

MATRÍCULA

7644

FICHA

01

Campo Grande,

16.01.2002

IMÓVEL: **ÁREA DESMEMBRADA "A", COM A ÁREA DE 08 HECTARES,****RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA DE TERRAS COM 40 HECTARES, COM A ATUAL DENOMINAÇÃO DE CHÁCARA PAINEIRAS,** neste

município, dentro do seguinte perímetro. Começando no Marco 1, no corredor público comum com outro corredor de acesso ao Clube do SESI, segue por um aramado de divisa do referido corredor com 571,48 metros ao rumo magnético 11°56'NW até o Marco 2, daí por uma linha de 136,74 metros ao rumo magnético 79°04'NE, dividindo com a área remanescente B até o Marco 3, deste marco, segue com o rumo magnético 11°40'SE medindo 609,88 metros, dividindo com a mesma área remanescente B até o Marco 4 junto do corredor, daí, dividindo com o corredor referido, numa distância de 140,00 metros ao rumo magnético 85°00'NW até o Marco 1 ou Ponto de Partida. **CONFRONTAÇÕES:** Norte com a Área Remanescente B; Sul com o corredor público do Clube do SESI; Este também com a Área Remanescente B; Oeste com o corredor público. CCIR sob nº 911020 006416 2 – mod.rural 25.0 – nº mod.rurais 1.24 – mod.fiscal 15.0 – nº mod.fiscais 2.70 – f.min.parc.2.0 – área total 40.5. **PROPRIETÁRIO(S):** **ANTÔNIO JOÃO FIGUEIREDO** casado com **MARTINE FRANÇOISE BIRNBAUM FIGUEIREDO** sob o regime de SB, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele publicitário e ela socióloga, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na rua Gen.Fonseca Telles, 230, CI/RG nºs 4.526.525 5.665 SSPSP; 522.979 SSPMS; CPFs 176.815.291/87 e 220.336.371/15 respectivamente; **AURILIA DE FIGUEIREDO FRY** casada com **STEPHEN BERKELEY FRY** sob o regime de CPB na vigência da Lei 6.515/77, ela brasileira, ele inglês, ela relações pública e ele jornalista, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Laerte Assunção, 399, Jardim Paulista, portadores da CI/RG.nºs 112.713 SSPMS e V – 016.435-E – SE-DPMAF, CPFs 008.946.867/80 e 021.480.088/11 respectivamente. **REGISTRO ANTERIOR-** Originária da matrícula nº. 187.909, Lº 2, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$8,19. Campo Grande/MS, 16.01.02. **DOU FÉ:** *[assinatura]* **sr**

AV-01 - M 7644
 Certifico que se procede a esta averbação, para fazer constar que a Reserva legal de 20% (vinte por cento) com referência ao imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se averbada sob nº 02, na matrícula 187.909, Lº 2, da 1ª CRI local. Campo Grande-MS, 16.01.02. **DOU FÉ:** *[assinatura]* **sr**

AV-01 - M 7644

R-02 - M.7644 **P-8423**
TRANSMITENTE(S): ANTÔNIO JOÃO FIGUEIREDO e s/esposa MARTINE FRANÇOISE BIRNBAUM FIGUEIREDO; AURILIA DE FIGUEIREDO FRY e seu esposo STEPHEN BERKELEY FRY, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – DEPARTAMENTO REGIONAL DE MATO GROSSO DO SUL – SESI-DR/MS, pessoa ~~jurídica de direito privado, instituído sob a forma~~ de serviço social autônomo, com sede nesta cidade na av.Afonso Pena, 1.206, CGC/MF sob nº

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

[assinatura]
 Elizabeth R. Leiria
 Escrevente



MATRÍCULA

7644

FICHA

01vº

Campo Grande,

16.01.2002

33.641.358/0149-60. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º ofício local, no Lv 388 às Fls.037, em 29.09.1999. **VALOR:** R\$79.107,00 (setenta e nove mil, cento e setenta e seis reais) Emolumentos: R\$ 579,60 Funjecc: R\$17,38. Campo Grande/MS, 16.01.02. **DOU FÉ:** *[Assinatura]* sr

AV.03-M.7.644**P.131.624-06/04/2016**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento particular firmado em 18/01/2016 por **SERGIO MARCOLINO LONGEN**, para constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula é inscrita no **CNPJ nº 03.769.599/0001-10**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Receita Federal arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **ALO25826-158**. Campo Grande-MS, 20 de abril de 2016. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 7644, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 256.343. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc(10%): R\$ 2,90. Funadep: (6%): R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº ABI29714-052-NOR**. Campo Grande, MS, 01 de fevereiro de 2019 às 14:47:49 .

*[Assinatura]*Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>**Elizabeth R. Leiria**
Escrevente