



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0026105-13.2014.5.24.0072**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/10/2014

Valor da causa: R\$ 192.954,26

Partes:

AUTOR: MANOEL MESSIAS DA ROCHA
ADVOGADO: FILIPE ALVES RIBEIRO INACIO
ADVOGADO: THIAGO ESPIRITO SANTO ARRUDA
AUTOR: JOSE BEZERRA LIMA
ADVOGADO: EDGAR CALIXTO PAZ
AUTOR: MARA REGINA DA SILVA HONORATO
ADVOGADO: HAMILTON ALVES GOMES
AUTOR: MOACIR DA SILVA
ADVOGADO: HAMILTON ALVES GOMES
AUTOR: ROSAIR FERREIRA DIAS
ADVOGADO: PRISCILA PEREIRA DIAS
AUTOR: MARIA EUNICE SERAFIM SANTANA
ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI
AUTOR: VALERIANO PEREIRA
ADVOGADO: ALESSANDRO HENRIQUE NARDONI
AUTOR: JULIO CESAR SILVA
ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI
AUTOR: JOAO CANDIDO DE QUEIROZ
ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI
AUTOR: ROBERTO RIBEIRO DE FREITAS
ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA
ADVOGADO: EDUARDO HENRIQUE CARDOSO BARBOSA
AUTOR: ALLAN CARLOS SILVA ALVES
ADVOGADO: ANNELISE REZENDE LINO FELICIO
ADVOGADO: ALMIR VIEIRA PEREIRA JUNIOR
ADVOGADO: ELOISIO MENDES DE ARAUJO

AUTOR: REGINA DIAS MEDINA

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: LETICIA OLIVEIRA BRANDAO DOS SANTOS

AUTOR: RAMAO LUIS DA SILVA

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: LUCIANO NOGUEIRA ATALLA GOMES

ADVOGADO: ALEX ANTONIO RAMIRES DOS SANTOS FERNANDES

ADVOGADO: LETICIA OLIVEIRA BRANDAO DOS SANTOS

AUTOR: ROSIVANE OLIVEIRA PERES

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: VANDERLEI JOSE DA SILVA

ADVOGADO: DANIELE DE ALMEIDA MARTINS COSTA

AUTOR: LUCAS APARECIDO GENEZINI

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: LETICIA OLIVEIRA BRANDAO DOS SANTOS

AUTOR: BRUNO ADRIANO GONCALVES DOS SANTOS

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI

AUTOR: WILSON MANOEL DA SILVA

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: TATIANA ALBUQUERQUE CORREA KESROUANI

AUTOR: JOSE ELIERSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

AUTOR: PAULO BARBOSA DE JESUS

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

AUTOR: RAFAEL DA SILVA SOUZA

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

AUTOR: VINICIUS CAMARGO OTTONI

ADVOGADO: VINICIUS CAMARGO OTTONI

RÉU: VIACAO SAO LUIZ LTDA

ADVOGADO: ELBA HELENA CARDOSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ADRIANA FERREIRA ALVES

ADVOGADO: CHRISTIANE DA COSTA MOREIRA

ADVOGADO: DEJANIRA DE JESUS ESTEVAO CORREA

RÉU: EUGENIO POSSARI

ADVOGADO: CHRISTIANE DA COSTA MOREIRA

RÉU: SAO LUIZ TRANSPORTE DE PASSAGEIROS LTDA

RÉU: ANGELO LUIZ FAVI POSSARI

ADVOGADO: CHRISTIANE DA COSTA MOREIRA

RÉU: MALVINA RODRIGUES MAGALHAES

PERITO: PAULO LUVISARI FURTADO

TERCEIRO INTERESSADO: BROOKS AGROPECUARIA LTDA

ADVOGADO: JULIO CESAR CESTARI MANCINI

TERCEIRO INTERESSADO: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIAO MS/TO

ADVOGADO: BRUNO LUIZ DE SOUZA NABARRETE

ADVOGADO: CLAUDIA CRISTINA DAVID VERONEZE

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

TERCEIRO INTERESSADO: SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL

ADVOGADO: ANDRE LUIS XAVIER MACHADO

TERCEIRO INTERESSADO: EUGENIO POSSARI FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: VITOR POSSARI

TERCEIRO INTERESSADO: SIDNEY CORREA ARAUJO

ADVOGADO: SANDRA SANTANA SILVA RODRIGUES

ADVOGADO: GILMAR GARCIA TOSTA

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO DE SOUZA FERREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO DE LIMA BRITZ

