

MATRÍCULA

35.876

FICHA

01

Campo Grande, **25/06/2008**

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 18 (DEZOITO), DA QUADRA N.º 16 (DEZESSEIS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA JARDIM PALMIRA", nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Guiratinga, 12,00 frente com a parte do lote 06, 60,00 metros de lado com o lote 17, 60,00 metros de outro lado com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05, perfazendo a área total de 720,00 metros quadrados. Onde foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA GUIRATINGA, Nº 168,** em alvenaria, contendo as seguintes dependências: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, hall e varanda, com área total de 60,42 metros quadrados de área construída. **PROPRIETÁRIA: ELIANE REGO CORDOBA,** brasileira, comerciante, divorciada, C.I./R.G. n.º 123.619 SSP/MS e C.P.F n.º 404.380.231-53, residente e domiciliada na Rua Tokio, nº 108, Bairro Santo Amaro, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 124.360, Lv.º 02 da 1º CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48, Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 25 de junho de 2008. **DOU FÉ:**

R.01-M.35.876

P.54.633 - 17/06/2008

TRANSMITENTE: ELIANE REGO CORDOBA, já qualificada.. **ADQUIRENTE: RAMAL ACADEMIA DE GINASTICA LTDA,** C.N.P.J. n.º 01.732.385/0001-44, com sede na Rua Guiratinga, nº 168, Bairro Vila Palmira, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 282, fls. 008, em 16 de junho de 2008. **VALOR:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 1.200,00. Funjecc (3%): R\$ 36,00. Funjecc (10%): R\$ 120,00. Selado sob n.º ACV 06870. Campo Grande-MS, 25 de junho de 2008. **DOU FÉ:**

R.02-M.35.876

P.161.778-23/04/2019

RÉU: RAMAL ACADEMIA DE GINASTICA LTDA, já qualificada. **AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.** **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2017/012033-4, extraído dos autos nº 0903184-72.2013.8.12.0001 de Execução Fiscal-Dívida Ativa, expedido pela Vara de Execução Fiscal Municipal, em 30 de janeiro de 2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 12.159,07 (doze mil cento e cinquenta e nove reais e sete centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAC58692-89316B.** Campo Grande-MS, 08 de maio de 2019. **DOU FÉ:**

AV.03-M.35.876

P.165.823-27/09/2019

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **RAMAL ACADEMIA DE GINASTICA LTDA - CNPJ nº 01.732.385/0001-44,** conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00259438220155240007, incluído através da Central Nacional de

continua no verso

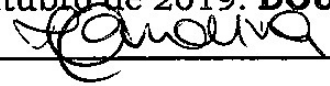
REGISTRO

35.876

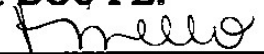
FOLHA

01VCampo Grande, **21/10/2019**

Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201909.2715.00946301-IA-070, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 27 de setembro de 2019. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAD71283-508-IGB**. Campo Grande-MS, 21 de outubro de 2019. **DOU FÉ:**


AV.04-M.35.876**P.173.603-30/07/2020**

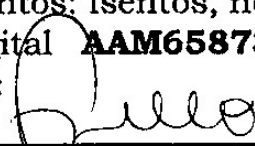
Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **RAMAL ACADEMIA DE GINASTICA LTDA, CNPJ nº 01.732.385/0001-44**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00260059420165240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202007.3015.01252712-IA-780, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 30/07/2020. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAF07687-880-IGB**. Campo Grande-MS, 03 de agosto de 2020. **DOU FÉ:**


R.05-M.35.876**P.181.570-28/04/2021**

RÉU: RAMAL ACADEMIA DE GINASTICA LTDA - ME e outros. AUTOR: MARCOS POTT. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0026005-94.2016.5.24.0005, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 20/04/2021. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 19.754,81** (dezenove mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e um centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. **SELO: Isento.** Selo digital **AAG47226-664-IGB**. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2021. **DOU FÉ:**


R.06-M.35.876**P.213.999-28/11/2023**

RÉU: RAMAL ACADEMIA DE GINASTICA LTDA. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2021/126596-0, extraído dos autos nº 0926591-63.2020.8.12.0001 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pelo Dr. Wagner Mansur Saad, M.M. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal Municipal de Campo Grande-MS, em 05/11/2021. VALOR DO DÉBITO: R\$ 10.823,97 (dez mil e oitocentos e vinte e três reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAM65873-831-IGB**. Campo Grande-MS, 12 de dezembro de 2023. **DOU FÉ:**


R.07-M.35.876**P.220.011-08/05/2024**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA

35.876

FICHA

02

Campo Grande, 15/5/2024

RÉU: RAMAL ACADEMIA DE GINASTICA LTDA-ME. AUTOR: ANDRE BEZERRA CORREIA. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 26013-83.4.2024.1, extraído dos autos nº 0026013-83.2016.5.24.0001, expedido pela Dra. Dea Marisa Brandão Cubel Yule, M.Mª Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 29/04/2024. **VALOR DO DÉBITO:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAN68532-945-IGB**. Campo Grande-MS, 15 de maio de 2024. **DOU FÉ:**

[Assinatura]

AV.08-M.35876

P.222.445-11/07/2024

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº. 04** desta matrícula, conforme protocolo nº. 202407.1013.03439931-TA - 120, em 10/07/2024, originário do processo nº. 00260059420165240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023. Selo: Isento. Selo digital **AAS70344-905-IGB**. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2024. **DOU FÉ:**

[Assinatura]

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA
Cópia fiel da matrícula, destinada exclusivamente para instrução processual.

continua no verso



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QD8TH-WMSAG-4BK2H-LU64H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elenice Maria Dos Santos (CPF 063.103.431-57)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QD8TH-WMSAG-4BK2H-LU64H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

