

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
46.650

FOLHA  
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CHÁCARA designada pela letra "J", situada no JARDIM INÁPOLIS, neste Município, com área de 08 hectares e 4.700,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: Norte, 787,47 metros, com o lote I; sul, 806,54 metros, com o lote K; leste, com a margem direita do Córrego Imbirussú; oeste, 100,00 metros, com a Rua Monteiro Soares do Jardim Inápolis. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, na 1ª Circunscrição desta Comarca. Inscrição no INCRA sob n° 000027.089001-6; Área 148,8 (ha); Módulo Rural 27,5 (ha) - n° de Módulo Rural 4,16; Módulo Fiscal 15 (ha) - n° de Módulo Fiscal 9,92; Fração Mínima de Parcelamento 2,0 (ha). Campo Grande, 27 de julho de 1999. Oficial *Ay*

Av.01 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. No imóvel objeto desta matrícula, existe uma reserva legal de 20% da área total, destinada à reposição florestal, onde não é permitido o corte raso, de conformidade com as Leis n°s 4.771, de 15.09.65 e 7.803, de 18.06.89, conforme averbação constante na Transcrição n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, da 1ª Circunscrição desta Comarca, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *Ay*

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA

46.650

FOLHA

1-A

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

AQUISIÇÃO

R.02 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO**, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR**, CI RG n° 3.394.710-IFP/RJ, CPF n° 343.824.297-49, pecuarista, e sua mulher **DAISY DE FATIMA NOGUEIRA SANTOS METELLO**, CI RG n° 141.449-SSP/MS, CPF n° 305.971.351-91, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Boa Vista, 209, Jardim Aclimação. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 833694/99-56. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 384, folhas 175/6, em 14.06.99. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Oficial *Luiz*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.03 - Campo Grande, 22 de outubro de 1999. TRANSMITENTES: **EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR**, CI RG n° 3.394.710-IFP/GB, CPF n° 343.824.297-49, pecuarista, e sua mulher **DAISY DE FÁTIMA NOGUEIRA SANTOS METELLO**, CI RG n° 141.449-SSP/MS, CPF n° 305.971.531-91, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Boa Vista, 209, Jardim Aclimação. ADQUIRENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CGC/MF sob n° 00.000.000/4352-44, com sede em Brasília, DF. TÍTULO: Dação em Pagamento. Imposto de Transmissão DAM n° 10.742. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 219, folhas 117/123, em 30.09.99. VALOR: R\$ 23.092,00 (vinte e três mil noventa e dois reais). Oficial *queiroz*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 46650** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 57.260. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30, ISSQN: R\$1,15. Selo Digital nº **AGI15812-295**. (Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)).

Campo Grande - MS, 15 de janeiro de 2014.



Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Giuliane Vilalba Akamine  
Escritoramente Autorizada

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
46.653

FOLHA  
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

IMÓVEL: CHÁCARA designada pela letra "M", situada no JARDIM INÁPOLIS, neste Município, com área de 09 hectares e 1.800,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: Norte, 843,68 metros, com o lote L; sul, 802,63 metros, com o lote N; leste, com a margem direita do Córrego Imbirussú; oeste, 100,00 metros, com a Rua Monteiro Soares do Jardim Inápolis. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, na 1ª Circunscrição desta Comarca. Inscrição no INCRA sob n° 000027.089001-6; Área 148,8 (ha); Módulo Rural 27,5 (ha) - n° de Módulo Rural 4,16; Módulo Fiscal 15 (ha) - n° de Módulo Fiscal 9,92; Fração Mínima de Parcelamento 2,0 (ha). Campo Grande, 27 de julho de 1999. Oficial *Ayres*.

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Av.01 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. No imóvel objeto desta matrícula, existe uma reserva legal de 20% da área total, destinada à reposição florestal, onde não é permitido o corte raso, de conformidade com as Leis n°s 4.771, de 15.09.65 e 7.803, de 18.06.89, conforme averbação constante na Transcrição n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, da 1ª Circunscrição desta Comarca, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *Ayres*.

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA

46.653

FOLHA

1-A

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

AQUISIÇÃO

R.02 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO**, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **LUIZ ADRIANO MACHADO METELLO**, CI RG n° 160.374-SSP/MT, CPF n° 199.962.331-20, pecuarista, e sua mulher **DULCE HELENA DE QUEIROZ NUNES METELLO**, CI RG n° 8.309.150-SSP/SP, CPF n° 231.008.261-91, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Quinze de Novembro, 1910, Jardim Aclimação. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 833692/99-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 384, folhas 177/8, em 14.06.99. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Oficial *Ay...*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.03 - Campo Grande, 22 de outubro de 1999. TRANSMITENTES: **LUIZ ADRIANO MACHADO METELLO**, CI RG n° 160.374-SSP/MT, CPF n° 199.962.331-20, pecuarista, e sua mulher **DULCE HELENA DE QUEIROZ NUNES METELLO**, CI RG n° 8.309.150-SSP/SP, CPF n° 231.008.261-91, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Quinze de Novembro, 1910, Jardim Aclimação. ADQUIRENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CGC/ME sob n° 00.000.000/4352-44, com sede em Brasília, DF. TÍTULO: Dação em Pagamento. Imposto de Transmissão DAM n° 10745. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 219, folhas 117/123, em 30.09.99. VALOR: R\$

