



FRÍCULA N.º 53700
FICHA N.º 01.

DATA: 27 de julho de 1.987.
OFICIAL:

Valide aqui a certidão.

Dr. Chacra Soares Oficial
1978
Dourados MS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

53700

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 18/04/2023 às 09:43 sob o número W00223070349498, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 18/04/2023 às 10:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802177-05.2011.8.12.0002 e o código L5woib0P.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EKEW-2QY6W-3CH3K-YNXMP

IMÓVEL -Chacara nº-69 (sessenta e nove) da quadra nº-138 (cento e trinta e oito), situada no Loteamento denominado Parque das Nações II, nesta cidade, com a area regular, medindo 1.200,00ms2 dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 20,00 metros com a rua S-30; Ao Sul 20,00 metros com a chacara nº-75; Ao Leste 60,00 metros com a chacara nº-70 e Ao Oeste 60,00 metros com a chacara nº-68. Transcrições anteriores nºs-47.157 Livro 3-BL; 56.397 Livro 3-BX e 48.398 Livro 3-BN, deste Registro.

PROPRIETARIOS: AFRONSO RAMÃO RODRIGUES; ITALIVIO PENZO; GEORGE TAKIMOTO; FELISBINO PIRES NETO e FILOMENO JOÃO PIRES FILHO.

REGISTRO nº 01- mat 53.700
Conforme escritura publica da Divisão Amigavel, lavrada as fls 043/045 do livro 216 das Notas do Tabelião desta Cartorio em 14-08-87, ficam excluidos da presente matricula os seguintes proprietarios: Filomeno Pires Digo, FILOMENO JOÃO PIRES FILHO e FILISBINO PIRES NETO, dou fe. Dourados 03 de março de 1.988.-

REGISTRO nº 02- mat 53.700
Pela escritura de exclusão de condominio, lavrada as fls 61/62 vº do livro 01-R das Notas do Tabelião do Distrito de Vila Vargas nestw Municipio, em 10 de abril de 1.989, ficam excluidos do condominio existente sobre o imovel objeto desta matricula: Affonso Ramão Rodrigues e sua mulher Adail Carneiro Rodrigues e Etalivio Penzo e sua mulher Sarah Martins Penzo, passando o presente imovel a pertencer somente a GEORGE TAKIMOTO e sua mulher MARIE TAKIMOTO, dou fe. Dourados 14 de Maio de 1.996. Eu Escrevente Juramentada.

REGISTRO nº 03- mat 53.700
TITULO: venda e compra
TRANSMITENTE: George Takimoto, médico, portador da RG nº 2.983.289-SP e sua esposa Marie Takimoto, de Mides do lar, portadora da RG 2.902.579-SP e ambos titulares do CIC nº 022.698.801-53, brasileiros, casados do regime de comunhão universal de bens anterior ao advento da lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Ponta Porá 1735 nesta Cidade.
ADQUIRENTE: ALCIDES JOSE DE MACEDO, brasileiro, comerciante, casado com a Sra Arminda Maria de Macedo, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior, digo, Comunhão universal de bens, anterior ao advento da lei 6.515/77, portador da RG nº 165.242-MS e titular do CIC nº 203.169.091-49, residente e domiciliados a rua Potreirito nº 05 Chacara California nesta Cidade
FORMA DO TITULO: escritura da venda compra lavrada as fls 049 do livro 316, das Notas do Cartorio do 1º Oficio desta Cidade em 15 de abril de 1.996....
VALOR: R\$ 1.200,00. CONDIÇÕES: responder pela evicção. IPTU nº 00768/96 total R\$ 24,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.06.25.21.140.000-2. Emolumentos: R\$ 12,00. Dourados 14 de maio de 1.996. Eu Escrevente Juramentada.

CERTIDAO

Certifico e dou re. que a continuação da presente matricula passará para a ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 10.03.2017

[Assinatura] Oficial



Valide aqui a certidão.

CÓDULO N.º 53700

FICHA N.º

OFICIAL:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EKEW-2QY6W-3CH3K-YNXMP>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. *Flávia Soares Figular*
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 18/04/2023 às 09:43 sob o número W00223070349498, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/04/2023 às 10:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802177-05.2011.8.12.0002 e o código L5woibolP.



