

MATRÍCULA

- 13.619 -

FICHA

- 01 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL.****LIVRO Nº 2 -****REGISTRO GERAL**

10

IMÓVEL: "Fazenda Campo Alegre", com a área de 117,5608 ha. (Cento e dezessete hectares, cinquenta e seis ares e oito centiares), situada no município de Caracol, Estado de Mato Grosso do Sul, com a seguinte descrição georreferenciada pelo sistema UTM: Descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AG4_M_0547, de coordenadas N 7.580.582,0535 metros e E 503.329,5757 metros, em comum com terras da Fazenda São Manoel de Horácio Godoy, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bela Vista, na Matrícula nº. 5.351, cadastrado no INCRA com o código nº. 910.040.006.203-7, seguindo com azimute de 119°10'37" e distancia de 89,34 metros até o vértice AG4_M_0548, de coordenadas N 7.580.538,5003 metros e E 503.407,5790 metros, deste, deflete a esquerda e segue com azimute de 57°37'12" e distancia de 80,29 metros até o vértice AG4_M_0549, de coordenadas N 7.580.581,4977 metros e E 503.475,3844 metros, deste, deflete a direita e segue com azimute de 110°56'07" e distancia de 73,31 metros até o vértice AG4_M_0550, de coordenadas N 7.580.555,3024 metros e E 503.543,8564 metros, deste, deflete a esquerda e segue com azimute de 79°03'44" e distancia de 108,80 metros até o vértice AG4_M_0551, de coordenadas N 7.580.575,9462 metros e E 503.650,6780 metros, deste, deflete a direita e segue com azimute de 181°26'14" e distancia de 569,25 metros até o vértice AG4_M_0552, de coordenadas N 7.580.006,8729 metros e E 503.636,4005 metros, deste, deflete a esquerda e segue com azimute de 109°49'12" e distancia de 470,91 metros até o vértice AG4_M_0553, de coordenadas N 7.579.847,2036 metros e E 504.079,4135 metros, sendo que, do vértice AG4_M_0547 até o vértice AG4_M_0553, confronta com terras da Fazenda São Manoel, já qualificada no início do roteiro. Do vértice AG4_M_0553, deflete a direita e segue com azimute de 181°06'28" e distancia de 332,34 metros até o vértice AG4_M_0554, de coordenadas N 7.579.514,9220 metros e E 504.072,9881 metros, deste, deflete a direita e segue com azimute de 272°38'57" e distancia de 912,35 metros até o vértice AG4_M_1219, de coordenadas N 7.579.557,0888 metros e E 503.161,6128 metros, deste, segue com azimute de 272°37'46" e distancia de 615,84 metros até o vértice AG4 M 0536, de coordenadas N

TEASSUL - ORD. 974

FLS Nº 01
 Ada Manoel Nunes
 Notária e Registradora
 Substituta

MATRÍCULA

- 13.619 -

FICHA

- 01/2019 -

Bela Vista – Mato Grosso do Sul

7.579.585,3428 metros e E 502.546,4197 metros, na margem esquerda do Córrego Sanga Bonita, sendo que, do vértice AG4_M_0553 até o vértice AG4_M_0536, confronta com terras da Fazenda Ouro e Prata (Retiro Flor da Mata) da Agropecuária Rio da Areia Ltda., devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bela Vista, na Matrícula nº. 10.983, ainda não cadastrado no INCRA em nome da atual proprietária, daí, atravessa o Córrego com azimute de $271^{\circ}44'36''$ e distancia de 23,44 metros até o vértice AG4_M_0537, de coordenadas N 7.579.586,0560 metros e E 502.522,9903 metros, na sua outra margem, em comum com terras da Fazenda São Manoel de Horácio Godoy, deste, deflete ligeiramente a direita e segue com azimute de $272^{\circ}31'34''$ e distancia de 34,75 metros até o vértice AG4_M_0538, de coordenadas N 7.579.587,5873 metros e E 502.488,2778 metros, deste, deflete a direita e segue com azimute de $357^{\circ}38'30''$ e distancia de 115,97 metros até o vértice AG4_M_0540, de coordenadas N 7.579.703,4543 metros e E 502.483,5060 metros, deste, deflete a esquerda e segue com azimute de $313^{\circ}54'18''$ e distancia de 227,90 metros até o vértice AG4_M_0541, de coordenadas N 7.579.861,4965 metros e E 502.319,3052 metros, deste, deflete a direita, atravessa a córrego Sanga Bonita, com azimute de $23^{\circ}54'55''$ e distancia de 52,46 metros até o vértice AG4_M_0542, de coordenadas N 7.579.909,4566 metros e E 502.340,5734 metros, na margem esquerda do mesmo córrego, deste, deflete ligeiramente a esquerda e segue com azimute de $22^{\circ}41'11''$ e distancia de 186,05 metros até o vértice AG4_M_0543, de coordenadas N 7.580.081,1088 metros e E 502.412,3289 metros, deste, deflete a direita e segue com azimute de $64^{\circ}06'59''$ e distancia de 843,46 metros até o vértice AG4_M_0544, de coordenadas N 7.580.449,3131 metros e E 503.171,1717 metros, deste, deflete a esquerda e segue com azimute de $47^{\circ}41'14''$ e distancia de 166,96 metros até o vértice AG4_M_0545, de coordenadas N 7.580.561,7096 metros e E 503.294,6389 metros, deste, deflete a direita e segue com azimute de $51^{\circ}52'08''$ e distancia de 13,72 metros até o vértice AG4_M_0546, de coordenadas N 7.580.570,1783 metros e E 503.305,4274 metros, deste, deflete a direita e segue com azimute de $63^{\circ}48'50''$ e distancia de 26,91 metros até o vértice AG4_M_0547, ponto