Continuação no verso

MATRÍCULA

46.653

FOLHA

1-A  
VERSO

25.809,00 (vinte e cinco mil oitocentos e nove reais).  
Oficial *de* *de* *Mentres*

### CERTIDÃO

AQUISIÇÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 46653 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 57.260. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30, ISSQN: R\$1,15. Selo Digital nº **AGI15815-359**. (Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)).

Campo Grande - MS, 15 de janeiro de 2014.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Giulliane Vilalba Akamine  
Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fís



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

46.652

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

IMÓVEL: CHÁCARA designada pela letra "L", situada no JARDIM INÁPOLIS, neste Município, com área de 08 hectares e 8.950,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: Norte, 825,64 metros, com o lote K; sul, 843,68 metros, com o lote M; leste, com a margem direita do Córrego Imbirussú; oeste, 100,00 metros, com a Rua Monteiro Soares do Jardim Inápolis. PROPRIETÁRIO: **ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO**, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, na 1ª Circunscrição desta Comarca. Inscrição no INCRA sob n° 000027.089001-6; Área 148,8 (ha); Módulo Rural 27,5 (ha) - n° de Módulo Rural 4,16; Módulo Fiscal 15 (ha) - n° de Módulo Fiscal 9,92; Fração Mínima de Parcelamento 2,0 (ha). Campo Grande, 27 de julho de 1999. Oficial *Aguiar*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Av.01 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. No imóvel objeto desta matrícula, existe uma reserva legal de 20% da área total, destinada à reposição florestal, onde não é permitido o corte raso, de conformidade com as Leis n°s 4.771, de 15.09.65 e 7.803, de 18.06.89, conforme averbação constante na Transcrição n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, da 1ª Circunscrição desta Comarca, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *Aguiar*.

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA

46.652

FOLHA

1-A

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**AQUISIÇÃO**

R.02 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO**, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **LUIZ ADRIANO MACHADO METELLO**, CI RG n° 160.374-SSP/MT, CPF n° 199.962.331-20, pecuarista, e sua mulher **DULCE HELENA DE QUEIROZ NUNES METELLO**, CI RG n° 8.309.150-SSP/SP, CPF n° 231.008.261-91, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Quinze de Novembro, 1910, Jardim Aclimação. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 833692/99-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 384, folhas 177/8, em 14.06.99. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Oficial *Ag*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.03 - Campo Grande, 22 de outubro de 1999. TRANSMITENTES: **LUIZ ADRIANO MACHADO METELLO**, CI RG n° 160.374-SSP/MT, CPF n° 199.962.331-20, pecuarista, e sua mulher **DULCE HELENA DE QUEIROZ NUNES METELLO**, CI RG n° 8.309.150-SSP/SP, CPF n° 231.008.261-91, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Quinze de Novembro, 1910, Jardim Aclimação. ADQUIRENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CGC/MF sob n° 00.000.000/4352-44, com sede em Brasília, DF. TÍTULO: Dação em Pagamento. Imposto de Transmissão DAM n° 10744. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 219, folhas 117/123, em 30.09.99. VALOR: R\$

Continuação no verso



MATRÍCULA

46.652

FOLHA

1-A  
VERSO

25.130,00 (vinte e cinco mil cento e trinta reais).  
Oficial *de M. Silva*

### CERTIDÃO

**AQUISIÇÃO** CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 46652 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 57.260. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30, ISSQN: R\$1,15. Selo Digital nº **AGI15814-080**. (Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)).

Campo Grande - MS, 15 de janeiro de 2014.

  
\_\_\_\_\_  
Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Giulliane Vilalba Akamine  
Escrivente Autorizada

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

46.651

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

IMÓVEL: CHÁCARA designada pela letra "K", situada no JARDIM INÁPOLIS, neste Município, com área de 08 hectares e 7.450,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: Norte, 806,54 metros, com o lote J; sul, 825,64 metros, com o lote L; leste, com a margem direita do Córrego Imbirussú; oeste, 100,00 metros, com a Rua Monteiro Soares do Jardim Inápolis. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, na 1ª Circunscrição desta Comarca. Inscrição no INCRA sob n° 000027.089001-6; Área 148,8 (ha); Módulo Rural 27,5 (ha) - n° de Módulo Rural 4,16; Módulo Fiscal 15 (ha) - n° de Módulo Fiscal 9,92; Fração Mínima de Parcelamento 2,0 (ha). Campo Grande, 27 de julho de 1999. Oficial *Aguiar*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Av.01 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. No imóvel objeto desta matrícula, existe uma reserva legal de 20% da área total, destinada à reposição florestal, onde não é permitido o corte raso, de conformidade com as Leis n°s 4.771, de 15.09.65 e 7.803, de 18.06.89, conforme averbação constante na Transcrição n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, da 1ª Circunscrição desta Comarca, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *Aguiar*,