ADVOGADO: Allan Vinicius da Silva

TERCEIRO INTERESSADO: SONIA REGINA DOS SANTOS

ADVOGADO: ANA PAULA FERREIRA DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ELIERSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

TERCEIRO INTERESSADO: RAFAEL DA SILVA SOUZA

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO BARBOSA DE JESUS

ADVOGADO: JAIME FRANCISCO MAXIMO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS

ADVOGADO: JOAO ANTONIO RODRIGUES DE ALMEIDA FILHO

ADVOGADO: ANTONIO ROCCHI JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: WARDES ANTONIO CONTE LEMOS

ADVOGADO: JOAO ANTONIO RODRIGUES DE ALMEIDA FILHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
CENTRO DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL
ATOrd 0026105-13.2014.5.24.0072
AUTOR: MANOEL MESSIAS DA ROCHA E OUTROS (20)
RÉU: VIACAO SAO LUIZ LTDA E OUTROS (4)

Vistos, etc.,

MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS e WARDES ANTONO CONTE LEMOS - *casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, coproprietários dos imóveis de matrículas do CRI 14.464, 15.595 e 41.089 de Três Lagoas (ID. 8f03ab8 - Pág. 1)* - informam possuir interesse em adquirir os imóveis de matrículas 15.595 e 41.089 em 2º leilão. Também solicitam esclarecimentos/orientações para participarem do leilão e exercerem direito de preferência no 2º leilão (ID. 1a1881d e ID. ee13549), ante a modalidade *on line* do ato processual.

Nos termos do artigo 843, § 1º, do CPC, "*É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições*".

E, de fato, a Sra. MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS tem direito de preferência em relação aos imóveis de matrículas 14.634, 15.595 e 41.089, por ser coproprietária dos referidos bens, o que fica, desde já, reconhecido.

Diante disso, para utilizar-se da preferência tratada no dispositivo acima, a Sra. MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS deverá cadastrar-se no portal <https://www.casadeleiloes.com.br/> e participar normalmente do leilão, ofertando lances pela Internet através do referido *site* (vide edital [ID. bff6440](#)).

No tocante aos imóveis de matrículas 14.634, 15.595 e 41.089, a Sra. MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS será considerada vencedora do leilão se ofertar o maior lance, ainda que outro interessado apresente lance nas mesmas condições, em razão do seu direito de preferência (artigo 843, § 1º, do CPC).

Caso a Sra. MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS efetive seu cadastro, deverá o Sr. Leiloeiro nele anotar que, no caso específico dos dois imóveis acima mencionados, ela se trata de interessada com preferência (artigo 843, § 1º, do CPC), sendo certo que tal condição deverá ser evidenciada a todos os outros interessados, de modo que, ao participarem do leilão, os demais concorrentes tenham ciência que estão disputando com pessoa dotada de direito de preferência.

Por óbvio, se houver interessado na arrematação no primeiro leilão, não será realizado o segundo.

No mais, a Sra. MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS deverá apresentar lances que alcancem o valor total do bem. Entretanto, caso seja declarada vencedora, ela deverá depositar apenas 50% do valor do lance, já que é proprietária de 50% (cinquenta por cento) do imóvel.

Após o leilão, o Leiloeiro Judicial deverá apresentar ao Juízo petição, constando **todas** as propostas e informações pertinentes à hasta pública. Por dever de transparência, as partes e terceiros interessados (o que inclui os coproprietários) serão intimados, pela Secretaria do CEPP, para ciência do resultado do leilão, **o que fica desde já determinado.**

Reitere-se, ainda, que caso a Sra. MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS não exerça o direito de preferência, ser-lhe-á garantida sua quota parte, isto é, 50% do valor da arrematação, a qual será reservada no momento da liberação do crédito aos exequentes.

Dê-se ciência ao leiloeiro e a Sra. MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS, bem como ao seu marido Sr. WARDES ANTONO CONTE LEMOS.

No mais, incluam-se a Sra. MARIA CRISTINA POSSARI LEMOS e o seu marido Sr. WARDES ANTONO CONTE LEMOS como terceiros interessados. Anote-se as procurações de ID. 90b697f - Pág. 1.

Por fim, certifique-se a Secretaria o cumprimento integral do despacho de ID. 5d61f84 - Pág. 1, mormente do item "2".

CAMPO GRANDE/MS, 02 de abril de 2024.

ANDRE LUIS NACER DE SOUZA
Juiz do Trabalho Substituto

