

MATRÍCULA N.º 10.994
 FICHA N.º 1

DATA: 21 de junho de 1977
 OFICIAL:

IMÓVEL: Um terreno com a área de 67.360 m². (sessenta e sete mil, - trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Avenida Vicente Lopes de Azambuja, no perímetro urbano do Distrito de Itahum, neste município - com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a Avenida Vi - cente Lopes de Azambuja, numa extensão de 183,00 metros, do lado direito - de quem do terreno olha para a Avenida, numa extensão de 490,00 metros - confrontando com Georgina de Gouveia Horta ou quem de direito; do lado en - guerdo em tres extensões, sendo duas de 100,00 metros cada uma, confronta com Irmãos Rosa Pires ou quem de direito, e, numa extensão de 390,00 metrs confrontando com sucessores de H. Targas & Filhos Ltda, e, finalmente nas fundos numa extensão de 53,50 metros confrontando com Heleno Gustavo Tar - gas. Transcrição anterior nº 55.782, fls. 154, livro 3-BV, deste Registro

PROPRIETÁRIO: TARGAS & FILHO LTDA, firma com sede em Itahum, neste - município, CGC nº 030064136/0001.

REGISTRO Nº 1 - mat. nº 10.994

Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agencia nesta cidade a Cédula de Crédito Industrial, emitida em Dourados, aos 15 de setembro de 1975, por Targas & Filho Ltda, com vencimento para o dia 15 de setembro de 1977, juros a taxa de 8% ao mo, de um crédito no valor de Cr\$ 350.000,00 - (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), inscrição nº 43, livro nº 10.

Dourados, 21 de junho de 1977

REGISTRO Nº 2 - mat. nº 10.994

Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S/A., agencia nesta cidade a Cédula de Crédito Industrial, emitida em Dourados, aos 20 de junho de - 1977, por Targas & Filho Ltda, com vencimento para o dia 08 de junho de - 1979, juros a taxa de 10% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil cruzeiros), inscrição nº 3, livro nº 3.

Dourados, 21 de junho de 1977

REGISTRO Nº 3 - mat. nº 10.994

Hipotecado em 1º grau, ao Banco do Brasil S/A., agencia nesta cidade a Cédula de Crédito Industrial, emitida em Dourados, aos 05 de Janeiro de - 1.978, por Targas & Filho Ltda-assina constituindo hipoteca cedular: Hele - no Gustavo Targas e Paula Francisca Silva Targas e Arcina Luiz da Silva, - com vencimento para o dia 05 de Janeiro de 1.979, juros a taxa de 15,6% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). - Inscr. nº 5.937 Liv 03.- MABC/

Dourados, 05 de Janeiro de 1.978

AVERBAÇÃO nº 4- mat 10.994

Conforme recibo de quitação sob nº 78/00018-3 do Banco do Brasil - S/A, agencia desta Cidade em 30 de julho de 1.981, foi autorizado a baixa do registro de nº 03 desta matricula, dou fé.

Dourados 07 de agosto de 1.981.-

AVERBAÇÃO nº 05- mat 10.994

Penhorado à Retificadora Dourados-Ltda, Conforme auto de Penhora e - depósito expedido nos autos de execução nº 637/83 em data de 12 de abril - de 1.983 e Mandado de Penhora do Cartório do 3º Ofício Cível desta Cidade em data de 25 de março de 1.983, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Jo - se Augusto de Souza- sendo o requerente Retificadora Dourados Ltda e o re

Dr. Afonso Soares Afeguar
 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

CORARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º
 10.994



MATRÍCULA N.º 10.994
FICHA N.º 01 vs

OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

querido Targas & Filhos Ltda, ficando o imóvel objeto desta matrícula, penhorado para o requerente, valor da ação (não consta), dou fé.
Dourados 14 de abril de 1.983.

AVERBAÇÃO nº 06- mat 10.994
Conforme mandado de levantamento de penhora, extraído dos autos nº 637/82 de execução do Cartório do 3º Ofício Cível desta Cidade em 06 de janeiro de 1.986, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Edson Ernesto Ricardo Portes, foi autorizado o cancelamento da penhora averbada sob nº 05 desta matrícula, dou fé.
Dourados 26 de fevereiro de 1.986.

