



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELA VISTA - MS

Bel. José Avelino e Silva
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

FICHA Nº 01.-

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA
= 4.609 =

FOLHA
= 4.609 =

BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL.-
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano determinado sob a nº 16-A (Dzessesis-A), Quadra nº 25 (Vinte e Cinco), Sator nº 02 // (Dois), da Rua Conde de Porto Alegre, nesta cidade, medindo/dito lote 30,00 mts. (Trinta Metros) de frente por 30,00 mts (Trinta Metros) de frente aos fundos em ambos os lados, constituindo-se uma faixa morta sem frente para logradouro público, confrontando-se AD NORTE, com o lote nº 16, da Rua Conde de Porto Alegre; AD SUL, com o lote nº 15, da Rua General // Soares da Rocha; A LESTE, com o lote nº 24-A, da Rua Barão // do Triunfo e a DESTE, com o lote nº 14-A, da Rua Conde de // Porto Alegre.-/=/

PROPRIETÁRIA:- MARIA MACHADO, brasileira, solteira, de lides do lar, residente e domiciliada a Rua Abraão Julio Rohe, // 558-A, em Campo Grande-MS., portadora da Carteira de Identidade RG. nº 038.673-SSP-MS., e inscrita no C.P.F., sob o nº/105.044.941-04.-/=/

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01, da Matrícula nº 4.135, a fls. 4.145, do Livro nº 02.- OBS.- O imóvel objeto da presente Matrícula é parte do imóvel constante da Matrícula nº ... 4.135, a fls. 4.135, do Livro nº 02 e foi desmembrado conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 07 de Novembro de 1.983, a qual fica arquivada neste Cartório para os devidos fins.- Dou fe.- Bela Vista-MS., 10 de Novembro de 1.983.- EU,

(NOELSO LEITE LARANJEIRA), Auxiliar Judiciário, a datilografei e assino.- EU, (JOSÉ AVELINO E SILVA), Oficial do Registro de Imóveis, a fiz datilografar e assino.- **EMOLUMENTOS DESTA MATRÍCULA:-** R\$ 1.750,00 (UM MIL E SETECENTOS E CINQUENTA CRUZEIROS).-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

R-1-4.609:- PROTOCOLO Nº 9.963, a fls. 063vo., do Livro nº 1B Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada // nas notas deste Cartório, a fls. 031/032, do Livro nº 82, em data de 09 de Novembro de 1.983, o Sr. JOÃO MARÇAL BARBOSA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com de TEREZINHA XIMENES BARBOSA, antes da Lei nº // 6.515/77, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Barão do Triunfo, s/nº., portador da Carteira de Identidade RG. nº 030.730-SSP-MS., e inscrito no C.P.F., sob o nº/006.494.901-00, adquiriu o imóvel objeto da presente Matrícula por compra feita a MARIA MACHADO, brasileira, solteira, de lides do lar, residente e domiciliada a Rua Abraão Julio Rohe, 558-A, em Campo Grande-MS., portadora da Carteira de Identidade RG. nº 038.673-SSP-MS., e inscrita no C.P.F., sob o nº 105.044.941-04, pelo preço certo e convencionalizado de R\$/450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Cruzeiros), respondendo a transmitente pela evicção de direito quando chamada/à autoria.- Dou fe.- Bela Vista-MS., 10 de Novembro de 1983.

=====**CONTINUA NO VERSO**=====

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR DO CARTÓRIO DE BELA VISTA - MS. Rua Cel. Comissão, 650 - Fone/Fax: (67) 3439-1464/3439-1302 - CEP 79.260-000 - Bela Vista - MS

FLS. 210

Este documento é copia do original assinado digitalmente por GISELAINE NOVAES VILAS DA SILVA, em 22/03/2017 às 19:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000111-44.1995.8.12.0003 e o código 3DE830A.

MATRICULA = 4.609 = FOLHA = 4.609 = VERSO

CONTINUAÇÃO

EU, (WOELSO LEITE LARONGEIRA), Auxiliar Judiciário, a datilografei e assino. - EU, (JOSÉ AVELINO E SILVA), Oficial do Registro de Imóveis, a fiz datilografar e assino. - EMOLUMENTOS DESTE REGISTRO: Cr\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS).

