

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA nº

5995

Código Nacional de Serventias (CNS): 15.802-2

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

NAYMI SALLES F. S. TORRES
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

01

Terenos-MS, 19 de janeiro de 2017.

DENOMINAÇÃO: **FAZENDA SONHO REAL – AREA REMANESCENTE**

LOCALIZAÇÃO: **TERENOS – MS**

CIRCUNSCRIÇÃO: **TERENOS – MS**

IMÓVEL RURAL: Gleba de terras com área de 1.832,338 ha (um mil, oitocentos e trinta e dois hectares, três mil trezentos e oitenta metros quadrados), denominada Fazenda Sonho Real, Área Remanescente, situada neste Município de Terenos-MS, com perímetro de 20.027,99 metros, com o seguinte MEMORIAL DESCRITIVO:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
BMV-M-0953	-54°57'58.370"	-20°13'13.469"	291.66	AFY-M-0295	151°11'	681,99 m	CNS: 06.302-4 Mat. 1.085 e 1.086 Fazenda Alegria
AFY-M-0295	-54°57'47.048"	-20°13'32.900"	271.978	AXE-P-4783	151°11'	60,35 m	CNS: 06.302-4 Mat. 1.085 e 1.086 Fazenda Alegria
AXE-P-4783	-54°57'46.046"	-20°13'34.619"	272.15	AXE-P-4782	220°04'	93,63 m	Eixo do Córrego Estiva
AXE-P-4782	-54°57'48.123"	-20°13'36.949"	272.39	AXE-P-4781	217°35'	77,62 m	Eixo do Córrego Estiva
AXE-P-4781	-54°57'49.754"	-20°13'38.949"	272.85	AXE-P-4780	213°38'	60,07 m	Eixo do Córrego Estiva
AXE-P-4780	-54°57'50.901"	-20°13'40.575"	273.13	CL4-V-1971	141°26'	2,1 m	CNS: 06.302-4 Mat. 1.085 e 1.086 Fazenda Alegria
CL4-V-1971	-54°57'50.855"	-20°13'40.628"	273.49	AFY-M-0294	141°22'	31,55 m	CNS: 06.302-4 Mat. 1.085 e 1.086 Fazenda Alegria
AFY-M-0294	-54°57'50.177"	-20°13'41.430"	273.966	AFY-M-0293	141°23'	2.092,78 m	CNS: 06.302-4 Mat. 1.085 e 1.086 Fazenda Alegria
AFY-M-0293	-54°57'05.182"	-20°14'34.602"	308.881	AAC-M-6441	213°25'	1.516,52 m	CNS: 06.302-4 Mat. 301; 564; 565; 566 Fazenda Ariranha
AAC-M-6441	-54°57'33.970"	-20°15'15.755"	273.513	AXE-V-9511	129°56'	1.589,73 m	CNS: 06.302-4 Mat. 301; 564; 565; 566 Fazenda Ariranha
AXE-V-9511	-54°56'51.974"	-20°15'48.943"	367.8	AXE-M-0969	129°57'	94,33 m	CNS: 06.302-4 Mat. 301; 564; 565; 566 Fazenda Ariranha
AXE-M-0969	-54°56'51.202"	-20°15'49.553"	278.1	AXE-M-0970	196°52'	262,43 m	CNS: 06.302-4 Mat. 3923 Fazenda Coqueirinho
AXE-M-0970	-54°56'53.940"	-20°15'58.068"	284.56	AXE-M-0964	197°57'	2.505,95 m	CNS: 06.302-4 Mat. 627 Fazenda Taboca
AXE-M-0964	-54°57'20.568"	-20°17'15.578"	349.313	BMV-M-0740	303°38'	36.586,87 m	Estrada Ponte do Grego
BMV-M-0740	-54°59'54.369"	-20°15'39.000"	365.390	BMV-M-0741	43°49'	36.365,92 m	CNS: 06.302-4 Mat. 5223 Fazenda Sonho Real – Desmembrada
BMV-M-0741	-54°58'39.309"	-20°14'25.205"	310.14	BMV-M-0953	28°18'	2.505,83 m	CNS: 06.302-4 Mat. 5223 Fazenda Sonho Real – Desmembrada