MATRÍCULA

- 13.619 -

FICHA

- 02 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL.

LIVRO Nº 2 .

REGISTRO GERAL

OP

inicial da descrição deste perímetro, sendo que, do vértice AG4_M_0537 até o vértice AG4_M_0547, confronta com terras da Fazenda São Manoel de Horácio Godoy, já qualificada no início deste roteiro, daí, o fechamento. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa no pátio da Prefeitura Municipal de Caracol, vértice MS-64, de coordenadas N 7.565.287,155 metros e E 497.173,971 metros, e fechamento na estação ativa no pátio da Fazenda Margarida MS71, de coordenadas N 7.602.544,275 metros e E 525.213,760 metros, passando pela base implantada na Fazenda Santa Otília de Oraldo Echeverria Balta, de coordenadas N 7.586.580,484 metros e E 495.198,030 metros, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SAD-69. Confrontantes: Norte: Terras da Fazenda São Manoel de Horácio Godoy; Sul: Terras da Fazenda Ouro e Prata (Retiro Flor da Mata) da Agropecuária Rio da Areia Ltda; Leste: Terras da Fazenda São Manoel de Horácio Godoy e terras da Fazenda Ouro e Prata (Retiro Flor da Mata) da Agropecuária Rio da Areia Ltda; Oeste: Terras da Fazenda São Manoel de Horácio Godoy.

Certificação INCRA numero: 160802000001-31, expedida em data de 01 de Fevereiro de 2.008.

Proprietário: Horácio Júnior Godoy, brasileiro, casado com **Cristiane Rospi Rodrigues Godoy**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, pecuarista, portador da carteira de identidade RG número 396.858-SSP-MS, inscrito no CPF sob o número 366.269.451-49, residente e domiciliado na Rua Ramão Fernandes, 917, centro na cidade de Caracol-MS.

Registro Anterior: Matrícula número 5.351, Livro n.º 02.

Documentação Apresentada: 1º) Mapa; 2º) Memorial Descritivo, elaborado e assinado pelo Engenheiro Agrimensor Nélcio Diório, CREA nº 0640529931-SP; visto nº 1.011-MS. Código do INCRA AG4; 3º) ART-Anotação de responsabilidade técnica nº 889699; 4º) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR - exercícios 2003/2004/2005.

Contendo:- Nome do Imóvel: Fazenda Campo Alegre; Código do Imóvel:

TEASSUL - ORD. 974

FLS Nº 02
Ada Maribel Nunes
 Notária e Registradora
 Substituta

este documento é copia do original assinado digitalmente por NEL CALDERON e PROTOCOLADORA T.I.M.S.1, Protocolado em 27/03/2019 às 11:32, sob o número WBLV19080014036, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 27/03/2019 às 12:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800131-64.2016.8.12.0003 e o código 5F4B056.