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

DATA.: 10 de Março de 2017
MATRÍCULA Nº.: 53.700
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EKEW-2QY6W-3CH3K-YNXMP>

continuação da ficha nº 01.

Av. nº 04 - Mat. nº 53.700

LOGRADOURO: Pela Certidão de Logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento, Processo Administrativo nº 34..004/2016, presente imóvel tem sua frente voltada para a Rua Rosemiro Rodrigues Vieira (Antiga S-30, Conforme Lei 1920/1994), nº 560, lado par, distante 104,30 metros da Rua Ramão Gomes de Mattos (Antiga G, conforme Lei 1760/1991). Dourados-MS, 10 de Março de 2.017. (CBB). Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO 05 - Mat. 53.700 - Prot. 393820 aos 21/02/2017.

TITULO: Formal de Partilha

TRANSMITENTE: Espólio de ALCIDES JOSE DE MACEDO, inscrito no CPF/MF nº 029.517.971-68.....

ADQUIRENTES: ARMINDA MARIA DE MACEDO, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI-RG nº 076.490 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº. 772.325.261-72, residente e domiciliada na Rua Rosemiro Rodrigues Vieira, nº 1.015, parque das Nações II, nesta cidade; SEBASTIAO JOSE MACEDO, brasileiro, do comércio, portador da CI-RG nº 055.172 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 105.471.181-04, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com ISAURA BARBOSA MACEDO, brasileira do lar, residentes e domiciliados à Rua S 5, nº 245, Vila São Braz, nesta cidade; HILDA MARIA DE MACEDO MATOS, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 52.886 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 313.192.201-00, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com FRANCISCO PORTELA DE MATOS, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados à Rua Assis, nº 310, Jôquei Club, nesta cidade; GENI MACEDO NETO, brasileira, do comércio, portadora da CI-RG nº 001.409.921 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 203.210.661-20, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com HENIO ALEXANDRE NETO, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados à Rua Paulo Almeida dos Reis, nº 970, Parque das Nações II, nesta cidade; JOSÉ DE SOUZA MACEDO, brasileiro, vendedor, portador da CI-RG nº 026.889 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 164.665.351-34, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com APARECIDA DE FÁTIMA MAGALHAES MACEDO, brasileira do lar, residentes e domiciliados à Rua Proterito, nº 1.840, Chácara California, nesta cidade; BENJAMIM JOSÉ MACEDO, brasileiro, do comércio, portador da CI-RG nº 010.050 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 200.923.261-53, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com MARTA MARIA CANAZZA DE MACEDO, brasileira, professora, residentes e domiciliados à Rua Proterito, nº 1.775, Parque das Nações II, nesta cidade; MARIA MACEDO DOS REIS, brasileira, comerciante, portadora da CI-RG nº 076.297 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 337.515.871-87, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com ADÃO CANDIDO DOS REIS, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Francisco Ferreira de Souza, nº 978, Bairro Universitário, na cidade de Campo Grande/MS; JOÃO JOSE MACEDO, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da CI-RG nº 173.919 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 285.338.951-00, residente e domiciliado à Diva Ferreira de Macedo, nº 500, Bairro Tiradentes, na cidade de Campo Grande/MS; ANTONIO JOSE DE MACEDO, brasileiro, divorciado, vendedor, portador da CI-RG nº 088.324 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 338.053.341-68, residente e domiciliado à Rua Ciro Melo, nº 6.095, Jardim Maipu, nesta cidade; EVANGELISTA JOSÉ MACEDO, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG nº 000914805 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 447.831.321-00, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com JANDIRA ANDRADE SILVA MACEDO, brasileira do lar, residentes e domiciliados à Rua Paulo Almeida dos Reis, s/nº, Parque das Nações II, nesta cidade; APARECIDO JOSÉ MACEDO, brasileiro, solteiro

.....continua no verso

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FÁRIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 18/04/2023 às 09:43 sob o número W00223070349498, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/04/2023 às 10:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802177-05.2011.8.12.0002 e o código L5woib0P.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de Março de 2017

