



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
64.462

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 19 / 02 / 04



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

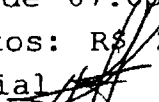
IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 709 (setecentos e nove) do loteamento denominado **NUCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO II**, nesta capital, medindo 9,00 metros de frente por 18,00 metros de frente aos fundos, e área total de 162,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Cecílio Alves Corrêa; fundos, com o lote nº 16; lado direito, com o lote nº 04; lado esquerdo, com o lote nº 02, onde encontra-se edificada uma casa residencial tipo E01G1M1, composta de dois quartos, sala, banheiro e cozinha, com 37,36 metros quadrados de área construída, situada na Rua Cecílio Alves Corrêa, nº 221. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - COHAB/MS**, inscrita no CNPJ de número 03.981.461/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1.453. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 189.827, livro 02, em 13.05.99, no 1º Serviço Registral desta comarca. Inscrição Municipal número 0776018003-8. Emolumentos: R\$ 11,35; tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,34. Oficial

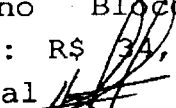
AV. 01 - Campo Grande, 19 de fevereiro de 2004. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se comprometido à **MARIA DAS DORES CEZÁRIO VIANA**, CI RG nº 359.489-SSP/MS, CPF nº 321.156.951-00, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, lote 14, quadra 23, Bairro Guanandy II, e **CLÁUDIO PARENTE CEZÁRIO**, CI RG nº 396.086-SSP/MS, CPF nº 203.219.881-91, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Avenida Antônio Maria Coelho Neto, nº 755, na cidade de Rio Negro, MS, no valor de Cr\$ 163.137,75, em 30.03.90, conforme registro nº 02/189.827, livro 02, de 13.05.99, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial

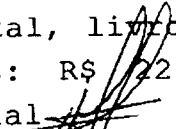
Continuação no verso

MATRÍCULA  
64.462

FOLHA  
01

AV. 02 - Campo Grande, 19 de fevereiro de 2004. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS**, por força do disposto na letra "e", inciso II, artigo nº 61, da Lei nº 1.140, de 07.05.91 e Requerimento datado de 27.02.02. Emolumentos: R\$ 22,70; Tabela J: R\$ 8,73; FUNJECC: R\$ 0,68. Oficial 

R. 03 - Campo Grande, 19 de fevereiro de 2004. Por força das Leis números 2.152, de 26.10.2000, 2.268, de 31.07.2001, Decreto número 10.872, de 06.08.2002 e Requerimento datado de 27.02.02, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, inscrita no CNPJ de número 15.457.856/0001-68, com sede nesta Capital, no Bloco XIV do Parque dos Poderes. Emolumentos: R\$ 34,92; Tabela J: R\$ 8,73; FUNJECC: R\$ 1,04. Oficial 

AV. 04 - Campo Grande, 19 de fevereiro de 2004. O promissário comprador **CLÁUDIO PARENTE CEZÁRIO**, na averbação nº 01, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARICÉLIA MIRANDA BARBOZA**, que passou a assinar **MARICÉLIA MIRANDA BARBOZA CEZÁRIO**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 1.008, livro nº B-10, folha nº 012/v, em 07.03.03, pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Rio Negro, MS e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta capital, livro 191, folhas 184/185, em 23.01.2004. Emolumentos: R\$ 22,70; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,68. Oficial 

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA  
64.462

FOLHA  
02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. R. 05 - Campo Grande, 19 de fevereiro de 2004. DEVEDORES (CEDENTES): **MARIA DAS DORES CEZÁRIO VIANA**, CPF nº 321.156.951-00; e, **CLÁUDIO PARENTE CEZÁRIO**, CPF nº 203.219.881-91, assistido por sua mulher **MARICÉLIA MIRANDA BARBOZA CEZÁRIO**, CPF nº 543.695.251-87, já qualificados. CREDOR (CESSIONÁRIO): **JEFERSON DE SOUZA MORENO**, CI RG nº 000.845.790-SSP/MS, CPF nº 639.491.991-87, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cecilia Alves Corrêa, nº 221, Jardim Aero Rancho. TÍTULO: Cessão de Compromisso de Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 55.217. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 191, folhas 184/185, em 23.01.2004. VALOR: R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Emolumentos: R\$ 141,99; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 4,25. Oficial

R. 06 - Campo Grande, 19 de fevereiro de 2004. TRANSMITENTE: **AGENCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS AGESUL**, já qualificada. ADQUIRENTE: **JEFERSON DE SOUZA MORENO**, já qualificado. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 55.218. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 191, folhas 184/185, em 23.01.2004. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Emolumentos: R\$ 141,99; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 4,25. Oficial