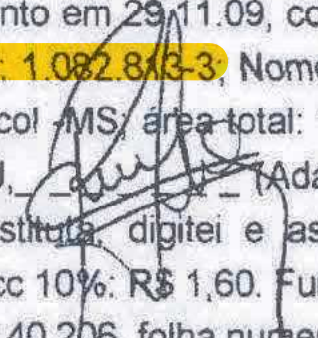
MATRÍCULA


- 13.619 -

FICHA

- 02v -
VERSO

Bela Vista – Mato Grosso do Sul

910.040.007.005-6; área total: 117,5608 ha; área registrada: 107,1149 ha; Município sede do imóvel: Caracol-MS; Mod. Fiscal: 50,0 ha; N. mód. Fiscais: 2,3512; Fração Mínima de Parcelamento: 4,0 ha; 5º) Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural expedida pela Secretaria da Receita Federal via internet em data de 02.06.09, com vencimento em 29.11.09, contendo: Numero do imóvel na Receita Federal – **NIRF: 1.082.813-3**; Nome do imóvel: Fazenda Campo Alegre; Município: Caracol -MS; área total: 107,1 ha. Dou fé. Bela Vista, 24 de Junho de 2.009. EU,  (Adalgisa Mª Ribeiro Nunes), Registradora de Imóveis Substituta, digitei e assino. Emolumentos desta matrícula: R\$ 16,00. Funjecc 10%: R\$ 1,60. Funjecc 3%: R\$ 0,48. Selo ADB/62.939.//////// Protocolo n.º 40.206, folha numero 01 do numero Livro 1-J.////////

Av.01-13.619: Protocolo n.º 40.206, folha numero 01 do numero Livro 1-J. **Ônus que onera o imóvel objeto da presente matrícula:** Hipoteca em primeiro grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto da presente matrícula em favor de **João Antonio Pereira Garcia** para garantia do cumprimento das obrigações assumidas na escritura de parceria pecuária com garantia hipotecária lavrada nestas notas, nas folhas 18/19 do Livro nº 144, em data de 12 de Abril de 2.006, registrada sob o nº 04 da matrícula anterior nº 5.351. Dou fé. Bela Vista (MS), 24 de Junho de 2.009. EU,  (Bel. Adalgisa Maria Ribeiro Nunes), Registradora Substituta, digitei e assino. Emolumentos desta averbação: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Selo ADB 62.940.////////

Av.02-13.619: Protocolo n.º 40.206, folha numero 01 do numero Livro 1-J. A requerimento do proprietário, faço a presente averbação para constar a existência da reserva legal de **20% (vinte por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, como reserva legal, onde não é permitido o corte raso ou destinada a reposição florestal e cuja exploração só poderá ser feita mediante **autorização expressa do IBAMA**, na conformidade das leis números 4.771/65 e número 7.803/89 de cujo teor e sanções os proprietários declararam expressamente ter pleno conhecimento, comprometendo-se a obser-

MATRÍCULA

- 13.619 -

FICHA

- 03 -

fls. 119

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

mp

var as disposições do Decreto Estadual nº 12.528 de 27 de março de 2.008 e normas decorrentes. Documentação apresentada: A mesma da abertura desta matrícula. Dou fé. Bela Vista (MS), 24 de Junho de 2.009. Eu, *Adalgisa Maria Ribeiro Nunes* (Bel. Adalgisa Maria Ribeiro Nunes), Registradora Substituta, a digitei e assinei. Emolumentos desta averbação: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Selo ADB 62.946.//

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE PROTESTO
José Avelino e Silva - Notário Registrador e Tabelião de Protestos de Bela Vista-MS

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE PROTESTO
José Avelino e Silva - Notário Registrador e Tabelião de Protestos de Bela Vista-MS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 13619, contendo 03 folhas, extraídas nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73. Emol: R\$ 29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Funjecc 5%: R\$ 1,45. Funadep/Funde-PGE 10%: R\$ 2,90. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Issqn 5%: R\$ 1,45. Selo Digital de 62.946 (este selo poderá ser conferido e autenticado em www.tjms.jus.br/portal/registro/selos/pesquisa.asp).

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: ABC - 28903 - 523 - NOR

Data: 11/12/2018

Ato: 346 - Certidão ou Traslado incluindo Busca

Emolumento	Tx. Jud	Tx Jud. 20%	ISSQN	Valor Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 5,80	R\$ 1,45	R\$ 40,65

Consulte <http://www.tjms.jus.br/portal/registro/selos/pesquisa.asp>

Bela Vista - MS

11/12/2018

Consulta do selo: www.tjms.jus.br - Código da Serventia: 063065
Rua Cel. Camisão, 650-Centro-Bela Vista-MS Fone: (67) 3439-1464 - cartorio1oficialbv@aol.com.br

Consulta do selo: www.tjms.jus.br - Código da Serventia: 063065
Rua Cel. Camisão, 650-Centro-Bela Vista-MS Fone: (67) 3439-1464 - cartorio1oficialbv@aol.com.br

Ada Maricel Nunes
Notária e Registradora
Substituta

TEASSUL - CRD. 974

FLS Nº

03

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por NEI CALDERON e PROTOCOLADORA T.JMS. 1. Protocolado em 27/03/2019 às 11:32, sob o número WBLV19080014036, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/A 1, em 27/03/2019 às 12:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800131-64.2016.8.12.0003 e o código 5F4B056.