R-1-4.609:- PROTOCOLO Nº 19.433, fls. 240vº, do Livro nº 1-D. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório, a fls. 255/256, do Livro nº 98, em data de 24 de Dezembro de 1991, o Sr. JOAQUIM DE JESUS, brasileiro, solteiro, corretor e pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade Rg. nº 149.608-SSP-MS e inscrito no CPF., sob o nº 249.786.551-53, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula por compra feita a JOÃO MARCAL BARBOSA e sua esposa de TEREZINHA XIMENES BARBOSA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele pecuarista, portador da Carteira de Identidade Rg. nº 030.730-SSP-MS, ela de lides do lar, residentes e domiciliados nesta cidade e inscritos no CPF., sob o nº 006.494.901-00, pelo preço certo e convencional de Cr\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS), respondendo os transmitentes pela evicção de direito quando chamados a autaria. Dou fé. Bela Vista-MS, 26 de Dezembro de 1991. Eu, (MARIA FÁTIMA LIMA RODRIGUES PERFEITO), escrevente extrajudicial, datilografei e assino. EU X (JOSÉ AVELINO E SILVA), Oficial do Registro de Imóveis, fiz datilografar e assino. EMOLUMENTOS DESTE REGISTRO: Cr\$ 6.243,00.

Av.02-4.609: Protocolo nº 40.986, folha 47, do livro 1-J, em 11 de dezembro de 2009. A requerimento do proprietário, datado de 09 de dezembro de 2009, faço esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 4.794, foram unificados formando o imóvel matriculado sob o número 13.769, Livro 02, ficando encerrada esta matrícula. Dou fé. Bela Vista-MS, 11 de dezembro de 2009. Eu, (Ada Maricel Nunes), Registradora Substituta de Imóveis a digitei e assino. Emolumentos desta averbação: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Selo ADF 88094. /////

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO - TITULAR: Bel. José Avelino e Silva
Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 4609 com 01 folha(s) rubricada(s) e tem valor de certidão por força da Lei.
Emp. R\$ 20,00. Funjecc 10% R\$ 2,00. Funjecc 3% R\$ 0,60. Selo ADF 88094.
Selo Digital AHM37936-030 (CONSULTA no site www.jrs.ms.br)
Bela Vista-MS, 27/10/2014

Ada Maricel Nunes
Notária e Registradora Substituta

MATRÍCULA

-13.769-

FICHA

- 01 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL.

LIVRO Nº 2 -**REGISTRO GERAL**

Imóvel: Uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas, tipo fibrocimento, forro de madeira, piso de cerâmica, com **260,02m² (duzentos e sessenta metros e dois decímetros quadrados)**, e respectivo lote de terreno urbano determinado sob o número **16 (dezesseis)** da Quadra **25 (vinte e cinco)**, Setor 02 (dois), da Rua Conde de Porto Alegre, nesta cidade, localizado no lado par da margem esquerda da Rua Conde de Porto Alegre, no sentido Leste/Oeste, constante do mapa cadastral do perímetro urbano desta cidade, distante 42,50m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros) da esquina formada com a Rua Barão do Triunfo, com a área total 1.425,00m² (mil e quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: Frente, com 17,50m com a Rua Conde de Porto Alegre; Lado Direito, por uma linha reta quebrada que, partindo do ponto entre os lotes nº 24-A e 24, segue por uma linha reta de: 30,00 metros, limitando-se com o lote nº 24, da Rua Barão do Triunfo, de propriedade de Noedi Leite Laranjeira, lote nº 24-B da Rua Barão do Triunfo, de propriedade de Osvaldo Turini, e daí defletindo à esquerda formando um ângulo de 90° (noventa graus), limitando-se com lote nº 16-B, da Rua Conde Porto Alegre, de propriedade de Juliana Rolim Leite e outros, seguindo por uma linha reta de: 30,00 metros, até o ponto cravado entre a margem da Rua Conde de Porto Alegre; Lado Esquerdo, com 60,00 metros, com o lote nº 14-A da Rua Conde de Porto Alegre, de propriedade de Maria Alaide Tatarunas; Fundos, com 30,00 metros, com o lote nº 15 da Rua General Soares da Rocha, de propriedade de: Valdovina Franco, e lote nº 24-A, da Rua Barão do Triunfo, de propriedade de: Luiz Alberto Fernandes, e consequentemente o ponto de fechamento. ///

Proprietário: **Joaquim de Jesus**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade RG número 00149.608-SSP-MS, inscrito no CPF sob o número 249.786.551-53, residente e domiciliado na Rua Conde de Porto Alegre, 161, Centro. ///

Registros Anteriores: Matrículas nº 4.609 e 4.794, Livro 02. ///

Documentação apresentada: 1) Mapa e memorial descritivo elaborados e assinados por Marcos Camara de Moraes, engenheiro civil, Crea/MS 5305/D; 2) Anotação de responsabilidade técnica nº 11137847; 3) Certidão de aprovação de unificação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, protocolada sob o número 704/2009. Conforme averbação nº 01, da matrícula anterior nº 4.794, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito com o INSS, sob o nº 049322009-06021040, referente à construção existente no imóvel. Matrícula aberta, por unificação, a requerimento de unificação, assinado pelo proprietário em data de 09 de dezembro de 2009. Dou

TEASSUL - ORD. 974

V