AVERBAÇÃO nº 07- mat 10.994
Conforme recibo de quitação passado pelo Banco do Brasil S/A, agência desta Cidade em 06 de novembro de 1.985, foi autorizado a baixa dos registros de nºs 01 e 02 desta matrícula, dou fé.
Dourados 07 de maio de 1.986.

REGISTRO Nº 08- Mat.10.994-
TÍTULO: Dação em pagamento-
TRANSMITENTE: Targas & Filho Ltda., firma com sede em Itahum, neste Município, CGC. 030064136/0001.-
ADQUIRENTE: JOSÉ ETELVINO URNAU, brasileiro, casado, do comércio, CI - RG. 32.256-SSP-RS. e CIC. 127.816.221-68, residente à Rua Nioaque s/nº em Itahum, neste Município.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada as fls. 017 do livro nº 16-N, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade em 05 de Maio de 1.986.-
VALOR: Cz\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil cruzados).-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 098803- total Cz\$ 5.000,00.-
ÁREA DADA EM PAGAMENTO: A) -34.694 ms2, que será matriculada sob nº 47482, deste registro; B) - 2.666,00 ms2, que será matriculada sob nº 47483, deste registro.-
ÁREA REMANESCENTE: 30.000,00 (trinta mil metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: Partindo do marco de nº 00 segue confrontando com terras de José Etelvino Urnau com os seguintes rumos e distâncias: 03º20' SW e com 229,44 metros, até o marco nº 01; 46º37' SW e com 22,70 metros até o marco nº 02; daí, segue confrontando com terras de José do Carmo com os seguintes rumos e distâncias: 35º59' NW e com 99,00 metros até o marco nº 03; 45º50' SW e com 54,00 metros até o marco nº 04; daí segue confrontando com parte do mesmo imóvel com os seguintes rumos e distâncias: 28º08' NW e com 60,00 metros até o marco nº 05; 45º50' SW e com 45,00 metros até o marco nº 06; daí, segue confrontando com a Av. Vicente Lopes de Azambuja com o rumo de 28º08' NW e com 38,36 metros até o marco nº 07; daí, segue confrontando com terras de José Etelvino Urnau com os seguintes rumos e distâncias: 62º 00' NE e com 40,00 metros, até o marco nº 08; 28º52' NW e com 63,44 metros até o marco nº 09; 73º21' SW e com 40,00 metros até o marco nº 10; daí segue confrontando com a Av. Vicente Lopes de Azambuja com o rumo de 28º08' NW e com 13,50 metros, até o marco nº 11; daí, segue confrontando com terras de Gergina de Gouveia Horta com o rumo de 73º45' NE e com 257,10 metros até o marco 00, onde teve início este caminhamento- LIMITES: ao Norte- Gergina de Gouveia Horta; ao Leste- José Etelvino Urnau, José do Carmo e parte do mesmo imóvel; ao Sul- José Etelvino Urnau, José do Carmo e parte do mesmo imóvel; ao Oeste- com a Av. Vicente Lopes de Azambuja e Etelvino Urnau- Memorial descritivo assinado por Ronald Castelari-Engº Agrº-CREA 79.106-D-SP-Visto 2.390-Ms.-
Dourados, 08 de Maio de 1.986

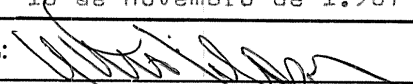
REGISTRO Nº 09- Mat.10.994-
PENHORADO à IAPAS- conforme mandado de averbação de penhora, expedido em 06 de novembro de 1.987, dos autos nº 044/87, de Execução Fiscal, que corre pelo Cartório do 5º Ofício Cível desta Comarca, que o IAPAS move con

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º 10.994
FICHA N.º 02

DATA: 18 de novembro de 1.987
OFICIAL: 

Dr. Oficial Soares Figueira
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
10.994

IMÓVEL

tra Targas e Filho Ltda., Orlando Targas e Heleno Gustavo Targas, a penhora se refere ao remanescente do imóvel objeto desta matrícula.-

