

MATRÍCULA Nº

2.141


FLS. 1 f

Em 13 de janeiro de 2.011

IMÓVEL: Área de terras rural denominada **SÍTIO SÃO JOSÉ** com **12,1000ha** (doze hectares e mil metros quadrados) ou 5 alqueires paulista, situada no Bairro Alegria, neste município e comarca de Batayporã-MS, com os seguintes limites e confrontações: **Norte:** Estrada; **Sul:** Expedito Gomes da Silva; **Leste:** Francisco Pereira da Silva e outros; **Oeste:** Varonil Bezerra de Albuquerque e Manoel Pereira das Neves. **Perímetro:** Inicia-se pelo marco M1 cravado na margem da Estrada e divisa com área de Varonil Bezerra de Albuquerque; deste ponto segue-se divisando com área de Varonil Bezerra de Albuquerque e Manoel Pereira das Neves no azimute de 177°06'57" e distância de 512,80m até o M2; deste ponto segue-se divisando com área de Expedito Gomes da Silva no azimute de 74°04'01" e distância de 245,85m até o M3; deste ponto segue-se divisando com área de Francisco Pereira da Silva e outros no azimute de 355°57'12" e distância de 518,00m até o M4, cravado na divisa com área de Francisco Pereira da Silva e margem da Estrada; deste ponto segue-se divisando com a margem da referida estrada, no azimute de 252°17'51" e distância de 236,85m até o M1, fechando assim a área do polígono. **INCRA:** 913.049.002.216-7; área total 12,1ha; módulo rural 50,0ha; nº mód. Fiscais 0,24; módulo fiscal 40,0ha; nº módulos fiscais 0,30; f.m.p. 3,0ha. **NIRF:** 1.061.861-9.

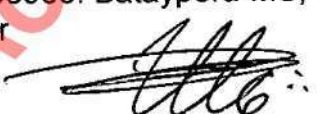
PROPRIETÁRIO: **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CIRG nº 267.061-SSP/MS e do CPF nº 305.791.981-20, residente e domiciliado neste município, no Sítio São José, Bairro Escondido. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 da matrícula nº 19.727 (usucapião), em 05 de julho de 2.004, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Andradina-MS. Emolumentos: R\$.18,00; FUNJECC(10%): R\$.1,80; FUNJECC(3%): R\$.0,54.

Prenotação nº 2.782/15-12-2010. Batayporã-MS, 13 de janeiro de 2.011.

O Oficial Registrador  Luis Alberto Degani de Oliveira.

Av.1/2.141 – Prenotação nº 2.782 de 15 de dezembro de 2.010.

ÓBITO: Nos termos da Certidão de Óbito, expedida em 13 de janeiro de 2.009, pelo Serviço de Registro Civil deste município e comarca de Batayporã-MS, (Livro C-03, fls.225, nº 1.972), faço constar o falecimento de **José Pereira da Silva**, ocorrido em 12 de janeiro de 2.009. Emolumentos: R\$.17,00; FUNJECC(10%): R\$.1,70; FUNJECC(3%): R\$.0,51. Selo de autenticidade: ADN66965. Batayporã-MS, 13 de janeiro de 2.011.

O Oficial Registrador  Luis Alberto Degani de Oliveira.

R.2/2.141 – Prenotação nº 2.782 de 15 de dezembro de 2.010.

PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha expedido em 21 de julho de 2.010, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta comarca de Batayporã-MS, extraído dos autos nº 027.09.000224-1, ação de inventário/especial de jurisdição contenciosa, homologado por sentença proferida em 07 de maio de 2.010, que transitou em julgado em 21 de junho de 2.010, verifica-se que em virtude do falecimento de **José Pereira da Silva**, o imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$.50.000,00** (cinquenta mil reais), foi partilhado em favor dos herdeiros, à saber: **1) ADÁLIA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CIRG nº 16.851.226-SSP/SP e do CPF nº 053.782.948-27, residente e domiciliada na cidade de Presidente Venceslau-SP, na Avenida do Estado, nº 490, Vila Luiza; **2) FRANCISCO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CIRG. nº 057.886-SSP/MS e do CPF nº 069.828.831-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 27 de fevereiro de 1.972 com **ELENA ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora

Vide verso



MATRÍCULA Nº
2.141FLS. **1 v**Em **13 de janeiro de 2.011**

584.393-SSP/MS e do CPF nº 257.413.221-15, residentes e domiciliados na cidade de Nova Andradina-MS, na Rua Arthur da Costa e Silva, nº 2.031; 3) **JOAQUIM PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, lavrador, portador da CIRG nº 8.483.588-SSP/SP e do CPF nº 069.752.671-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 000.842.246-SSP/MS e do CPF nº 661.642.221-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jair Abranches Mella, nº 1373; 4) **ESPÓLIO DE LINDALVA PEREIRA DA CONCEIÇÃO**, que quando viva era brasileira, separada judicialmente, interdita, portadora da CIRG. nº 041.063-SSP/MS e do CPF nº 313.060.121-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lírio, nº 62, Cohab Cantidiano Duarte; 5) **MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DE CARVALHO**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CIRG. nº 409.835-SSP/MS e do CPF. nº 917.676.361-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ceará, nº 1383, Centro; 6) **MARIA NAZARÉ DA SILVA VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 499.404-SSP/MS e do CPF. nº 716.663.891-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23 de julho de 1.983 com **GERMINO VIEIRA**, brasileiro, trabalhador rural, portador da CIRG. nº 001.305.240-SSP/MS e do CPF nº 437.201.611-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Uirapuru, nº 108, Vila José Mustafá; 7) **ROZALICE PEREIRA DA ROCHA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 001.072.054-SSP/MS e do CPF nº 176.314.401-15, casada pelo regime da comunhão universal de bens, desde 22 de julho de 1.978, conforme pacto antenupcial registrado em 10/12/2010, sob nº 994, no Livro 3-Reg.Aux., deste Serviço Registral, com **JOSÉ MIGUEL DA ROCHA**, brasileiro, professor, portador da CIRG. 000.041.084-SSP/MS e do CPF. nº 044.070.321-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonia Spinosa Mustafá, nº 1867; 8) **SEVERINO PEREIRA DA SILVA**, brasileira, lavrador, portador da CIRG. nº 8.483.606-SSP/SP e do CPF. nº 078.034.861-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 22 de outubro de 1.975, com **JOSEFA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 164.630-SSP/MS e do CPF. nº 356.230.471-49, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Três Irmãos.

PROPORÇÃO: 1/8 (um oitavo) do imóvel coube a cada um dos herdeiros qualificados nos itens 1 à 8. Foram apresentados: 1) CND Municipal nº 394/2010, expedida em 21 de outubro de 2.010; 2) Guias de Informação de ITCD nºs 21/2009 na qual consta a avaliação do imóvel em R\$.50.000,00 e o recolhimento no valor de R\$.2.000,00, e 22/2009, na qual consta o recolhimento do imposto no valor de R\$.6,51. Emolumentos: R\$.135,00; FUNJECC(10%): R\$.13,50; FUNJECC(3%): R\$.4,05. Selo de Autenticidade: ADN66966. Batayporã-MS, 13 de janeiro de 2.011.

O Oficial Registrador

Luís Alberto Degani de Oliveira.

R.3/2.141 – Prenotação nº 4.724 de 30/04/2013.

ADJUDICAÇÃO: Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 22 de abril de 2013, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Batayporã-MS, assinada pelo MM. Juiz de Direito Robson Celeste Candelório, extraída dos autos nº 0800009-52.2011.8.12.0027 – ação de arrolamento sumário, homologada por sentença proferida em 20 de julho de 2012, que transitou em julgado em 17 de outubro de 2012, verifica-se que a parte ideal de 1/8 (um oitavo) do imóvel desta matrícula, pertencente ao Espólio de Lindalva Pereira da Conceição, avaliada em R\$.6.250,00 (seis mil, duzentos e cinquenta reais), foi **ADJUDICADA** em favor da única herdeira **CÉLIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA DA SILVA**, brasileira, casada, do lar,

Vide fls.2

MATRÍCULA Nº 2.141

FLS. 2 f

Em 28 de maio de 2013

portadora da CIRG nº 001.692.268-SSP/MS e do CPF nº 030.211.431-99, residente e domiciliada na cidade de Sinop-MT, na Avenida dos Ypês, nº 771, Jardim Imperial. Foram apresentados: 1) CND Municipal nº 255/2013, expedida em 24 de maio de 2013; 2) Guia de Informação de ITCN nº 71/2011 na qual consta o recolhimento no valor de R\$.11,17; 3) Certidão Municipal de Avaliação nº 090/2013, expedida em 30/04/2013, na qual consta a avaliação do imóvel desta matrícula no valor de R\$.119.993,28; 4) CCIR dos anos de 2006/2007/2008/2009, no qual constam os seguintes dados: INCRA - Código do imóvel rural: 913.049.002.216-7; cadastrado em nome de José Pereira da Silva; denominação: Sítio São José; área total: 12,10ha; módulo rural: 0,00; nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 40,0ha; nº módulos fiscais: 0,30; f.m.p.: 3,0ha; 5) Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº D834.9882.1C89.167C, válida até 27/10/2013 - NIRF: 1.061.861-9; 6) CND Estadual nº 161983/2013, válida até 22/05/2013; 7) CND Federal nº 5EE9.B5F7.148E.B1C0, válida 18/11/2013. Emolumentos: R\$.135,00; FUNJECC(10%): R\$.13,50; FUNJECC(3%): R\$.4,05. Selo Digital: AEX-13486-000. Batayporá-MS, 28 de maio de 2013.

O Oficial Registrador

[Handwritten Signature]

Marco Aurélio Ribeiro Rafael.

PARA SIMPLES COPIAS NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização em www.regis...

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS NEVES LARA e tms.jus.br, protocolado em 01/09/2023 às 09:19, sob o número WBA23070066321 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001080-98.2006.8.12.0027 e código qhW9XG9D.