



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

139.160

FICHA

01

Campo Grande (MS). 25.01.90

IMÓVEL: Lote 10 (DEZ) da quadra 02 (DOIS) da VILA RAQUEL, nesta cidade, medindo 12,00x30,00 mts, área total de 360,00 m2, limitando-se: frente para a R. Joselito, atual Rua Arizona; fundos com o lote 16; de um lado com os lotes 11, 12 e parte do 13, do outro lado com o lote 09.

PROPRIETÁRIO(S): -ESPOLIO DE PEDRITO CHEBEL DUAILITI, reg. DÍGDO: CIC 004.757.261-20.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 60.663, livro 3AY, fls 246 em 16.01.63, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/139.160 em 25 de janeiro de 1.990

Título: -Compra e Venda

Transmitente(s): -ESPOLIO DE PEDRITO CHEBEL DUAILIBI, já qualificado.

Adquirente(s): -JAYME MAYMONE, brasileiro, casado com LUZIA SARA VILLA MAYMONE, pelo reg. CUB, ant. a lei 6515/77, mecânico, residente nesta cidade à R. 14 de Julho, 2434, aptº 202, centro, CIC 200.553.741-15.

Forma do título: -Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls 156 do livro 662 em 29.12.89.

Valor: NCZ\$ 0,14

O Oficial: -

MAM

R.02/139.160 em 09 de junho de 1.992

Título: -Compra e venda

Transmitente(s): -JAYME MAYMONE e s/m LUZIA SARA VILLA MAYMONE, já qualificados

Adquirente(s): -ALFREDO FLAVIO DE ARAGÃO, brasileiro, casado em CUB com MARIA MARGARIDA LANARI DE ARAGÃO, antes da lei 6.515/77, economista, residente na Rua Fortuna, 82, Carandá Bosque I, nesta cidade, CIC 425.890.377/91

Forma do título: -Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls.145, livro E-118, em 25.05.92

Valor: - CR\$ 500.000,00

O Oficial: -

R.03/139.160 em 22 de março de 1.994

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): -ALFREDO FLAVIO DE ARAGÃO e s/m MARIA MARGARIDA LANARI DE ARAGÃO, já qualificados

Adquirente(s): -CIVIL ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA, com sede nesta cidade na Rua da Paz, 357, CGCMF 33.168.261

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MOZART VILELA ANDRADE e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 01/07/2019 às 15:02, sob o número WMRD190800084913 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/07/2019 às 15:18. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801600-12.2016.8.12.0015 e o código 6447DF7.

matrícula

139.160

fiche

01vs

0001-74

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls.187, livro E-126, em 17.01.94

Valor:- CR\$ 200.000,00

O Oficial:- 

rbs

R.04/139.160 em 13 de maio de 1.996

Título:- Penhora

Autor:- JOSE DINO DA SILVA

Réu:- CIVIL ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA (SOCIO WALTER MARAGÃO HEY)

Forma do título- Mandado de penhora e avaliação de bens nº 005 52/96, processo 01012.03/92, expedido pelo Dr. ADEMAR DE SOUZA FREITAS, Juiz Presidente da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de Campo Grande-MS, em 16.04.96

Valor:- Não consta

O Oficial:- 

R.05/139.160 em 09 de julho de 1.996

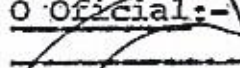
Título:- Penhora

Autor:- INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS

Réu:- CIVIL ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA e OUTROS

Forma do título- Mandado de penhora e avaliação nº 419/96-SF02 Autos de Carta Precatória 95.3539-1, expedido pelo Dr. RENATO TONIASSO, Juiz Federal substituto, da 2ª Vara da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em 28.05.96

Valor:- R\$ 3.945,11

O Oficial:- 

R.06/139.160 EM 23 DE FEVEREIRO DE 2006

TÍTULO:- CARTA DE ARREMATACÃO

TRANSMITENTE(S):- CIVIL ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA (MASSA FALIDA), já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG. 16.255.693-7-SSP/SP, CPF 058.842.948/16, com endereço à rua Gardênia nº 129, Bloco H, apartamento 201, cidade Jardim, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação extraídas dos autos nº 001.95.005471-0, ação pedido de Falência, expedido pelo Dr. Amaury da Silva Kuklinski, Juiz de Direito da Vara de Falência, Concordara e Insolvência da Comarca de Campo Grande-MS, em 11.11.2005.

VALOR:- R\$ 1.800,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 50,00 - Funjecc 10% R\$ 5,00 - Funjecc 3% R\$ 1,50 - Tabela, R\$ 11,00 - Selo de Autenticidade ACE Nº 86148.

O OFICIAL:- 

continue na ficha n.º

NMG



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
139.160

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

4/4/2019

R. 07, em 04 de abril de 2019. Prenotação nº 694.755, de 27/03/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDORES:- ROSE MARY MIQUELOTTO DA SILVA, CPF nº 688.488.971-34, JOSÉ CARLOS DA SILVA JÚNIOR, CPF nº 000.404.161-15, e MARCOS VINÍCIUS DA SILVA, CPF nº 734.869.571-04.

DEVEDOR:- MASSIMO HENRIQUE NOTARI VOLPON, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido dos autos nº 0039702-81.2016.8.12.0001, Mandado nº 001.2016/163320-0, subscrito pela Analista Judiciário da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis, desta Capital, Tânia Leite de Melo, por determinação judicial, em 19.01.2017.

VALOR:- R\$ 642.638,54 (seiscentos e quarenta e dois mil, seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF62595-690-NOR

O OFICIAL:-

Quilares

VST

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 139160 e tem valor de certidão.

Obs.: Consta sobre a referida matrícula um Ofício nº 744/2009, Processo nº 01012/1992-003-24-00-7, determinando o levantamento do gravame, expedido pelo M.M Juiz da 3ª Vara do Trabalho, da comarca de Campo Grande-MS, datado de 28/10/2009. Aguardando o pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação.

Selo Digital nº ABU85894-409-NOR

Campo Grande - MS, 24/06/2019.
 Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital
 Protocolo: 484507
 Protocolo: 484507

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS