14, ao nascente com o lote 06, ao poente com o lote 04, de acordo com a planta e memorial elaborado pelo Engenheiro Civil Carlos Augusto Melke CREA nº 1358 D.14º - Reg. registrado no CREA sob nº 13.624 aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 30-11-79 processo nº 47771/79.

**PROPRIETÁRIO(S):** - MAURO ABRÃO SIUFI, brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta cidade à Av. Jardim dos Estados 51 (C.I.C.051.356.061-34) JOÃO ROBERTO ABUHASSAN, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade à Rua Frederico Kondorfer 93 (C.I.C.065.471.501-78) e CARLOS AUGUSTO-MELKE, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente nesta cidade à Rua Joaquim Martinho 513 (C.I.C.108.012.781-04).

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula 19.727 livro 02 ficha 01 em 20-10-78, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - *[Assinatura]*

NH

**R.01/39.819, em 18 de dezembro de 1.979.**

**Título:** - Compra e venda

**Transmitente(s):** - MAURO ABRÃO SIUFI, JOÃO ROBERTO ABUHASSAN - es/m. ELIZABETH MARIA DE FATIMA BUAINAIN -- ABUHASSAN e CARLOS AUGUSTO MELKE, já qualificados.

**Adquirente(s):** - MIGUEL AMIN ABUHASSAN, brasileiro, casado, -- proprietário, residente na Rua Barão do Rio Branco 1.725 - 5º andar aptº 52 nesta cidade (C.I.C.003.605.701-00).

**Forma do título:** - Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade em 27-12-79 Lº 253 fls.353.

**Valor:** - Cr\$ 2.630,00

O Oficial: - *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA

39.819

FICHA

01vs

R.02/39.819-em 27 de janeiro de 1.987:Título:- Doação Inter-vivosTransmitente(s):- MIGUEL AMIM ABUHASSAN e s/m EGENY MALUE ABUHASSAN, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Barão do Rio Branco, 1925, 5º andar, aptº 52, CIC 003.605.701/00Adquirente(s):- JOÃO ROBERTO ABUHASSAN, brasileiro, casado com ELIZABETH MARIA DE FATIMA ABUHASSAN, proprietário, residente a Rua Fredericó Korndorfer, 92, nesta cidade, CIC 065.471.501/78Forma do título:- Escritura Pública de Doação lavrada pelo 1º Tabelião local, às fls.108, livro 235-A, em

14.07.80.-

Valor:- CZ\$ 3.759,40O Oficial:-

rbs

R.03/39.819 em 18 de março de 1.994Título:- Compra e vendaTransmitente(s):- JOÃO ROBERTO ABUHASSAN e s/m ELIZABETH MARIA DE FATIMA BUAINAIN ABUHASSAN, já qualificadosAdquirente(s):- FLORA CAVALHEIRO SANDAGORTA, brasileira, solteira maior, do lar, RG 120888-SSPMS e CIC 162.432.341 34, residente na Rua Mal.Rondon, 1686, casa 02, em Corumbá-MSForma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls.141/157, livro 425, em 02.09.93Valor:- CR\$ 4.930,29O Oficial:-

rbs

R.04/39.819 EM 04 DE JANEIRO DE 2005.TÍTULO:- COMPRA E VENDATRANSMITENTE(S):- FLORA CAVALHEIRO SANDAGORTA, já qualificada.ADQUIRENTE(S):- ODAIR FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, port. RG. 000595501-MS, CPF. 481.644.371-15, residente e domiciliado nesta cidade na Av. Presidente Ernesto Geisel nº 2.204 Vila Jacy.FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca em 26.06.01 livro 546 fls. 105.VALOR:- R\$ 720,00EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 38,88; Funjecc R\$1,16.O OFICIAL:-

AMV

R.05/39.819 EM 04 DE JANEIRO DE 2005.TÍTULO:- COMPRA E VENDATRANSMITENTE(S):- ODAIR FERNANDES, já qualificado.ADQUIRENTE(S):- HOSPITAL DO ANIMAL LTDA., com sede nesta cidade na

0277

CONTINUA NA FICHA Nº

