



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO  
 VARA DO TRABALHO DE CORUMBÁ/MS

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**  
 (DE BEM IMÓVEL)

**Processo:** 0024126-94.2023.5.24.0041 (carta precatória)

**Exequente:** PEDRO VERA DA SILVA

**Executado:** JOAQUIM FRANCO CANAVARROS

**Valor da execução:** R\$ 19.317,00 (dezenove mil e trezentos e dezessete reais).

**Situação do imóvel** (conforme cadastro municipal): Rua Minas Gerais, Lote 09, Quadra GH, Cristo Redentor, Corumbá/MS.

**Número do cadastro municipal:** 027911018

**Matrícula imobiliária:** n.º 4.010 (Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição)

**Descrição** (conforme matrícula imobiliária):

matrícula 4.010	ficha 01	Corumbá - (MS), 05 janeiro de 1979
<b>IMÓVEL:</b> "O lote de terreno sob numero 09 (nove) da Quadra GH do Loteamento Bairro Cristo Redentor desta cidade, medindo 12,00mts. (doze metros) de frente por 33,30mts. (trinta e três metros e trinta centímetros) de fundos, limitando-se: ao Norte com o lote numero dezesseis(16) da Alameda Simon Bolivar; ao Sul com frente para a rua Minas Gerais, a qual pertence; ao Nascente com o lote numero dez da rua Minas Gerais e ao Poente com o lote numero 08 da rua Minas Gerais".		

**Área do terreno** (conforme cadastro municipal): 399,60 m<sup>2</sup>

**Área construída** (conforme cadastro municipal): área total construída 221,73 m<sup>2</sup>, distribuídas em duas edificações.

**Área interna acessada?**  não / ( ) sim.

**Método de avaliação adotado.** Nesta avaliação, adotou-se o método evolutivo, consistente na valoração do terreno por média de mercado, com o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), acrescendo-se o valor da construção no Estado do Mato Grosso do Sul (CUB), atualmente no importe de R\$ 1.942,57 (mil e novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e sete centavos) por metro quadrado. A utilização do método evolutivo tem lugar em situações nas quais a localidade não apresenta suficientes anúncios de venda a fim de traçar preço médio de mercado, inviabilizando o método comparativo.

**Valor da construção:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). Já arredondado.

**Valor de terreno mais construção:** R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).

**Divergência entre dados municipais e estado fático?**  não / ( ) sim, Informel  
reformado, com aspecto comercial.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO  
 VARA DO TRABALHO DE CORUMBÁ/MS

Deságio por má conservação? (x) não / ( ) sim, \_\_\_\_\_

Avaliação final: 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

**Depósito** (preferencial). Em razão da realização de penhora e avaliação, aceita o encargo de depositário, ciente de que responderá pelo bem, o (a) Sr (a) \_\_\_\_\_

**Intimação.** Fica o executado intimado da penhora e da avaliação, nos termos do art. 841 do Código de Processo Civil, bem como do prazo de 5 (cinco) dias para a oposição de embargos, nos termos do art. 884 da Consolidação das Leis do Trabalho.

Corumbá, 27 de março de 2023.

\_\_\_\_\_  
 Depositário

\_\_\_\_\_  
 Executado

\_\_\_\_\_  
 Cônjuge

Q.F.F. L.  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

