



**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

**Autos: 0802177-05.2011.8.12.0002**

**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**

**Exequente: Banco Bradesco S/A**

**Executado: Luciene Gonçalves Soares Macedo - ME e outros**

**Oficial de Justiça: Eliane de Cássia Souza França dos Santos (14231)**

**Mandado nº 002.2019/045170-7**

Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte (12/03/2020), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **PENHOREI, AVALIEI E DEPOSITEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

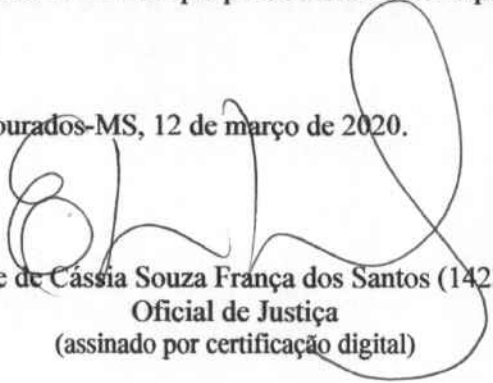
**DESCRIÇÃO:** Parte ideal do imóvel determinado pelo lote nº 69 da quadra nº 138, com área de 1.200 m<sup>2</sup> localizada na Rua Rosemiro R. Vieira, entre as Rua Ramão Osório e a Rua Raimundo P. De Andrade – Parque das Nações II – Dourados-MS, com limites e confrontações estipuladas na matrícula nº 53.700, no RGI local.

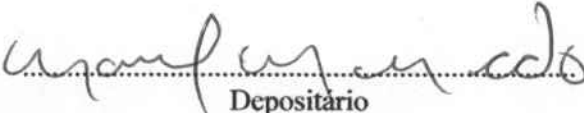
**BENFEITORIAS:** no imóvel encontra-se construídos 02 (dois) salões comerciais medindo aproximadamente 50,00 m<sup>2</sup>, cada um, onde encontra-se instalado uma Panificadora e uma Salgadeira. O imóvel está localizado em um bairro dotado de todas as benfeitorias desejáveis (água, luz, asfalto, coleta de lixo, transporte coletivo, escola, creche, etc.).

**AVALIAÇÃO:** a parte ideal pertencente ao executado pode ser avaliado por R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Avaliação realizada através do método comparativo com outros imóveis oferecidos no mercado imobiliário local. Na avaliação foi observado a vocação comercial do imóvel.

**DEPÓSITO:** Nomeei o DEPOSITÁRIO abaixo qualificado e assinado que aceitou o encargo, sob as penas da lei. Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 12 de março de 2020.

  
Eliane de Cássia Souza França dos Santos (14231)  
Oficial de Justiça  
(assinado por certificação digital)

  
.....  
Depositário

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização monetária referente a avaliação de parte do imóvel sob fls.178.
Valor Nominal	R\$ 40.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	12/03/2020 a 01/02/2023

## Dados calculados

Fator de correção do período	1056 dias	1,519500
Percentual correspondente	1056 dias	51,950047 %
Valor corrigido para 01/02/2023	(=)	R\$ 60.780,02
Sub Total	(=)	R\$ 60.780,02
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>RS 60.780,02</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	40.000,00
Data inicial	12/03/2020
Data final	01/02/2023
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
12/03/2020	01/04/2020	0,7982 (%)	40.319,30
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	40.641,85
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	40.755,65
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	41.391,44
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	42.314,47
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	43.473,89
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	45.360,65
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	46.825,80
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	48.361,69
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	48.825,96
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	50.085,67
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	51.352,84
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	52.862,61
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	53.660,84
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	55.860,93
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	56.196,10
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	56.634,42
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	57.008,21
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	56.643,36
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	57.005,88
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	57.017,28
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	57.513,33
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	58.560,07
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	59.631,72
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	60.669,31
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	61.524,75
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	61.844,68
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	62.209,56
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	62.340,20
01/08/2022	01/09/2022	-0,7000 (%)	61.903,82
01/09/2022	01/10/2022	-0,9500 (%)	61.315,73
01/10/2022	01/11/2022	-0,9700 (%)	60.720,97
01/11/2022	01/12/2022	-0,5600 (%)	60.380,93
01/12/2022	01/01/2023	0,4500 (%)	60.652,65
01/01/2023	01/02/2023	0,2100 (%)	60.780,02

## Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 60.780,02
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>RS 60.780,02</b>