Dourados, 18 de novembro de 1.987

Av. nº 10- Mat.10.994-

Conforme mandado de averbação expedido em 05 de agosto de 1.988, dos autos nº 044/87 de Execução fiscal, que corre pelo Cartório do 5º Ofício Cível desta Comarca e de conformidade com o despacho de 05-08-88 do MM. Juiz Substituto Abdala Abi Faraj, procedo a averbação do termo de complementação e redução de penhora constante do seguinte: Uma área de terras remanescente, com 30.000,00 ms2, situada no Distrito de Guassu, neste Município, onde contem uma casa de alvenaria, propria para residencia, com aproximadamente 150 ms2, em bom estado de conservação, e um escritório com a área de 03 has. é parcialmente cercada, avaliada em Cz\$ 240.000,00 (judicialmente e as benfeitorias são avaliadas em Cz\$ 990.000,00

Dourados, 12 de agosto de 1.988

REGISTRONº 11- Mat.10.994-

TITULO: Carta de Arrematação-

TRANSMITENTE: Targas & Filho Ltda. com sede em Itahum, neste Município-

ADQUIRENTE: CAETANO ALVES DANTAS, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG.534757, residente nesta cidade, a Rua Major Capilé-3538.-

FORMA DO TITULO: Carta de arrematação expedida em 23 de março de 1.990-dos autos nº 221/89 de Execução Fiscal que o IAPAS move contra Targas & Filho Ltda, e ou Orlando Targas e Heleno Gustavo Targas, e que corre pelo Cartório do 6º Ofício Cível desta Comarca.-

VALOR: NCz\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos cruzados novos).-

CONDIÇÕES: Responder, digo Não há- EMOLUMENTOS: ITBI nº \$934/90- total-Cz\$2.600,00.-

ÁREA ARREMATADA: 30.000 ms2, remanescente objeto do registro nº 08, desta matrícula.-

Dourados, 04 de abril de 1.990

REGISTRO nº 12- mat 10.994

TITULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Caetano Alves Dantas, comerciante, portador da CI-RG nº 534.757/SSP-MS e CIC nº 028.402.511-91, e sua mulher Sebastiana Carvalho Dantas, do lar, portadora da CI-RG nº 037.857/MS e CIC nº 212 160 481-34, ambos brasileiros, casados, residentes nesta Cidade a rua Major Capile nº 3538.-

ADQUIRENTE: OSWALDO KEIDANN, brasileiro, casado com Edelirdes Keidann pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigencia da lei 6.515/77, agricultor, portador da CI-RG nº 796.906/RS e CIC nº 093.958.140-04, residente a rua Major Capile 305 nesta Cidade.-

FORMA DO TITULO: escritura publica de venda e compra labrada as fls 66 do livro 31, das Notas do Cartorio do Distrito de Itahum neste Município em 11 de maio de 1.990.-

VALOR: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES: responder pela evicção.

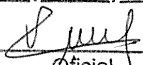
EMOLUMENTOS: 1295/90 - total Cr\$ 600,00.-

Dourados 11 de junho de 1.990.-

CERTIDAO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 03 em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 28/09/2017


Oficial

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º

OFICIAL:

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Flávia Soares Figueira
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

fls. 426

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 28 de Setembro de 2017

MATRÍCULA Nº.: 10.994

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

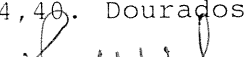
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

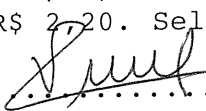
Oficial

continuação da ficha nº 02.

Av. nº 13 - Mat. nº 10.994 - Prot. 402635 em 21/09/2017

De conformidade com o pedido apresentado e declaração de localização expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento, em 05 de Abril de 2017, o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Zona Rural do Distrito de Itahum, neste Município. Dou fé. CNIB HASH: b9c2.9d2f.abda.0377.847a.8d6b.8326.faf6.610e.83c2. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-pge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Dourados-MS, 28 de Setembro de 2017. Selo Digital AOU 06555-554. (RFS).
Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 14 - Mat. nº 10.994 - Prot. nº 407367 aos 18/01/2018.-

De conformidade com pedido apresentado e conforme COMPROVANTE DE SITUAÇÃO CADASTRAL, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averbo o CPF atual da Proprietaria EDELIRDES KEIDANN, inscrito sob nº 447.133.391-72. Dou fé. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc 5% R\$ 1,10; Funjecc 10% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Fund-Pge 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo Digital APN 56533-338. Dourados/MS, 22 de Janeiro de 2018. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 15 - Mat. nº 10.994 - Prot. nº 406521 aos 21/12/2017.