Memorial descritivo e mapa gerados pelo SIGEF datados de 14.07.2016 com certificação 081f6da0-49dd-4568-b5a9-78a67b7fe71f, assinado pelo responsável técnico Eloisio Guimarães Santiago, Engenheiro Agrimensor, CREA 20.152-D/GO, Código de credenciamento BMV, Sistema Geodésico de Referência SIRGAS 2000. ART nº 11677410-GO.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO JOSÉ DE OLIVEIRA e sua esposa INEZ GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o Regime da CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele, pecuarista, CI-RG 901.161-7-SSP/PR e CPF 290.686.738-15, ela, do lar, CI-RG 515.722-SSP/PR e CPF 699.758.331-87, residentes e domiciliados em Campo Grande/MS, na Rua Eduardo Santos Pereira, nº934, apto nº 2.402, Bairro São Francisco – a fração de 64,69% (ses-

Continua no verso.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RAFAEL MEDEIROS DUARTE e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 17/09/2019 às 16:55, sob o número WCGR19084006577 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/09/2019 às 17:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0840476-78.2016.8.12.0001 e o código 32344D8.

MATRÍCULA nº 5995

FICHA Nº 01

Verso.

senta e quatro vírgula sessenta e nove por cento) do imóvel; **BANCO ORIGINAL S.A.**, CNPJ 92.894.922/0001-08, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua General Furtado do Nascimento, nº 66, Lote 01 – a fração de 35,31% (trinta e cinco vírgula trinta e um por cento) do imóvel.

CADASTRO NO INCRA: Código 911.119.005.150-0; Área Total – 1.839,2112; Área Registrada – 2.833,0098; Módulo Rural – 30,0058; Nº Módulos Rurais – 48,41; Módulo Fiscal – 30,0000; Nº Módulos Fiscais – 61,3070; FMP – 2,00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5223, R-09/5223 e R-16/5223, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Feadmp/ms (10%): R\$ 2,30. Funadep (6%): R\$ 1,38. Funde-Pge (4%): R\$ 0,92. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Issqn: R\$ 1,15. Terenos-MS, 19 de janeiro de 2017.

Registrador de Imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

AV-01/5995.

Procede-se esta averbação para fazer constar a existência do **Termo de Compromisso para Comprovação ou Constituição de Reserva Legal** – TCC nº 03017/2009, de 03.12.2009, Protocolado no IMASUL sob nº 23/172151/2009, em 08.12.2009. Conforme AV-01/5223, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 19 de janeiro de 2017.

Registrador de Imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

AV-02/5995.

Procede-se esta averbação para fazer constar que Consoante Certidão de Mandado de Registro da Penhora, subscrito por Jeferson da Silva Oliveira, Escrivão da 3ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande-MS, aos 28.07.2016, extraído dos Autos nº 0817910-77.2012.8.12.0001 – Cumprimento de Sentença, tendo como Requerente: Thiago Franco Cançado, contra o Requerido: Antonio José de Oliveira, foi determinado o Registro da **PENHORA** sobre a área de 30,3943 hectares do imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor do débito de R\$ 313.340,04 (trezentos e treze mil, trezentos e quarenta reais e quatro centavos), consta como fiel depositário o Sr. Antonio José de Oliveira. Conforme R-14/5223, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 19 de janeiro de 2017.

Registrador de Imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

AV-03/5995.

Procede-se esta averbação para fazer constar que Consoante Certidão para fins de Averbação – Ação de Execução, subscrito por William Márcio Toffoli Júnior, Chefe de Cartório da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, aos 11.11.2016, extraído dos Autos nº 0840469-86.2016.8.12.0001 – Cumprimento Provisório de Sentença, tendo como parte autora: Luiz Sérgio de Almeida Serra de Oliveira Bello, contra parte ré: Antonio José de Oliveira e outro, foi determinada a **AÇÃO DE EXECUÇÃO** sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor da causa R\$ 6.515.803,67 (seis milhões, quinhentos e quinze mil, oitocentos e três reais e sessenta e sete centavos). Conforme AV-15/5223, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 19 de janeiro de 2017.

Registrador de imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

AV-04/5995 – PRENOTAÇÃO: 12.272 – Em 05.01.2017

Procede-se esta averbação a requerimento contido na Escritura Pública Divisão Amigável de Imóvel Rural, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Terenos-MS, Livro 086, Fls. 164/166, em 05.01.2017, para fazer constar a existência da **Reserva Legal de 20% (vinte por cento)**, onde não é permitido o corte raso, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis nº 4.771, de 15.09.1965 e nº 7.803, de 18.07.1989, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

Continua na ficha nº 02.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS
ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**

MATRÍCULA nº 5995	Código Nacional de Serventias (CNS): 15.802-2	RUBRICA 	FICHA nº 02
	LIVRO 02 – REGISTRO GERAL NAYMI SALLES F. S. TORRES OFICIAL		

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20.
 Selo Digital: ANE 12126-907.
 Terenos-MS, 19 de janeiro de 2017.
Registrador de imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

R-05/5995 – PRENOTAÇÃO: 12.272 – Em 05.01.2017.

TÍTULO: DIVISÃO AMIGÁVEL.

Nos termos da Escritura Pública Divisão Amigável de Imóvel Rural, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Terenos-MS, Livro 086, Fls. 164/166, em 05.01.2017, o imóvel objeto desta Matrícula **passou a pertencer integral e exclusivamente a ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA e sua esposa INEZ GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o Regime de CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele pecuarista, CI-RG 901.161-7-SSP/PR e CPF 290.686.738-15, (Hash: a730.5498.27d6.4730.d66f.10d0.081a.f147.3e55.5611), ela, do lar, CI-RG 515.722-SSP/PR e CPF 699.758.331-87, (Hash: 4679.6e1e.e0d2.b44d.561b.c4c0.1f29.40a4.125a.79f4), residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Eduardo Santos Pereira, nº 934, Aptº nº 2.402, Bairro São Francisco.

VALOR: R\$ 18.980.798,74 (dezoito milhões, novecentos e oitenta mil, setecentos e noventa e oito reais e setenta e quatro centavos).

Emolumentos: R\$ 1.171,00. Funjecc (10%): R\$ 117,10. Feadmp/MS (10%): R\$ 117,10. Funadep (6%): R\$ 70,26. Funde-Pge (4%): R\$ 46,84. Funjecc (5%): R\$ 58,55. Issqn: R\$ 58,55.
 Selo Digital: ANE 12127-258.
 Terenos-MS, 19 de janeiro de 2017.
Registrador de Imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

AV-06/5995 – PRENOTAÇÃO: 12.272 – Em 05.01.2017.

Procede-se esta averbação a requerimento contido na Escritura Pública Divisão Amigável de Imóvel Rural, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Terenos-MS, Livro 086, Fls. 164/166, em 05.01.2017, para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado perante a Receita Federal sob **NIRF nº 3.136.557-4** e Cadastrado no **INCRA** sob Código nº **911.119.005.150-0**; Área Total – 1.839,2112; Área Registrada – 2.833,0098; Módulo Rural – 30,0058; N. Módulos Rurais – 48,41; Módulo Fiscal – 30,0000; N. Módulos Fiscais – 61,3070; FMP – 2,00.

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20.
 Selo Digital: ANE 12128-602.
 Terenos-MS, 19 de janeiro de 2017.
Registrador de imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

AV-07/5995 – PRENOTAÇÃO: 12.428 – Em 13.03.2017.

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional da Justiça para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há **Ordem de Indisponibilidade** em relação ao CPF nº 290.686.738-15, oriunda dos Autos nº 0001959-04.2015.4.03.6000, proferida pelo D. Juiz 6ª Vara Federal de Campo Grande-MS.

Continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RAFAEL MEDEIROS DUARTE e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 17/09/2019 às 16:55, sob o número WCGR19084006577 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/09/2019 às 17:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0840476-78.2016.8.12.0001 e o código 32344D8.

MATRÍCULA nº 5995

FICHA Nº 02

Verso.

Emolumentos: Isento.
Selo Digital: ANG44561-079.
Terenos-MS, 13 de março de 2017.
Registrador de imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

R-08/5995 – PRENOTAÇÃO: 13.925 – Em 20.08.2018.

Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraída dos Autos nº 0000284-61.2017.8.12.0047, de Carta Precatória Cível – Citação, tendo como Requerente: Leonardo Saad Costa e outro e Requerido: Antonio José de Oliveira e outro, assinado por Certificação Digital por Octoniel Antônio de Araújo Silva, Oficial de Justiça, da Vara Única da Comarca de Campo Grande-MS, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$ 24.736.563,00 (vinte e quatro milhões, setecentos e trinta e seis mil, quinhentos e sessenta e três reais).

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-Pge (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn: R\$ 7,80. Selo R\$ 1,50.

Selo Digital: AAR21470-723-NOR.

Terenos-MS, 10 de setembro de 2018.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

R-09/5995 – PRENOTAÇÃO: 14.683 – Em 30.05.2019.

Consoante Certidão Cartorária, extraída dos Autos nº 0840469-86.2016.8.12.0001, assinado por Certificação Digital por William Márcio Toffoli Júnior, Chefe de Cartório, da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, figuram como Credores: Luiz Sérgio de Almeida Serra de Oliveira Bello, brasileiro, casado, pecuarista, CI-RG 2235435 e CPF 126.628.521-00, Rua Carvalho Azevedo, 65, Apt 301, Lagoa, Rio de Janeiro-RJ; e como Executados: Antonio José de Oliveira, brasileiro, casado, pecuarista, CI-RG 901.161, CPF 290.686.738-15, e Inês Gonçalves de Oliveira, brasileira, casada, pecuarista, CI-RG 515.722, CPF 699.758.331-87, com endereço à Rua Eduardo Santos Pereira, 934, Aptº 2402, Monte Castelo, Campo Grande-MS, foi determinado o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula, com valor de R\$ 6.515.803,67 (seis milhões, quinhentos e quinze mil, oitocentos e três reais e sessenta e sete centavos).

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-Pge (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn: R\$ 7,80. Selo R\$ 1,50.

Selo Digital: ABU56477-590-NOR.

Terenos-MS, 27 de junho de 2019.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

AV-10/5995 – PRENOTAÇÃO: 14.963 – Em 19.08.2019.

Procede-se esta averbação para fazer constar que: a) a Penhora mencionada no R-08/5995, determinada nos Autos nº 0000284-61.2017.8.12.0047 – Carta Precatória Cível, é oriunda de r. Ordem Judicial proferida no Cumprimento de Sentença encartado nos Autos nº 0840476-78.2016.8.12.0001, em trâmite perante a 12ª Vara Cível de Campo Grande-MS; b) conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0840476-78.2016.8.12.0001, assinado Digitalmente por William Márcio Toffoli Júnior, Chefe de Cartório, da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, foi determinada a **REDUÇÃO DA PENHORA descrita no R-08/5995**, para onerar somente a área de 100 (cem) hectares do imóvel objeto desta Matrícula, ficando nomeado como fiel depositário, o Sr. Antônio José de Oliveira, CPF 290.686.738-15.

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20. Selo R\$ 1,50.

Selo Digital: ACB82293-880-NOR.

Terenos-MS, 06 de setembro de 2019.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

Continua na ficha nº 03.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da **MATRICULA Nº 5995** existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

O imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a este Registro de Imóveis na data de 29/12/2000, por força da lei nº2049, de 16/12/1999 e Resolução nº 317, de 21/12/2000 **(DJ nº 5414, de 27/12/2000)**.

Terenos, sexta-feira, 6 de setembro de 2019


Ana Luiza Vieira Glagau
 Escrevente *Ana Luiza Vieira Glagau*
 Segunda Substituta

VALOR REC. P/	CERTIDÃO
OFICIAL	R\$ 29,00
FUNJECC-10	R\$ 2,90
FUNADEP	R\$ 1,74
FUNDE-PGE	R\$ 1,16
ISSQN	R\$ 1,45
FEADMP	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65
FUNJECC-5	R\$ 1,45

Selo digital ACB82294-135-NOR,
consultar em: www.tjms.jus.br




 Ana Luiza Vieira Glagau

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RAFAEL MEDEIROS DUARTE e PROTOCOLADORA T JMS 2. Protocolado em 17/09/2019 às 16:55, sob o número WCGR19084006577 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 17/09/2019 às 17:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0840476-78.2016.8.12.0001 e o código 32344D8.