



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0024696-64.2018.5.24.0006**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/07/2018

Valor da causa: R\$ 17.000,00

Partes:

AUTOR: VALDEMAR PAULINO DOS SANTOS
ADVOGADO: CAROLINA DE ARAÚJO COLOMBO
RÉU: SERGIO COSTA DOS SANTOS & CIA LTDA - ME
ADVOGADO: LAUDO CESAR PEREIRA
RÉU: APARECIDA DE FATIMA GARCIA SANTOS
ADVOGADO: LIZANDRA GOMES MENDONCA
RÉU: SERGIO COSTA DOS SANTOS
ADVOGADO: LAUDO CESAR PEREIRA
PERITO: PAULO SERGIO COSTA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0024696-64.2018.5.24.0006

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/07/2018

Valor da causa: R\$ 17.000,00

Partes:

AUTOR: VALDEMAR PAULINO DOS SANTOS

ADVOGADO: CAROLINA DE ARAÚJO COLOMBO

RÉU: SERGIO COSTA DOS SANTOS & CIA LTDA - ME

ADVOGADO: LAUDO CESAR PEREIRA

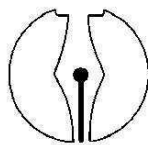
RÉU: APARECIDA DE FATIMA GARCIA SANTOS

ADVOGADO: LIZANDRA GOMES MENDONCA

RÉU: SERGIO COSTA DOS SANTOS

ADVOGADO: LAUDO CESAR PEREIRA

PERITO: PAULO SERGIO COSTA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

99.905

FICHA

01

Campo Grande (MS) 16.04.85.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob o nº 18 (dezoito) da quadra 09, da Vila Progresso, nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente, por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, área total de 450,00 metros, limitando-se: - Frente com a rua Hódoque-ma, fundos com parte do lote 19, de um lado com o lote 17, e de outro lado, com a rua Chile.

PROPRIETÁRIO(S): LIDIA BAIS, brasileira, solteira, proprietária residente a rua XV de Novembro 202, nesta cidade, (CIC nº 024.547.501/04).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.602 livro 3-N, fls 112, em 25 10.39. deste registro de imóveis.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.01/99.905 em 16 de Abril de 1985.

TÍTULO: - Compra e Venda.

Transmitente(S): - LIDIA BAIS, acima qualificado.

Adquirente(S): - LUIZ CARLOS MOREIRA, brasileiro, divorciado, motorista, residente a rua das Violetas, 778 nesta cidade, (CIC nº 078.724.961/00).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião desta cidade, livro 192, fls 44, em 11.03.85.

Valor: - CR\$ 3.000,00

O Oficial: *[Assinatura]*

NMG

R.02/99.905 em 06 de janeiro de 1987.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - LUIZ CARLOS MOREIRA, já qualificado.

Adquirente(s): - MOISES DUTRA FERNANDES, brasileiro, maior, casado no regime de comunhão universal de bens com ANA FLORA PÖCKEL, FERNANDES, comerciante, residente nesta cidade à rua Brigadeiro Tobias nº 1.331, (CIC nº 059.400.959/68).

Forma do Título: - Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 9º Ofício desta cidade, livro 105-A, fls 08, em 50.º dia 17.11.86.

Valor: - CZ\$ 50.000,00.

O Oficial: *[Assinatura]*

NMG

R.03/99.905 em 11 de janeiro de 1.988

Título: - Compra e venda

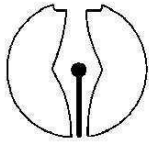
Transmitente(s): - MOISES DUTRA FERNANDES e s/m ANA FLORA PÖCKEL FERNANDES, já qualificados.

Adquirente(s): - VANDERLEI SPERANDIO, brasileiro, maior, casado em

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/QPQET-S84/Q8-9ANY5-WBNRF>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
99.905

FICHA
01vs

CPB, com ROSELY MANSANO SPERANDIO, comerciante, residente nesta cidade a Rua Portugal, 986, CIC 461.393.389/72.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls. 51, livro 106-A, em 12.01.87.

Valor: - CZ\$ 50.000,00

O Oficial: -

rbs

R.04/99.905 em 13 de julho de 2000

TÍTULO: - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S): - VANDERLEI SPERANDIO e s/m. ROSELY MANSANO SPERANDIO, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): - VANDIRLEI MANETTI NABARRETE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com

VALERIA DE SOUZA NABARRETE, comerciante, residente nesta Capital na rua Epitácio Pessoa nº264, portador da RG. nº921.775-PR, CIC nº102.553.621/53, MARINEZ MANETTI NABARRETE, brasileira, maior, solteira, professora, residente na rua Ruy Barbosa nº117 Maringá-PR, portadora da RG. nº764.710-PR, CIC nº801.612.789/49.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício local Livro 244, fls 179, em 06.07.2000.

VALOR: - R\$12.000,00

O OFICIAL: -

nmg

AV.05/99.905 DE 28 DE JUNHO DE 2011. Prenotação nº 553.553 de 20.06.2011.

À vista do requerimento, contido na escritura pública, lavrada pelo 7º tabelião desta comarca, em 15.06.2011, livro 348, fls. 063/064, é feita a presente averbação, para consignar que VALERIA DE SOUZA NABARRETE é inscrita no CPF nº 933.449.291-00; e, MARINEZ MANETTI NABARRETE é portadora da CI RG nº 764.710-7 SSP/PR, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAX 37192-111

O OFICIAL: -

SFRS

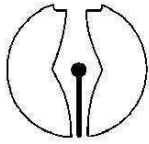
R.06/99.905 DE 28 DE JUNHO DE 2011. Prenotação nº 553.553 de 20.06.2011.