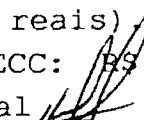
AV. 07 - Campo Grande, 19 de fevereiro de 2004. Fica cancelado o registro nº 05, em virtude de aquisição definitiva registrada sob nº 06. Emolumentos: Nihil. Oficial

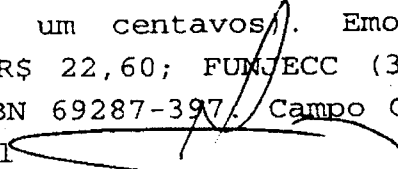
Continuação no verso

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LILIAN HUPPES e protocolado em 22/06/2022 às 15:05, sob o número WCGR22072743974 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 22/06/2022 às 15:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0144595-41.2007.8.12.0001 e o código 4AD0297.

MATRÍCULA  
64.462

FOLHA  
02

R. 08 - Campo Grande, 19 de outubro de 2005.  
TRANSMITENTE: **JEFERSON DE SOUZA MORENO**, já qualificado.  
ADQUIRENTE: **JANICE DE SOUZA MORENO**, CI RG n°  
001.327.965-SSP/MS, CPF n° 005.263.841-31, brasileira,  
solteira, maior, técnica em enfermagem, residente e  
domiciliada nesta Capital, na Avenida Arquiteto Álvaro  
Mancini, n° 756, Conjunto Aero Rancho. Imposto de  
Transmissão DAM n° 260005/05-78. TÍTULO: Compra e  
Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas  
notas do 7° Serviço Notarial desta Capital, livro 217,  
folhas 281/v, em 05.10.2005. VALOR: R\$ 15.000,00  
(quinze mil reais) Emolumentos: R\$ 200,00; Tabela J:  
Nihil; FUNJECC: R\$ 26,00; Selo de Autenticidade ACE  
19372. Oficial 

R. 09 - Prenotação n° 232742, de 23.09.2011.  
TRANSMITENTE: **JANICE DE SOUZA MORENO**, já qualificada.  
ADQUIRENTE: **ANA CLÁUDIA FERREIRA DOS SANTOS**, CI RG n°  
001296375-SSP/MS, CPF n° 017.983.901-24, brasileira,  
solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta  
Capital na Rua Arquiteto Joaquim Barreto, n° 426,  
Conjunto Aero Rancho. Imposto de Transmissão DAM n°  
186662/11-32. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:  
Escritura Pública lavrada nas notas do 7° Serviço  
Notarial desta Capital, livro 355, folhas 114/115, em  
20.09.2011. VALOR: R\$ 19.210,81 (dezenove mil, duzentos e  
dez reais e oitenta e um centavos). Emolumentos: R\$  
226,00; FUNJECC (10%): R\$ 22,60; FUNJECC (3%): R\$ 6,78;  
Selo de Autenticidade ABN 69287-397. Campo Grande, 28 de  
setembro de 2011. Oficial 

**AV-10 - AVERBAÇÃO DE INEFICÁCIA:** Prenotação n° 275.534 de  
10/07/2014. Procede-se à presente averbação, nos termos do Ofício n°

Continuação nas fls.  
Continua na ficha 03 F



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.462

Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

Campo Grande-MS

619/2014-(MPC) 0144595-41.2007.8.12.0001-01, expedido em 07/04/2014 dos Autos de Ação de Título Extrajudicial sob nº 0144595-41.2007.8.12.0001 da 10ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Sueli Garcia Saldanha, na qual figuram como Exequente **MEGA FOMENTO LTDA**, e como Executada **JANICE DE SOUZA MORENO e Outro**, já qualificada, para constar a ineficácia da compra e venda registrada sob o **R-09** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 15 de julho de 2014. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep: R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76. Selo digital: AHR82138-174. O Oficial: \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-11 - PENHORA:** Prenotação nº 391.297 de 13/04/2021. **EXEQUENTE:** MEGA FOMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 00.370.378/0001-87, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.504, Bairro Centro, Campo Grande-MS. **EXECUTADA:** JANICE DE SOUZA MORENO, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Cartorária expedida em 07/04/2021 e Decisão proferida em 08/03/2021, extraídas dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução sob nº 0144595-41.2007.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Cássio Roberto dos Santos, da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 4.821,98 (quatro mil e oitocentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos), atualizado até 18/12/2007. Campo Grande-MS, 14 de abril de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AEO63321-077-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial: \_\_\_\_\_ \*\*\*

EM BRANCO  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **64462** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 356.746. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nº AGT64788-161-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 21 de junho de 2022.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
**Oficial Registrador**

Leticia Martins Fernandes  
Autorizada Conforme  
Portaria nº 11.2022