

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO-MS.

MATRÍCULA  
5.502

FICHA  
01

15 de junho de 1998.

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 18 da Quadra nº 72, com a área de 675,00m<sup>2</sup>, situado neste Município e Comarca de Eldorado-Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações: na frente na distância de 15 (quinze) metros, divide com a Rua Alto Cafezal, nos fundos em igual distância, divide com os lotes nºs 5 (cinco) e 13 (treze); por 45 (quarenta e cinco) metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com os lotes nºs 6 (seis), 7 (sete) e 8 (oito) e de outro lado com os lotes nºs 14 (catorze), 15 (quinze) e 16 (dezesseis). **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 8.309, livro 3-E, fls. 248 de 25 de abril de 1974, do CRI de Amambai-MS. **PROPRIETÁRIOS:** ANTÔNIO DIAS, portador da C.I.R.G nº 734.689 e do CPF nº 042.930.619, brasileiro, casado, mecânico, residente em Eldorado-MS. Eu M. S. de Azeite oficiala, que a fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Eldorado-MS, 15 de junho de 1998.

*Marilda S. de Azeite*  
Oficial - CPF 385885401-87

AV-1-5.502 - Procedeu-se a esta averbação ex-offício - no sentido de ficar constando que a Rua: Alto Cafezal, passou a denominar-se: Rua: Venceslau Onório da Silva, nos Termos da Lei Municipal nº 155/82 de 31 de julho de 1992., arquivada neste Cartório. Eu M. S. de Azeite oficiala, que a fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Eldorado-MS, 07 de Julho de 1998

*Marilda S. de Azeite*  
Oficial - CPF 385885401-87

AV-2-5.502 - Protocolo nº 7.930 - Pelo requerimento de ANTONIO DIAS, já qualificado, datado de 17 de Julho de 1987, juntamente com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, datada de 07 de Julho de 1998., que ficarão arquivados em Cartório, fica constando no referido instrumento uma casa residencial em madeira, para fins unifamiliar, destinada a uso próprio com a área de 70,00m<sup>2</sup> (Setenta metros quadrados). Eu M. S. de Azeite oficiala, que a fiz datilografar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Eldorado-MS, 07 de Julho de 1998.

*Marilda S. de Azeite*  
Oficial - CPF 385885401-87

R-3-5.502 - Protocolo nº 7.930 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Cidade de Eldorado-MS, às fls nº 239, livro nº 17, em 06 de Julho de 1998, ANTÔNIO DIAS, portador da C.I.R.G nº 734.689-FR e sua mulher: MARIA EVA FERREIRA NANDES DIAS, portadora da C.I.R.G nº 750.226-FR, titulares do CPF nº 042.930.619-91, brasileiros, ele do comércio, ela professora, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS., Pelo preço Cr\$ 40.000,00 (Quarenta mil cruzeiros), alienaram o imóvel acima matriculado à DAIVA MARIA DOS SANTOS DE OLIVEIRA, portadora da C.I.R.G nº 267.909-MS, e do CPF nº 437.115.451-49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Cidade de Iguatemi-MS.,

CONTINUA NO VERSO



pago ITBI no valor de Cr\$ 1.030,00, conforme guia nº 305482, na Exatoria de -  
Rendas Estaduais de Eldorado-MS. Eu Marilda S. de Ávila oficiala, que a fiz datilografar, -  
conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Eldorado-MS, 07 de Julho de 1998.

*Marilda S. de Ávila*  
Oficial - CPF 385.986.401-87

R-4-5.502 - Protocolo nº 8.315 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra -  
lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato -  
desta Cidade de Eldorado-MS, às fls. 205, livro nº 24 em 13 de Julho de 1998  
a Sr. DALVA MARIA DOS SANTOS DE OLIVEIRA, CIRG nº 267.909-SSP-MS e do CPF nº  
437.115.451-49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Cidade  
de Iguatemi-MS. Pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) alienou o imóvel  
matriculado à CLAUDENICE MEDEIROS GOMES ROMANHOLI, portadora da CIRG nº 000.  
766.105-SSP-MS e do CPF nº 559.932.811-20, brasileira, do lar, casada com -  
OSVALDO ROMANHOLI sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domi-  
ciliada nesta Cidade de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de R\$ 106,00 -  
(cento e seis reais), conforme guia nº 080/98, na Prefeitura Municipal de -  
Eldorado-MS. Emolumentos R\$ 50,00. Eu Marilda S. de Ávila oficiala que a fiz datilografar, con-  
feri subscrevi e assino dando fé.