Continuação no verso



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

46.651

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



AQUISIÇÃO

R.02 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO**, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. **ADQUIRENTES: EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR**, CI RG n° 3.394.710-IFP/RJ, CPF n° 343.824.297-49, pecuarista, e sua mulher **DAISY DE FATIMA NOGUEIRA SANTOS METELLO**, CI RG n° 141.449-SSP/MS, CPF n° 305.971.351-91, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Boa Vista, 209, Jardim Aclimação. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 833694/99-56. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 384, folhas 175/6, em 14.06.99. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Oficial *Am*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.03 - Campo Grande, 22 de outubro de 1999. TRANSMITENTES: **EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR**, CI RG n° 3.394.710-IFP/GB, CPF n° 343.824.297-49, pecuarista, e sua mulher **DAISY DE FÁTIMA NOGUEIRA SANTOS METELLO**, CI RG n° 141.449-SSP/MS, CPF n° 305.971.531-91, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Boa Vista, 209, Jardim Aclimação. **ADQUIRENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CGC/MF sob n° 00.000.000/4352-44, com sede em Brasília, DF. TÍTULO: Dação em Pagamento. Imposto de Transmissão DAM n° 10.743. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 219, folhas 117/123, em 30.09.99. VALOR: R\$ 23.772,00 (vinte e três mil setecentos e setenta e dois reais). Oficial *quea machado*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 46651** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 57.260. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSQN: R\$1,15. Selo Digital nº **AGI15813-640**. (Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)).

Campo Grande - MS, 15 de janeiro de 2014.



Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Giullene Vilalba Akanine  
Escritor(a) Autorizada

**EM BRANCO**  
CIR 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. 115 Fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

46.649

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

IMÓVEL: CHÁCARA designada pela letra "I", situada no JARDIM INÁPOLIS, neste Município, com área de 08 hectares e 2.550,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: Norte, 769,48 metros, com o lote H; sul, 787,47 metros, com o lote J; leste, com a margem direita do Córrego Imbirussú; oeste, 100,00 metros, com a Rua Monteiro Soares do Jardim Inápolis. PROPRIETÁRIO: **ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO**, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, na 1ª Circunscrição desta Comarca. Inscrição no INCRA sob n° 000027.089001-6; Área 148,8 (ha); Módulo Rural 27,5 (ha) - n° de Módulo Rural 4,16; Módulo Fiscal 15 (ha) - n° de Módulo Fiscal 9,92; Fração Mínima de Parcelamento 2,0 (ha). Campo Grande, 27 de julho de 1999. Oficial *Ag*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Av.01 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. No imóvel objeto desta matrícula, existe uma reserva legal de 20% da área total, destinada à reposição florestal, onde não é permitido o corte raso, de conformidade com as Leis n°s 4.771, de 15.09.65 e 7.803, de 18.06.89, conforme averbação constante na Transcrição n° 69.603, livro 3-BD, folhas 258, em 30.07.65, da 1ª Circunscrição desta Comarca, arquivada neste Serviço Registral. Oficial *Ag*

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA

46.649

FOLHA

1-A

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

AQUIÇÃO

R.02 - Campo Grande, 27 de julho de 1999. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE INAH MACHADO METELLO, CPF n° 003.865.701-59, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR, CI RG n° 3.394.710-IFP/RJ, CPF n° 343.824.297-49, pecuarista, e sua mulher DAISY DE FATIMA NOGUEIRA SANTOS METELLO, CI RG n° 141.449-SSP/MS, CPF n° 305.971.351-91, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Boa Vista, 209, Jardim Aclimação. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 833694/99-56. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 384, folhas 175/6, em 14.06.99. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Oficial *A*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.03 - Campo Grande, 22 de outubro de 1999. TRANSMITENTES: EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR, CI RG n° 3.394.710-IFP/GB, CPF n° 343.824.297-49, pecuarista, e sua mulher DAISY DE FÁTIMA NOGUEIRA SANTOS METELLO, CI RG n° 141.449-SSP/MS, CPF n° 305.971.531-91, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Boa Vista, 209, Jardim Aclimação. ADQUIRENTE: BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CGC/MF sob n° 00.000.000/4352-44, com sede em Brasília, DF. TÍTULO: Dação em Pagamento. Imposto de Transmissão DAM n° 10.741. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 219, folhas 117/123, em 30.09.99. VALOR: R\$ 22.413,00 (vinte e dois mil quatrocentos e treze reais). Oficial *que*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 46649 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 57.260. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30, ISSQN: R\$1,15. Selo Digital nº AGI15811-930. (Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)).

Campo Grande - MS, 15 de janeiro de 2014.

  
\_\_\_\_\_  
Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

*Giulliane Vitalba Akamine*  
Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CONT. nas Fls.