



IMÓVEL:- Lote de terreno sob número 05 (cinco), da quadra número 04 (quatro), do loteamento denominado "JARDIM GLÓRIA", localizado na quinta zona urbana desta cidade, com a área total de 187,50ms². (cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes:- 12,50ms. (doze metros e cinquenta centímetros de frente, ao Sul, para a rua Antonio Estevão Leal (antiga Rua Rouxinol - 12,50ms. (doze metros e cinquenta centímetros) ao Norte, onde também faz frente, para a Rua Cacildo Arantes, por 15,00ms. (quinze metros) de frente aos fundos, de ambos os lados, limitando-se ao Nascente, com o lote nº.06 e, finalmente, ao Poente, com o lote nº.04, ambos da mesma quadra nº.04, sem benfeitorias.-**Registro Anterior:**- Transcrição nº8092 livro 3-Q, folhas 194, datada de 15 de maio de 1956, deste Registro - Imobiliário. (Referido loteamento encontra-se registrado sob nº.09, fls. 283, do livro B-A, em 17/01/1963, nos moldes do Decreto-lei nº.58, de 10 de dezembro de 1937 e Decreto nº.4.857, de 09 de novembro de 1.939. **Proprietários:**- Sra. AMÉLIA JORGE DE OLIVEIRA, funcionária pública aposentada, R.G.nº.18.831-SSP-MT e CPF-MF nº.110.619.601-53 e seu marido, Dr. EROTHIDE GONÇALVES DE OLIVEIRA, médico, R.G.nº.0234-SSP-MT e CPFMF nº.110.926.851-20, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº.6515/77, domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Bruno Garcia, nº.757.- **Data:**- 27 de dezembro de 1995. Dou fé.- Oficial *D. S. Silva*

R.01/M.31.844- Em 18 de junho de 2004. **Compra e venda**

Por escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de dezembro de 2000, no livro 190, f. 221, do Cartório do 2.º Ofício desta Comarca, o proprietário: **espólio de Erothide Gonçalves de Oliveira**, inscrito no CPF/MF 010.926.851-20, devidamente representado pela Sra. Márcia Maria de Oliveira Silvestre, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF/MF 323.332.006-00, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias, n. 429, nesta cidade, conforme Alvará de Autorização, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Aparecida Henrique Barbosa, autos n. 833/96, em data de 17.08.2000; **vendeu** o imóvel constante desta matrícula ao **Sr. RAIMUNDO JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, inscrito no CPF/MF 271.735.341-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Jaci Paraná, n. 2.749, Jardim Novo Aeroporto; pelo preço de R\$ 600,00 (seiscentos reais). Pagou o ITBI s/ R\$ 600,00. Consta da escritura certidão negativa com as fazendas públicas: Estadual e Municipal. Emolumentos: R\$ 36,00 do reg, R\$ 9,00 da tabela J e R\$ 1,08 p/ FUNJECC. Eu, *Yone Domingos Silva Vilas Boas Mafuf*, aux extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto(a) *u/ Data*

R.02/M.31.844- Em 18 de junho de 2004. **Compra e venda**

Por escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de maio de 2004, no livro 159, f. 166, do 3.º Serviço Notarial e Registral de Protestos desta Comarca, o proprietário: **Sr. Raimundo José Barbosa dos Santos**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, inscrito no CPF/MF 271.735.341-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Jaci Paraná, n. 2.740; **vendeu** o imóvel constante desta matrícula ao **Sr. OSVALDO DA SILVA FERREIRA**, comerciante, inscrito no CPF/MF 008.893.771-20, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com a **Sra. MARIA SALETE BRITO FERREIRA**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José Hamílcar Congo Bastos, n. 731; pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Pagou o ITBI s/ R\$ 3.000,00. Consta na escritura as certidões negativas com as Fazendas Públicas: Municipal e Estadual. Emolumentos: R\$ 36,00 do reg, R\$ 9,00 da tab J e R\$ 1,08 p/ FUNJECC. Eu, *Yone Domingos Silva Vilas Boas Mafuf*, aux extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto(a) *u/ Data*

Av.03/M.31.844.-Protocolo:-143.911 em 15/12/2009.-Sequestro.- Pelo Ofício n. 3529/2009-apidf, datado de 15 de dezembro, extraído dos autos n. 021.07.009503-6, de Ação Crimes da Lei Antitóxicos (art. 33 da lei 11.343/2006), que o Ministério Público Estadual move contra Valdir Ferreira Brito, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Criminal

desta comarca de Três Lagoas-MS, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Substituto, Dr. Marcelo Guimarães Marques, foi **determinado o sequestro do imóvel objeto da presente matrícula**. Emolumentos: Isento (Artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005). Selo de Autenticidade n. ADE 53557. Eu, Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 21 de dezembro de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Deise Santos Borin Garcia*

Lima-0404
Av.04/M.31.844-Protocolo:-148.552 em 24/08/2010.- Pelo ofício nº 2319/10, datado de 28 de julho de 2010, expedido dos Autos de nº 021.07.009503-6, que o Ministério Público Estadual move contra Valdir Ferreira Brito, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta comarca de Três Lagoas/MS, Dr. Eduardo Floriano Almeida, que de acordo com a sentença e do acórdão, foi determinado a transferência do imóvel objeto desta matrícula a **UNIÃO**. Selo de Autenticidade n. ADM 51401. Emolumentos: Isento (Artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005). Eu, Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 23 de setembro de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Joiani Gomes Roman*

EMOLUMENTOS... R\$	0,00	CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 31844 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Três Lagoas, MS, em 13 de janeiro de 2017. SELO nº ANC20823-200.
FUNJECC 5%... R\$	0,00	
FUNJECC 10%... R\$	0,00	
FUNADEP 6%... R\$	0,00	
FUNDE-PGE 4%... R\$	0,00	
FEADMP 10%... R\$	0,00	
TOTAL..... R\$	0,00	

Joiani
 Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