Eldorado-MS, 16 de Novembro de 1999

*Marilda Santos de Ávila*  
Oficial - CPF 363.963.401-97

R-5-5.502 - Protocolo nº 10.742 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de -  
Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartó -  
rio de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas nº  
172 à 172v², livro nº 27, em 12 de Janeiro de 2005., CLAUDENICE MEDEIROS GO -  
MES ROMANHOLI, portadora da cédula de identidade RG nº 000766105-MS e inscri-  
ta no CPF sob o nº 559.932.811-20, e seu marido OSVALDO ROMANHOLI, portador -  
da cédula de identidade RG nº 152.780-MS e inscrito no CPF sob o nº 272.769.-  
611-68, brasileiros, ela do lar, ele industrial, casados sob o regime de Co-  
munhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 1.034  
nesta Cidade de Eldorado-MS., pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) ven-  
deram o imóvel objeto da presente matrícula a CELIA JOSE RODRIGUES BELIATO -  
BALAN, portadora da cédula de identidade RG nº 3.899.283-0-PR e inscrita no -  
CPF sob o nº 570.999.879-68, brasileira, pecuarista, casada com: Jose Donise-  
th Balan, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados  
na Rua São Paulo, sn², nesta Cidade de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de -  
R\$ 493,50, conforme guia nº 10/2005, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS.,  
cujo imóvel foi avaliado para efeito fiscal no valor de R\$ 23.800,00. Emolu-  
mentos R\$ 238,00. Funjeco R\$ 7,14. Eu Alexandre dos Santos de Ávila oficiala Substituto que o fiz dati-  
lografar, conferi e assino dando fé.

ASA/Eldorado-MS, 26 de Janeiro de 2005.

*Alexandre dos Santos de Ávila*  
Oficial Substituto

R-6-5.502 - Protocolo nº 13.283 - em 06.10.2009 - ARROLAMENTO FISCAL DE BENS  
(Art. 64 da Lei 9.532/97) - Pelo Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB Nº -  
1411/2009, Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.000558/2007-06, datado -  
de 18 de Setembro de 2009, devidamente assinado por Tânia Scaffa e Adura-Mat  
Sipe. 1214114-8 - Portaria RFB 254 de 18/06/2007, acompanhado do extrato da-





115-54

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS DE TÍTULOS CAMBIAIS,**  
**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELTORADO - MS**  
*Marilda Santos de Ávila Leandro de Souza - Oficiala*

MATRÍCULA  
-5.502-

FICHA  
-02-

15 de Junho de 1.998. *aq*

relação de bens e direitos do contribuinte: José Doniseth Balan, inscrito no CPF sob o nº 527.157.959-04., procede-se ao registro de Arrolamento Fiscal, abrangendo a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de Dezembro de 1.997. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a unidade da Secretária da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Emolumentos: Isento. Eu ( ) Oficiala que o fiz datilografar e digitar, conferi e assino dando fé.

ASÁ/Eldorado-MS, 06 de Outubro de 2009.

*Bel. Marilda S. de Ávila Leandro de Souza*  
OFICIALA - CPF 368.965.401-97

**R-7-5.502** - Protocolo nº 17.424 - Em 01.06.2015 - PENHORA - Pelo Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro de Penhora, extraído em 31 de março de 2015, dos Autos nº 00000019-09-2014.8.12.0033 de Ação Carta Precatória, devidamente assinada, por: Rudney Marcos da S. Caprioli - Chefe de Cartório, da Vara Única da Comarca de Eldorado-MS e Autos de Penhora lavrado em 29.05.2015 pelo Oficial de Justiça e Avaliador, Jeff Ruiz Pinheiro, tendo como EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL-UNIÃO FEDERAL e EXECUTADO: JOÉ DONIZETH BALAN E OUTROS, foi determinado o registro da Penhora do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente. Imóvel avaliado no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais) VALOR DO DÉBITO: R\$ 35.297,45 (trinta e cinco mil duzentos e noventa e sete reais e quarenta e cinco centavos). Emolumentos: isento, conforme Art. 16 da Lei Estadual 3003/2005. Selo Digital: AJS: 83983-046. Eu ( ) Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.

MSA/Eldorado-MS, 05 de Junho de 2015.

*Bel. Marilda S. de Ávila Borges*  
OFICIALA - CPF 368.965.401-97

**AV-8-5.502** - Protocolo nº 17.837 - Em 10.12.2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Mandado da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201512.1014.00096385-IA-250. Processo nº 00006949520135090661, datado de 10 de Dezembro de 2015, da 03ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ-PR, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: Isento, conforme Art. 16 da Lei Estadual 3003/2005. Selo Digital: AKX: 60530-255. Eu ( ) Oficiala que a fiz digitar conferi e assino dando fé.

