

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

32.647

FICHA

01

Campo Grande, 03/09/2007

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO N.º 03 (TRÊS) DO BLOCO C-12 (C-DOZE), 1º PAVIMENTO, DO RESIDENCIAL PARQUE DOS FLAMINGOS, SITUADO NA RUA AMÉRICO MARQUES, N.º 409, nesta Capital, composta por área privativa de 52,730000 metros quadrados de uso comum de 15,577100 metros quadrados, totalizando 68,3071000 metros quadrados de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0,1304000% do terreno. **Confrontações:** norte, com circulação, área comum descoberta e espaço vazio; sul, com área comum descoberta e espaço vazio; leste, com apartamento 02, área comum descoberta e espaço vazio; oeste, com área comum descoberta limitrofe ao estacionamento e espaço vazio. **Divisão Interna:** sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. Edificado sobre o LOTE DE TERRENO DESIGNADO por área B, resultante do desmembramento do imóvel denominado AVIAÇÃO-Bairro Sobrinho, com área de 06 hectares e 909,548 metros quadrados, medindo e limitando-se: frente, 181,30 metros com a Rua Zakia Nahas Siufi; sul, 181,30 metros com frente para a Rua Camélia Dutra; leste, 335,96 metros com a Américo Marques; oeste, 335,96 metros com Avenida dos Crisantemos. **PROPRIETÁRIOS:** **CARLOS AUGUSTO NEPOMUCENO**, brasileiro, comerciante, C.I./R.G. n.º 008.310 SSP/MS e CPF n.º 202.156.491-68, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com **DELMIRA ELISA DE LIMA BENTOS NEPOMUCENO**, brasileira, comerciante, C.I./R.G. n.º 000.832.991 SSP/MS e C.P.F n.º 497.151.431-72, residentes e domiciliados na Rua Mario S. Arima, n.º 158, Bairro Alto, Aquidauana-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 155.139, Lvº 2, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2007. **DOU FÉ:**

R.01-M.32.647**P.47/067-24/08/2007**

TRANSMITENTES: **CARLOS AUGUSTO NEPOMUCENO** e s/m **DELMIRA ELISA DE LIMA BENTOS NEPOMUCENO**, já qualificados. **ADQUIRENTES:** **ANA LUCIA FERREIRA VILALBA**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, C.P.F n.º 035.939.891-07; **GABRIEL EDUARDO MARTINES VILALBA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, C.P.F n.º 035.939.731-03 e **PEDRO HENRIQUE ACOSTA VILALBA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, C.P.F n.º 035.939.801-42, residentes e domiciliados na Avenida Crisantemos, n.º 274, aptº 01, Bloco C11, Residencial Flamingos, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda (Nua-propriedade). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Usufruto Vitalício lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 447, fls. 262, firmada em 09.07.2007. **VALOR:** R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais). Emolumentos: R\$ 250,00. Funjecc (3%): R\$ 7,50. Funjecc (10%): R\$ 25,00. Selado sob n.º ACR 42621. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2007. **DOU FÉ:**

continua no verso



REGISTRO

32.647

FOLHA

01V

Campo Grande 03/09/2007

R.02-M.32.647

P.47.067-24/08/2007

Procede-se este registro, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Usufruto Vitalício, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 447, fls. 262, firmada em 09.07.2007, para fazer constar que **VAGNER ROSA VILALBA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, C.I./R.G. n.º 527.761 SSP/MS e C.P.F n.º 609.536.911-87, residente e domiciliado na Avenida Crisântemos, n.º 274, aptº 03, Bloco C-12, Residencial Flamingos, Campo Grande-MS, **ADQUIRE O USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). Emolumentos: R\$ 108,00. Funjecc (3%): R\$ 3,24. Funjecc (10%): R\$ 10,80. Selado sob nº ACR 42622. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2007.

DOU FÉ:

R.03-M.32.647

P.170.353-11/03/2020

RÉU: ERNESTINA AUGUSTA PEREIRA DA SILVA. AUTOR: CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL DOS FLAMINGOS. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0813774-88.2018.8.12.0110 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, expedido pela 11ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande-MS, em 21/02/2020. VALOR DO DÉBITO: R\$ 22.406,95 (vinte e dois mil quatrocentos e seis reais e noventa e cinco centavos) atualizado até 27/09/2018. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital ADA46113-394-NOR. Campo Grande-MS, 16 de março de 2020. DOU FÉ:

R.04-M.32.647

P.220.149-10/05/2024

RÉU: ANA LUCIA FERREIRA VILALBA. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto (sobre a sua propriedade). FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro do Arresto nº 001.2022/006495-5, extraído dos autos nº 0946558-94.2020.8.12.0001 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pelo Dr. Wagner Mansur Saad, M.Mº Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal do Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, em 20 de janeiro de 2022. VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.980,18 (dois mil, novecentos e oitenta reais e dezoito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital AAN68734-021-IGB. Campo Grande-MS, 27 de maio de 2024. DOU FÉ:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 939d6778-3b9f-4157-a289-c025d66928f5

ONR

Selo emitido pelo SRU
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DENALVA SOARES LESCANO - 08/07/2024 10:15

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO AZATO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 13/07/2024 às 10:45, sob o número WJEC24071260319. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0813774-88.2018.8.12.0110 e código 6bafM9H8.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 939d6778-3b9f-4157-a289-c025d66928f5

3ª Circunscrição Imobiliária
 José Paulo Baltazar Junior - Oficial
 Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
 Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **32647**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 398719. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKD57414-008-NOR.**

Campo Grande - MS, **segunda-feira, 8 de julho de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
 Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado eletronicamente por MARIA DENALVA SOARES LESCANN - 08/07/2024 10:15

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO AZATO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 13/07/2024 às 10:45, sob o número WJEC24071260319. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0813774-88.2018.8.12.0110 e código 6bafM9H8.

