



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

matrícula
11.358

ficha
01

Campo Grande (Mt), 21.03.77

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº 04(quatro) da quadra 10(dez) da Vila Feliciano Carolina, nesta cidade, medindo 12 metros de frente para a Rua Ricardo Franco, por 30, - 10 metros da frente aos fundos e área de 361,20 metros quadrados, limitando:-ao norte com o lote 5; ao sul com o lote 3; ao nascente com parte do lote 06 e ao poente com a Rua Ricardo Franco.

PROPRIETÁRIO(S):-NELSON TAVEIRA e s/m. ELVIRA DE BARROS TAVEIRA brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes nesta cidade (C.P.F.030.026.911).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 104.137 livro 3-B-U fls.288 em 04-10-74, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/11358, em 21 de março de 1977

Título-Cédula de crédito rural

Emitente-NELSON TAVEIRA e sua mulher, já qualificados.

Financiador-Banco do Brasil S/A

Valor-Cr\$ 1.225.000,00

Venc.prazo-14.03.84 - Rio Branco(AC)

Taxa de juros-10% ao ano

Forma do título-Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 77/05 emitida em 14.03.77

Garantia-Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

Av.02/11358, em 13 de setembro de 1977

A cédula constante do R.01 desta matrícula, foi re-ratificada, nos termos do aditivo de 09.09.77, tendo sido elevado o valor do crédito aberto, para Cr\$ 240.000,00, com a seguinte forma de pagamento: em 14.03.80 - Cr\$ 191.000,00; em 14.03.81 - Cr\$ 241.000,00; 14.03.82 - Cr\$ 238.000,00; em 14.03.83 - Cr\$ 225.000,00; em 14.03.84 - Cr\$ 245.000,00.

O Oficial:-

Av.03/11358 em 24 de junho de 1981.

Tendo em vista a autorização do BANCO DO BRASIL S/A., datado de 17-06-81, fica cancelado o R.01 desta matrícula.

O Oficial:-

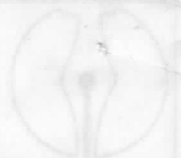
NH

R.04/11.358 em 07 de janeiro de 1982.

Título:-Doação.

Transmitentes(s):-NELSON TAVEIRA e s/m.ELVIRA DE BARROS TAVEIRA brasileiros continua no verso casados, proprietários

R. Barão do Rio Branco, 185 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)



matricula
11.358

ficha
01vº

residentes à rua Candido Mariano nº 2274-aptº 06, nesta cidade -
CIC nº 030.026.911/00.

Adquirente(s): -DJALMA GONÇALVES TAVEIRA, brasileiro, solteiro, -
maior, aeronauta, residente à rua Candido Maria
no nº 2274-aptº 06, nesta cidade, CIC nº 022.416.501/10.

Forma do Título: -Escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião, --
desta cidade, livro 0172, fls 257, em 25.11.81

Valor: -CR\$ 300.000,00

O Oficial: -*[Signature]*

NMO

R.05/11.358 em 13 de Outubro de 1.982.

Título: - Compra e Venda.

Transmitente(s): - DJALMA GONÇALVES TAVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, aeronau-
ta, residente à Rua: Candido Mariano 2.274, Aptº 06, nesta -
cidade, (CPF Nº 022.416.501-10).

Adquirente(s): - LENICE FIGUEIREDO COELHO NETO, brasileira, casada, do lar, res.
à Rua: José Antonio 1.630, nesta cidade, (CIC 005.932.491-00)

Forma do Título: - Escritura Pública Lavrada pelo 4º Ofício desta cidade, em -
01.10.82, fls. 19 digo 190, livro nº 177.

Valor: - CR\$ 600.000,00

O Oficial: -*[Signature]*

MAR

R.06/11.358 em 29 de março de 1985.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - LENICE FIGUEIREDO COELHO NETO, do lar, e s/m. HELIO COELHO-
NETO, brasileiros, casados, proprietários, residentes à rua
José Antonio nº 1.630, nesta cidade, (CIC nº 005.932.491/00)

Adquirente(s): - DARNIHEI CATONIO DE MORAES FILHO, brasileiro, casado, proprie-
tário, residente nesta cidade, (CIC nº 211.859.057/15).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião, desta cidade --
livro 126, fls 126, em 13.04.84.