ASÁ/Eldorado - MS, 15 de Dezembro de 2015.

*Bel. Marilda S. de Ávila Borges*  
OFICIALA - CPF 368.965.401-97

**R-9-5.502** - Protocolo nº 17.951 - Em 25.02.2016 - PENHORA - Pelo Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 29 de maio de 2015, pelo Oficial de Justiça e Avaliador, Jeff Ruiz Pinheiro, nos Autos nº 5010115-32.2013.4.04.7003/PR de Ação Carta Precatória, e em cumprimento a determinação através do ofício n. 700001563130, devidamente assinado, pelo Sr. Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenès - Juiz Federal Substituto, tendo como EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - EXECUTADO: JOSÉ DONIZETH BALAN E OUTROS, foi determinado o registro da Penhora do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente. Imóvel avaliado no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais). Emolumentos: Isento, conforme Art. 16 da Lei Estadual 3003/2005. Selo Digital: ALK 0758674. Eu ( ) Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ACPL/Eldorado-MS, 29 de Fevereiro de 2016.

*Bel. Marilda S. de Ávila Borges*  
OFICIALA - CPF 368.965.401-97

**AV-10-5.502** - Protocolo nº 19.035 - Em 23.11.2017 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Protocolo de Cancelamento: 201711.2217.00406803-TA-640 - datado de 23/11/2017, enviado via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Eu ( ) Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.

CONTINUA NO VÉRTICE



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARILDA RAQUEL BELCULFINE SILVEIRA e PROTOCOLADO em 15/07/2019 às 14:02, sob o número WELD19080001090 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000388-61.2018.8.12.0033 e o código 5BAAA8C.

terminada O LEVANTAMENTO da indisponibilidade de Bens, averbada sob o n° AV-8 nesta matrícula. Emolumentos: isento. Selos Digital: APE 45611-544. Eu Belckior Teodoro Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino, dando fé.

ASA/Eldorado-MS, 29 de Novembro de 2017.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges  
OFICIALA - CPF 386.966.401-67

**R-11-5.502** - Protocolo n° 19.064 - Em 15.12.2017 - **PENHORA** - Pelo Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 04 de Agosto de 2017, nos Autos de Carta Precatória n° 000567-29.2017.8.12.0033 de Ação de Busca e Apreensão de Bens, devidamente assinado, por: Belckior Teodoro - Oficial de Justiça e Avaliador-, da Vara Única da Comarca de Eldorado-MS, tendo como EXEQUENTE: **GAPLAN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° 47.820.097/0001-42, com sede na Avenida Antônio Gazzola, n° 1001, Jardim Hélio Baptisti, em Itu/SP. e EXECUTADO: **TRANSBALAN TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA**, inscrito no CNPJ n° 05.133.188/0001-60, foi determinado o registro da Penhora sobre 75% do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente. Imóvel avaliado (na proporção de 75%) no valor de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais). Depositario particular: José Donizeth Balan. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc (10%) R\$15,60. Funjecc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$ 9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Fedmp/MS (10%) R\$15,60. Selo Digital: APJ 23779-397. Eu Belckior Teodoro Oficiala que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ACPL/Eldorado-MS, 18 de Dezembro de 2017.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges  
OFICIALA - CPF 386.966.401-67



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DE EL DORADO - MS  
R. São Paulo, 1229 - Centro - CEP: 79970-000 - F: (67) 3473-1232 - E-mail: segundo.ufficio.eldorado@hotmail.com - CNPJ: 70.524.251/0001-50  
Oficiala: MARILDA SANTOS DE ÁVILA BORGES - Oficial Substituto: ALEXANDRE DOS SANTOS DE ÁVILA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula n° 5.502-(Art.19, § 1° da Lei 6015/73) e tem valor de Certidão Si Digital N° AAV:87318-097NOR, www.tjms.jus.br.  
Emol: R\$29,00. Funjecc (10%) R\$2,90. Funde-PGE( 4%) R\$1,16. Funadep(6%) R\$1,74. Fedmp/MS(10%)R\$2,90-Selo R\$1,50 Total: R\$39,27  
Eldorado - MS, 24 de outubro de 2018.

ALEXANDRE DOS SANTOS DE ÁVILA - Oficial Substituto



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA RAQUEL BELCULFINE SILVEIRA e PROTOCOLADOR AJMS 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:02, sob o número WELD19080001090, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 15/01/2019 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000388-61.2018.8.12.0033 e o código 5BAAA8C.