TITULO: Inventário e Partilha

TRANSMITENTE: O espólio de EDELIRDES KEIDANN - CPF sob nº 447.133.391-72.....

ADQUIRENTES: OSWALDO KEIDANN, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI-RG nº 2.127.839 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 093.958.140-04, residente e domiciliado à Avenida Vicente Lopes Azambuja, Itahum, município de Dourados-MS; DANIEL KEIDANN, brasileiro, separado judicialmente, contador, portador da CI-RG nº 509.211 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 475.551.491-68, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.120, Jardim Clímax, Dourados-MS; OZEIAS KEIDANN, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 766.248 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 614.442.861-53, residente e domiciliado à Rua Carlos Cimatti, nº 305, Jardim Tropical, Dourados-MS, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515//77 com ROSIMARY NARCIZO RODRIGUES KEIDANN, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 000.608.724 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 518.633.911-34; MARCIA KEIDANN LIMA, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 511.951 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 475.652.251-34, residente e domiciliada à Rua Manoel Alves dos Santos, nº 525, Jardim Panambi Verá, Dourados-MS, casada no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com MAURO CAMARGO DE LIMA, brasileiro, eletricitista, portador da CI-RG nº 326.137 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 385.807.211-72; MARTA KEIDANN, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI-RG nº 000.745.235 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 608.615.251-91, residente e domiciliada a Avenida Vicente Lopes de Azambuja, Itahum, Dourados-MS.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Doação com Reserva de Usufruto, lavrada as folhas nº 032/035 do Livro 188 do Tabelionato Machado - Distrito de Panambi - Município e Comarca de Dourados/MS, em 15 de Dezembro de 2017. Valor R\$ 28.575,83. CONDIÇÕES: não há. ITCD guia nº 5022/2016 - R\$ 9.470,33 - alíquota de 6% sobre o Valor de R\$ 131.075,83 referente a 3 (três) imóveis mais multas, sendo este avalido em R\$ 28.575,83. Advogado: João Aparecido Machado, OAB/MS nº 18.778 e CPF sob nº 015.552.818-18. DA PARTILHA: Caberá ao viúvo meeiro OSWALDO KEIDANN - a fração ideal de 50%; e aos demais herdeiros: DANIEL KEIDANN, OZEIAS KEIDANN, MARCIA KEIDANN LIMA e MARTA KEIDANN - a fração ideal de 1/4 de

.....continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 427

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

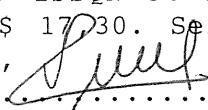
DATA.: 22 de Janeiro de 2018

MATRÍCULA Nº.: 10.994

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03 verso

Oficial

50% do imóvel, para cada um, que permanece em comum, estando cientes da lei de condomínio. Consta na escritura que os adquirentes tem ciência da penhora registrada sob nº 09 a margem dessa matrícula. E ainda, consta na escritura as seguintes CERTIDÕES: IBAMA sob nº 7030848; Justiça do Trabalho nº 141265649/2017; Tributária Estadual nº 267598/2017; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código nº 9477.8C1F.5764.389B; CCIR-2017; Código do Imóvel nº 000.027.073.105-8; módulo fiscal 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,1089; FMP: 2,00; ITR- NIRF nº 6.098.238-1; CNIB HASH: 8b5a.0571. 607f. a0c9.0657.5ccd.3ab2.e7e3.e72c.0102. Emolumentos: R\$ 173,00; Funjecc 5% R\$ 8,75; Funjecc 10% R\$ 17,30; ISSQN 5% R\$ 8,75; Funadep 6% R\$ 10,38; Funde-PGE 4% R\$ 6,92; FEADMP/MS 10% R\$ 17,30. São Digital: APN 56584-001. Dourados/MS, 22 de Janeiro de 2018. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 16 - Mat. nº 10.994 - Prot. nº 406521 aos 21/12/2017.

TÍTULO: DOAÇÃO

DOADOR: OSWALDO KEIDANN, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI-RG nº 2.127.839 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 093.958.140-04, residente e domiciliado à Avenida Vicente Lopes Azambuja, Itahum, município de Dourados-MS...

