

CAMPO GRANDE/MS
EDITAL DE PRIMEIRO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA: 04 de Setembro de 2018

HORA: 09h00min

LOCAL: Escritório do Leiloeiro, à Rua Jaboatão, 271 - Bairro Silvia Regina - Campo Grande – MS.

TARCILIO LEITE, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com escritório na Rua Jaboatão, 271 – Silvia Regina – Campo Grande - MS, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: **Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**.

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o 1º leilão e prosseguirá para o 2º leilão na data prevista.

Contrato: 01.02.07.19.00581.0-9

MUTUÁRIOS: LUIZ ANTONIO DE JESUS SARAN, funcionário público, CI nº 117.090 SSP/MT, CPF nº 110.699.961-49 e sua esposa **SILVIA MARTA SOUZA SARAN**, funcionária pública, CI nº 125.433 SSP/MT, CPF nº 501.189.861-04, brasileiros, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 31/08/1974, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alexandre nº 56 Giocondo Orsi – Campo Grande/MS.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma casa residencial constituída de alvenaria, coberta de telhas, contendo: 01 sala de visita; 01 sala de jantar, 01 abrigo para automóvel, 02 quartos, 01 banheiro, 01 quarto de empregada, 01 banheiro de empregada, área de serviço, 01 varanda, situada na Rua Roberto Spengler nº 512, com área total construída de 198,00m², com o respectivo terreno que é o lote nr 05 da quadra nr 26 do Bairro Santo André, nesta cidade, medindo 14,74m de frente para a Rua Visconde de Mauá; 30,02m seguindo a Rua Sebastião Lima; 30,00m confrontando com o lote 04; e 15,91m nos fundos na divisa com o lote 06, limitando-se: frente com a Rua Visconde de Mauá; fundos com parte do lote 06; de um lado com o lote 04; de outro com a Rua Sebastião Lima. Tudo em conformidade com a matrícula nº 62.499 e respectivos, R.11-M-62.499, R.12-M-62.499, R.13-M-62.499, do cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Grande/MS.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone: 67-98111-1946 ou 67-3363-7000.

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61) 3223-2205 ou (61) 9.8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – Telefone: (61) 3314-7705.

Campo Grande/MS, 16 de Agosto de 2018.

Tarcilio Leite

Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A – BRB – CNPJ 00.000.208/0001-00