TÍTULO: - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: - VANDIRLEI MANETTI NABARRETE e s/m VALÉRIA DE SOUZA NABARRETE; e MARINEZ MANETTI NABARRETE, já qualificados.

ADQUIRENTE: - SÉRGIO COSTA DOS SANTOS, RG nº 1.027.158 SSP/MS e CPF nº 069.698.088-66 e sua mulher APARECIDA DE FÁTIMA GARCIA SANTOS, RG nº 1.297.987 SSP/MS e CPF nº 432.337.591-34, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Estevão

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

99.905

FICHA

02

Campo Grande (MS).

28.06.11.

Capriata, nº 198, Vila Progresso.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Comarca, em 15.06.2011. Livro 348 - Fls. 063/064.

VALOR:- R\$ 68.514,00 (sessenta e oito mil, quinhentos e quatorze reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 790,00; Funjecc 10%: R\$ 79,00; Funjecc 3%: R\$ 23,70; ISS 5%: R\$ 39,50

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAX 37193-576.

O OFICIAL:-

SFRS

R.07/99.905, EM 22 DE AGOSTO DE 2011. Prenotação nº 556.835 de 19.08.11.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CRÉDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- SERGIO COSTA DOS SANTOS e s/m. APARECIDA DE FATIMA GARCIA SANTOS, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.1997, firmado em 18.08.2011.

VALOR:- R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais). Prazo em 180 meses, vencendo a primeira parcela em 18.09.2011 no valor de R\$ 3.375,11. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 210.000,00.

TAXA DE JUROS:- Representada pela TR- Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,9600% ao ano, proporcional a 1,5800% ao mês.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.353,00; Funjecc 10%: R\$ 135,30; Funjecc 3%: R\$ 40,59; ISS 5%: R\$ 67,65; Funadep: R\$ 15,89.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABJ 34870-565

O OFICIAL:-

TGM

AV. 08, em 15 de junho de 2020. Prenotação nº 714.808, de 04/06/2020.

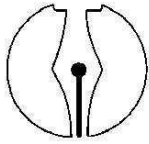
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00253112220165240007, protocolo nº 202006.0120.01166098-IA-560, emitida em 04.06.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **APARECIDA DE FATIMA GARCIA SANTOS**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA37996-380-IGB

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

 MATRÍCULA
99.905

 FICHA
02 v
O OFICIAL:-
TSL
AV. 09, em 07 de outubro de 2020. Prenotação nº 720.777, de 30/09/2020.

 Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00254914420165240005, protocolo nº 202009.2817.01333180-IA-410, emitida em 28.09.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **SERGIO COSTA DOS SANTOS** e seu cônjuge **APARECIDA DE FATIMA GARCIA SANTOS**.

EMOLUMENTOS: NIHIL
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39972-032-IGB
O OFICIAL:-
KWC
R. 10, em 11 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 727.332, de 02/02/2021.
TÍTULO: PENHORA
CREDOR: MARCO ANTONIO HORACIO, CPF nº 043.172.331-18.
DEVEDORA: APARECIDA DE FATIMA GARCIA SANTOS, já qualificada.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do Processo nº 0025311-22.2016.5.24.0007, Ação de Execução Trabalhista, subscrito e assinado digitalmente pelo Escrivão Diretor da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, Gilson do Espírito Santo, por determinação judicial, em 06.09.2017.

VALOR: R\$ 12.520,00 (doze mil, quinhentos e vinte reais).
EMOLUMENTOS: NIHIL
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA42311-902-IGB
O OFICIAL:-
TSLP
R. 11, em 12 de setembro de 2022. Prenotação nº 760.591, de 02/09/2022.
TÍTULO: PENHORA (SOMENTE OS DIREITOS).
CREDOR: VALDEMAR PAULINO DOS SANTOS, CPF nº 560.320.808-20.
DEVEDOR: SERGIO COSTA DOS SANTOS, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedido do processo nº 00246966420185240006, protocolo de penhora online nº PH000433352, subscrito e assinado digitalmente pela Assistente de Diretor de Secretaria, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, Noralina Severina Pereira, em 02.09.2022.

VALOR: R\$ 34.852,63 (trinta e quatro mil oitocentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos).
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAA54802-250-IGB

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

99.905

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

12/9/2022

O OFICIAL

PVS

COPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 99905 desta Serventia Registral e NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO. Campo Grande - MS, 13/09/2022.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QPQET-S84Q8-9ANY5-WBNRF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andrew Bernardo Teodoro Dos Santos (CPF 064.783.711-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QPQET-S84Q8-9ANY5-WBNRF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Assinado eletronicamente por: NORALINA SEVERINA PEREIRA - Juntado em: 13/09/2022 12:27:23 - 48ebab5
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22091312263297500000021587489?instancia=1>
Número do processo: 0024696-64.2018.5.24.0006
Número do documento: 22091312263297500000021587489



Assinado eletronicamente por: JOSE HENRIQUE CARVALHO DE OLIVEIRA - Juntado em: 06/02/2024 10:57:02 - 9eb0113
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24020610561469400000025104340?instancia=1>
Número do processo: 0024696-64.2018.5.24.0006
Número do documento: 24020610561469400000025104340