DONATÁRIOS: DANIEL KEIDANN, brasileiro, separado judicialmente, contador, portador da CI-RG nº 509.211 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 475.551.491-68, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.120, Jardim Clímax, Dourados-MS; OZEIAS KEIDANN, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 766.248 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 614.442.861-53, residente e domiciliado à Rua Carlos Cimatti, nº 305, Jardim Tropical, Dourados-MS, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com ROSIMARY NARCIZO RODRIGUES KEIDANN, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 000.608.724 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 518.633.911-34; MARCIA KEIDANN LIMA, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 511.951 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 475.652.251-34, residente e domiciliada à Rua Manoel Alves dos Santos, nº 525, Jardim Panambi Verá, Dourados-MS, casada no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com MAURO CAMARGO DE LIMA, brasileiro, eletricitista, portador da CI-RG nº 326.137 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 385.807.211-72; MARTA KEIDANN, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI-RG nº 000.745.235 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 608.615.251-91, residente e domiciliada a Avenida Vicente Lopes de Azambuja, Itahum, Dourados-MS.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Doação com Reserva de Usufruto, lavrada as folhas nº 032/035 do Livro 188 do Tabelionato Machado - Distrito de Panambi - Município e Comarca de Dourados/MS, em 15 de Dezembro de 2017. Valor R\$ 28.575,83. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITCD guia nº 5381/2016 - R\$ 2.745,02 - alíquota de 3% sobre o Valor de R\$ 87.383,89 que corresponde a 2/3 do Valor de R\$ 131.075,83 - recolhimento referente a 3 (três) imóveis, sendo este avaliado em R\$ 28.575,83. ÁREA DOADA: 50% do imóvel pertencente ao doador, ficando os donatários com 1/4 de 50% da referida área, estando cientes das leis de condomínio. A presente doação é feita com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO em favor de OSWALDO KEIDANN, enquanto viver. Efetuada a doação o imóvel fica distribuídos entre dos herdeiros e donatários na proporção de 25% para cada um. Consta na escritura que os donatários tem ciência da penhora registrada sob nº 09 a margem dessa matrícula. E ainda, consta na escritura as seguintes CERTIDÕES: IBAMA sob nº 7030852; Justiça do Trabalho nº 141265712/2017; Tributária Estadual nº 267600/2017; Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº FE64.C7F9.3ABO.33AB. CCIR-2017; Código do Imóvel nºcontinua na ficha nº 04

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 428

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 22 de Janeiro de 2018

MATRÍCULA Nº.: 10.994

LIVRO 2

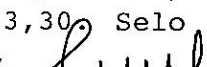
FICHA Nº.: 04

Alceu Baggio Aguiar

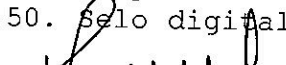
Oficial Substituto

Oficial

Continuação da ficha nº 03 vº.

000.027.073.105-8; módulo fiscal 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,1089; FMP: 2,00; ITR- NIRF nº 6.098.238-1. CNIB HASH nº 8b5a.0571.607f.a0c9.0657.5ccd.3ab2.e7e3.e72c.0102. Emolumentos: R\$ 433,00; Funjecc 10% R\$ 43,30; Funjecc 5% R\$ 21,65; ISSQN 5% R\$ 21,65; Funadep 6% R\$ 25,98; Funde-PGE 4% R\$ 17,32; FEADMP/MS 10% R\$ 43,30 Selo Digital: APN 56593-008. Dourados/MS, 22 de Janeiro de 2018. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 17 - Matrícula nº 10.994 - Protocolo nº 433630 aos 19/11/2019.

PENHORADO a fração ideal de 1/4 de 50% do presente imóvel, de conformidade com termo de penhora e depósito expedido pela 4ª Vara Cível, aos 24 de Setembro de 2019, extraído dos autos nº 0805875-72.2018.8.12.0002 de ação de cumprimento de sentença, em que **VIACAMPUS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA move em desfavor de OZEIAS KEIDANN**. CNIB/HASH: a3a2.f27d.f2cb.ddc8.422a.9132.af45.d986.ef96.4384. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ACO68812-749-NOR (EJ). Dourados/MS, 05 de Dezembro de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99

Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br

Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira

Oficial

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 10994** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 15 de julho de 2024. CNM:062661.2.0010994-77

ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" - Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74 ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85. Atd: KAIQUE.

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO

Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AKF77465-612-NOR