MATRÍCULA N.º: 53.700

FICHA N.º: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

Validade a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EKEW-2QY6W-3CH3K-YNXMP>

processador de alimentos da seara, portador da CI-RG n.º 499.606 SSP/MS e inscrito no CPF/MF n.º 554.099.381-00, residente e domiciliado à Rua Proterito, n.º 1.810, Parque das Nações II, nesta cidade; **MANOEL MESSIAS MACEDO**, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG n.º 535.667 SSP/MS e inscrito no CPF/MF n.º 596.376.179-91, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **LUCILENE GONÇALVES SOARES MACEDO**, brasileira do lar, residentes e domiciliados à Rua Rosemiro Rodrigues Vieira, n.º 1.015, Parque das Nações II, nesta cidade; **MARTA MARIA MACEDO PASSONI**, brasileira, comerciante, portadora da CI-RG n.º 978.415 SSP/MS e inscrita no CPF/MF n.º 813.479.791-15, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com **REINALDO LENSO PASSONI**, residentes e domiciliados à Rua Brasil, n.º 1.560, Jardim Maracanã, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, emitido aos 13 de Setembro de 2.016, que tramita pela 1ª Vara Cível, desta cidade, extraído dos autos n.º. 001470/2017-67.2002.8.12.0002, de Arrolamento Comum, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Zaluar Murat Martins de Souza. VALOR: R\$ 37.000,00. CONDIÇÃO: Não há. ITCD n.º. 370/2007 - Isento conforme o artigo 126, II, "b" da Lei 1.810/1997. Avaliação deste Imóvel: R\$ 37.000,00 - Meação - 50% - R\$ 18.500,00. **ÁREA**

PARTILHADA: Caberá a Viúva Meeira: ARMINDA MARIA DE MACEDO: A Fração 50%, o seja, 600,00m² do Imóvel, e aos Herdeiros: SEBASTIAO JOSE MACEDO, HILDA MARIA DE MACEDO MATOS, GENI MACEDO NETO, JOSÉ DE SOUZA MACEDO, BENJAMIM JOSÉ MACEDO, MARIA DE MACEDO DOS REIS, JOÃO JOSE MACEDO, ANTONIO JOSE DE MACEDO, EVANGELISTA JOSE MACEDO, APARECIDO JOSÉ MACEDO, MANOEL MESSIAS MACEDO, MARTA MARIA MACEDO PASSONI a fração de 1/24, ou seja, 50,00m² do Imóvel, para cada um, que ficam em comum nesta Matrícula.

Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel n.º 003560/2017. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º. 00.06.25.21.140.000-2. Apresentou a CNIB HASH: 85dc.b410.d27b.f377.cbdb.9e13.11ac.6ee8.fc2c.2d33. Emolumentos R\$ 173,00; Funjecc 5% R\$ 8,75; Funjecc 10% R\$ 17,30; ISSQN 5% R\$ 8,75; Funadep 6% R\$ 10,38; Funde-PGE 4% R\$ 6,92. FEADMP/MS 10% R\$ 17,30. Selo Digital ANO 97688-67. Dourados/MS, 10 de Março de 2.017. (CBB). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

REGISTRO n.º 06 - Mat. n.º 53.700 - Prot. n.º 467689 aos 05/01/2022.-

ENHORADO, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito emitido em 12 de Março de 2020, e Certidão Cartorária emitida em 24 de Novembro de 2021, extraído dos autos n.º 0802177-05.2011.8.12.0002 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Rúbrica de Crédito Bancário em que BANCO BRADESCO S/A move contra Luciene Gonçalves Soares Macedo e tramita pela 3ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: 0d0.b4ed.ef9b.46b4.0be4.cb4f.45ec.a06a.d5a4.fb8e. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AGD51696-7-NOR. Dourados/MS, 03 de Fevereiro de 2022. (KA). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rusa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-920 - Fone: (67) 3416-8200

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula n.º 53700, original do livro n.º 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 24/03/2023. Atd: MONICA
[Assinatura]
Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rusa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-920 - Fone: (67) 3416-8200

SELO DIGITAL AIC12900-718-NOR
Data: 24/03/2023
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$29,00	Funjec/Funadep/Feadmp-MS R\$8,70
ISSQN R\$1,45	Selo R\$1,50
	Valor Total R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIAS e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/04/2023 às 10:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802177-05.2011.8.12.0002 e o código L5woib0P.