Valor: - CR\$ 1.000.000,00.

O Oficial: -*[Signature]*

R.07/11.358 em 10 de abril de 1985.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - DARNIHEI CATONIO DE MORAES FILHO E S/M. ALENIR FERNANDES -
MARTINS CATONIO DE MORAIS, brasileiros, casados, residentes
à rua Guaçu nº 352-Jardim Jacy nesta cidade, (CIC nº 211.859.057/15 e 338.846
761/72).

Adquirente(s): - RACHID WAQUED NETO, brasileiro, casado, Engº. Civil, residente
à rua Miquelino Barbosa nº 18-Vila Planalto, nesta cidade --
(CIC nº 106.452.501/63).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião, desta cidade -
livro 130, fls 56, em 27.03.85.

continua na ficha nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

11.358

FICHA

02

Campo Grande (MS). 10.04.85.

~~IMÓVEL~~ CONTINUAÇÃO DO R.07/11.358.

Valor:-CR\$ 1.500.000.

O Oficial:- *[assinatura]*

NMG

R.08/11.358 em 30 de março de 1.988

Título:- Hipoteca

Credor(es):- CEF-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua filial nesta cidade, CGC/MF 00.360.305/0017-71

Devedor(es):- RACHID WAQUED NETO e s/m MARIA AUGUSTA OLIVEIRA DE AKMEIDA WAQUED? ja qualificados.

Forma do titulo:- Contrato por instrumento particular de Mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 02.03.88

Valor:- CZ\$ 2.791.257,53

Taxa de Juros:- Nominal 9,2% a.a.; efetiva 9,5980% a.a.

Vencimento:- 252 prestações, vencendo a primeira em 30 dias após a liberação da última parcela.

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere a matrícula, bem como as benfeitorias a serem construídas.

O Oficial:- *[assinatura]*

rbs

Av.09/11.358, em 16 de Janeiro de 1989.

A requerimento de RACHID WAQUED NETO, datado de 13-01-89, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, coberto de telhas, contendo as seguintes dependências:-duas salas hall, dois apartamentos, uma suite, lavabo, duas cozinhas, uma copa, despensa, garagem, quarto e banheiro para empregada, uma lavanderia e uma sala de jogos tendo a área total construída de 201,45 metros quadrados, situada a RUA DR.BEZERRA DE MENEZES Nº946:-

Juntando para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedida pela Agencia local do IAPAS sob nº611407 Serie "A" PCND Nº... 000031 matrícula nº0602602568/60 de 11-01-89, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº5074 processo nº5.702/88 de 05-11-88.

O Oficial:- *[assinatura]*

epm

AV. 10/11.358 EM 25 DE SETEMBRO DE 2007. Prenotação nº 485.670, de 11.09.07.

A vista da escritura pública de aditamento rerratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Brasília, DF, livro 2489-E, fls. 001. prot.00169912. em 01.06.04. que celebram a CAIXA ECONÔMICA

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



MATRÍCULA
11.358.

FICHA
02VS.

FEDERAL CEF e EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, quadra 02, Bloco B, lote 18, 1ª Subloja, CNPJ/MF 04.527.335/0001-13, com a interveniência da UNIÃO e da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, na qualidade de agente operador do FGTS, do FAHBRE e do FDS, o crédito decorrentes da hipoteca registrada sob nº 08, foi cedido a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, pelo valor contábil de R\$ 117.542,22 (cento e dezessete mil quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e dois centavos), ficando a EMGEA sub-rogada em todos os direitos decorrentes da mencionada hipoteca.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ACF 33911.

O OFICIAL:

AMV.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11358 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AAX48314-972-NOR

Campo Grande - MS, 25/01/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 461591

Protocolo: 461591

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65

Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
1º C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada