



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

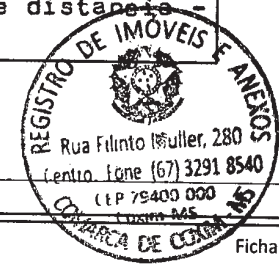
LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA	FICHA	DATA
-18.024-	-01-	24/05/1.999

I M Ó V E L: O Quinhão número 04 (quatro) com a área de 105 ha e 0802,90 M2 (cento e cinco hectares e oitocentos e dois vírgula noventa metros quadrados), desmembrado do Quinhão 1 BC da divisão do imóvel "Palmeiras e Olho D'Água", situados neste município, dentro da seguinte descrição perimétrica : Inicia-se no marco M-1, cravado em comum com o Q-4 de Marialda Santos Tognini e Quinhão 3, daí segue-se em linha reta dividindo com o último confrontante com o rumo de 61º-44' - 55''-NW e distância de 842,65 metros, até o marco M-2, cravado em comum com o Q-3 de Jari Severo dos Santos, daí segue-se em linha reta dividindo com o mesmo confrontante com o rumo de 35º-43'-00''-NE e distância de 168,62 metros, até o marco M-3, daí segue-se em linha reta com o rumo de 44º - 43'-00''-NE e distância de 83,00 metros, até o marco M-4 , daí segue-se em linha reta com o rumo de 36º-03'-00''-NE e distância de 100,00 metros, até o marco M-5, daí segue-se em linha reta com o rumo de 39º-26'-00''-NE e distância de 211,70 metros, até o marco M-6, daí segue-se em linha reta com o rumo de 44º-26'-00''-NE e distância de 144,00 metros/ até o marco M-7. Do marco M-2 ao marco M-7, serve de divisa o Q-3 de Jari Severo dos Santos. Marco M-7, cravado em comum com o Q-3 de Jari Severo dos Santos e terras de Wandrey Dellamanna, daí segue-se em linha reta dividindo com o último confrontante com o rumo de 39º-40'-00''-SE e distância -

— continua no verso —



Pedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3 Continua no verso. Ficha: 01F

Assinado digitalmente por GUILHERME MATHEUS AMERICO DE MORAES (06365033133) em 31/01/2020 16:39. Protocolo: 0120.3006.9103.0329. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerims.com.br

MATRÍCULA

-18.024-

FICHA

-01 vr-

DATA

24/05/1.999

de 463,00 metros, até o marco M-8, cravado a 5,00 metros da margem direita do Córrego Cabeceira do Atalho e em comum com terras de Wandrey Dellamanha, daí segue-se o referido Córrego com vários rumos e distâncias, até o marco M-9, cravado a 20,00 metros da nascente do Córrego Cabeceira do Atalho e em comum com terras de Waldrey Dellamanha, daí segue-se em linha reta dividindo com o último confrontante com o rumo de 36º-18'-00''-NE e distância de 712,00 metros, até o marco M-10, cravado em comum com terras de Wandrey Dellamanha e o Quinhão 5 de Maria Amélia Santos Duarte, daí segue-se em linha reta dividindo com o último confrontante com o rumo de 45º-51'-25''-SE e distância de 505,11 metros, até o marco M-11, cravado em comum com o Quinhão 5 de Maria Amélia Santos Duarte e com o Quinhão 4 de Marialda Santos Tognini, daí segue-se em linha reta dividindo com o último/ confrontante com o rumo de 46º-18'-00''-SW e distância de 1.503,00 metros, até o marco M-1, onde teve início esta descrição. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Ao Norte, com o Quinhão 3 de Mari Severo dos Santos e Wandrey Dellamanha; ao Sul, com o Quinhão 4 de Marialda Santos Tognini; ao Leste, com o Quinhão 5 de Maria Amélia Santos Duarte e ao Oeste, com o Quinhão 3. CCIR Certificado de Cadastro de Imóvel Rural/Incrasob o Código 908029.008265-6. Área Total: 451,2 ha. Matrícula Anterior: 17.381 livro 02, ficha 01/02. PROPRIETÁRIO: A senhora SATURNINA DE SANTANA SANTOS, portadora da cédula de identidade RG. número 022.494-SS/MS, inscrita no CPF/MF., sob o número 006.458.771-15, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Treze de Maio, nº. 28, bairro São Judas Tadeu. O Referido é Verdade e dou fé.- Coxim, Ms, 24 de maio de 1.999. Custas: R\$-15,44. O Oficial,

(Luiz Hervê C. Fontoura).

— continua na ficha nº 02 —

Pedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3

Ficha: 01V

Continua na ficha 02 F



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Fls.: 9

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
TABELÃO DE NOTAS

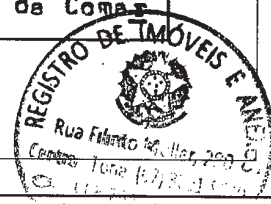
NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA -18.024-	FICHA -02-	DATA 24/05/1.999
-----------------------	---------------	---------------------

R-01/18.024, em 24 de maio de 1.999. Nos termos da escritura pública de doação com Reserva de Usufruto, de 24 de março de 1.998, lavrada pelo 7º Ofício de Notas da Capital - deste Estado, aos 24 dias do mês de março de 1.998 no livro número 134, folhas 094/096, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela senhora MARIALDA SANTOS TOGNINI, portadora da cédula de identidade RG., 337.055-SSP/MS, inscrita no CPF/MF., sob o número 051.172.591-49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Capital deste Estado, à rua Antonio Maria Coêlho, nº. 4.220, centro, por doação que lhe fez sua mãe SATURNINA DE SANTANA - SANTOS, portadora da Cédula de Identidade RG., 022.494-SSP MS, inscrita no CPF/MF., sob o número 006.458.771-15, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Treze de Maio nº. 28, Bairro São Judas Tadeu, tendo como valor para efeitos fiscais a importância de R\$-... 10.000,00 (dez mil reais). ÔNUS: A doadora reserva para si o direito ao USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel constante - desta matrícula. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 24 de maio de 1.999. Custas: R\$-100,00. O Oficial do Registro, (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

AV-02/18.024, em 03 de maio de 2.002. Proceda-se a esta averbação nos termos da escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada nas Notas do 4º Serviço Notarial da Comar

— continua no verso —




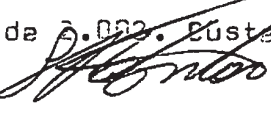
Pedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3
Continua no verso.

Ficha: 02F

Assinado digitalmente por GUILHERME MATHEUS AMERICO DE MORAES (06365033133) em 31/01/2020 16:39. Protocolo: 0120.3006.9103.0329. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerims.com.br

MATRICULA
-18.024-FICHA
-02 vr-DATA
03/05/2.002

ca de Campo Grande, Capital deste Estado, no livro 270, fo
lhas 034, datada de 22 de Abril de 2.002, compareceu como -
Outorgante Renunciante SATURNINA DE SANTANA SANTOS, RG., nú
mero 022.494-SSP-MS e C.I.C. 006.458.771-15, brasileira, vi
úva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Campo-
Grande-MS, a rua 13 de Maio, 28, bairro São Judas Tadeu, que
renuncia, como de fato renunciado tem, o USUFRUTO VITALICIO
de que é detentora no imóvel descrito nesta matrícula, fi-
cando cancelado e considerado inexistente para todos os |
fins e direitos. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 03
de Maio de 2.002. Custas: R\$-16,38. O Oficial do Registro ,
 (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

AV-03/18.024, em 29 de maio de 2.002. Procede-se a esta -
averbação nos termos do requerimento de 25 de Abril de 2002
ao Oficial do Registro de Imóveis, assinado pela senhora Ma
rialda Santos Tognini, brasileira, viúva, portadora da Cedu
la de Identidade RG. 337.055-SSP-MS e CPF-MF. 051.172.591-4
9, residente e domiciliado à rua Antônio Maria Coêlho, 4.22
0, na cidade de Campo Grande-MS, para constar a existênci
da Reserva Legal correspondente à 20% (vinte por cento) da
área do imóvel de sua propriedade objeto desta matrícula, -
onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição |
florestal, na conformidade das Leis., números 4.771 de 15/9
de 1.995 e nº. 7.803, de 18.07.89, de cujo teor e sanções -
tem pleno conhecimento. O Referido é Verdade e dou fé. Co
xim-MS, 29 de maio de 2.002. Custas: R\$-18,72. Tabela "J" -
R\$-7,20. O Oficial,  (Luiz Hervê Casti
lho Fontoura).

R-04/18.024, em 30 de agosto de 2002.

— continua na ficha nº _____ —

Pedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3
Continua na ficha 03 F

Ficha: 02V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Fls.: 11

COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000

Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
OficialEduardo Silva Flor
Oficial Substituto**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL***HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)***LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA**
F. TABELÃO DE NOTAS**NAUDY CASTILHO FONTOURA**
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

18.024

FICHA

003

DATA

30/08/2002**TÍTULO:** Escritura Pública de Parceria Pecuária.**PARCEIRO PROPRIETÁRIO: VESPASIANO FERREIRA MARCAL**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG numero 497.383-SSP/MS, e do CIC numero 139.877.711-10, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, á Rua Padre João Crippa nº 2134.**PARCEIRO CRIADOR: MARCOS ROBERTO SANTOS TOGNINI**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da RG numero 296.969-SSP/MS, e do CIC numero 313.387.471-34, residente e domiciliado na fazenda Cachoeira do Caeté neste Município.**FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato da Cidade e Comarca de Rio Verde-MS, aos 07 de agosto de 2002, no livro numero 075 (setenta e cinco) as folhas 91 (noventa e um).**VALOR:** 19.000,00 (dezenove mil reais).**GARANTIA:** Em hipoteca de 1º (primeiro) grau o Imóvel constante da presente matrícula.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 30 de agosto de 2002. Custas R\$ 190,00 + Tabela J R\$ 7,20 – Funjecc R\$ 6.70. O Oficial.

(Luiz Hervê Castilho Fontoura)

R-05/18.024, em 08 de dezembro de 2004 (prof. 100700, livro 1-N, fls. 38).

TÍTULO: Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária.,**PARCEIRO PROPRIETÁRIO: VESPASIANO FERREIRA MARCAL**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da RG numero 497.383-SSP/MS, e do CPF numero 139.877.711-10, residente e domiciliado na Rua Padre João Crippa 2143 em Campo Grande-MSPedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3
Continua no verso.

Assinado digitalmente por GUILHERME MATHEUS AMERICO DE MORAES (06365033133) em 31/01/2020 16:39. Protocolo: 0120.3006.9103.0329. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerims.com.br


MATRÍCULA	FICHA	DATA
18.024	003-verso	08/12/2004

PARCEIRA TRATADOR: MARIALDA SANTOS TOGNINI, brasileira, viúva, portadora da RG numero 337.055-SSPMS, e do CPF numero 051.172.591-49, residente e domiciliada em Campo Grande-MS, a rua Antonio Maria Coelho 4220.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecaria, lavrada nas Notas do Cartório do 1º (primeiro) ofício da Comarca de Campo Grande-MS, aos 28 dias do mês de Outubro de 2004, no livro numero 079 (setenta e nove) as folhas 027 (vinte e sete).

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

GARANTIA: Em hipoteca de 2º (segundo) grau o Imóvel constante da presente matrícula.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 08 de dezembro de 2004. Custas R\$ 100,00 + tabela J R\$ 9,45 – Funjecc R\$ 3,00. O Oficial 
(Luiz Hervê Castilho Fontoura)

R-06/18.024, em 17 de Julho de 2008. (Protocolo nº 107904, Fls. 62, Livro 1-Q).


TÍTULO: Termo de Penhora / Execução de Título Executivo Judicial.

AUTOR: JOSE DIVONIR PERI.

RÉU: MARIALDA SANTOS TOGNINI.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, referente a Execução de Título Executivo Judicial, feito nº 001.06.105847-6, datado de 03 de julho de 2008, devidamente assinado pela Sra. Eva Moura Collis, Diretora de Cartório da 4ª Vara Cível de Competência Residual do Poder Judiciário da Comarca de Campo Grande/MS.

VALOR: Não consta.

CONDIÇÕES: Não há. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 17 de Julho de 2008. Emolumentos: Custas R\$ 108,00, FUNJECC 10% R\$ 10,80, FUNJECC 3% 3,24 (OS 19050). Escrevente,  (Maria José Lara Barros).

R-07/18.024, em 15 de julho de 2010. (Protocolo nº 112.087, fls. 265, Lv 1-R - 15/07/2010).

TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação.

EXECUTADO: MARIALDA SANTOS TOGNINI.

EXEQUENTE: ANTONIO DE SOUZA RAMOS FILHO - MERCEDES COSME FERREIRA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação nº 710/2009, extraído do Processo nº 00740/2009-046-24-00-9 – CP VT COXIM, Ofício nº 675/2010, expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta comarca, aos 07 de julho de 2010, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Claudia Giseli Vilela Marques. Processo número

— continua na ficha nº _____ —

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Fls.: 13

COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000

Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
OficialEduardo Silva Flor
Oficial Substituto**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL***HERVÉ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)**LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA**1.º TABELÃO DE NOTAS**NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA**Fontoura*MATRÍCULA
18.024FICHA
004DATA
15/07/2010

0042200-50.2008.5.24.001 – Processo Principal 1º VT Campo Grande.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 6.126,41 (seis mil cento e vinte e seis reais e quarenta e um centavos).**AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00** (nove mil reais).**CONDIÇÕES: PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Marialda Santos Tognini.Documentação arquivada sob o nº 41 da pasta nº 01 de Mandados de Averbação. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 15 de julho de 2010. Emolumentos: R\$ 122,00. FUNJECC 10% R\$ 12,20. FUNJECC 3% R\$ 3,66. (O.S. 45970 – 15/07/2010) Selo Vermelho ADI 13057. Oficial Substituto *Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).**R-8/18.024**, em 17 de março de 2015. (Protocolado sob n.º 124.619, Livro 1-V, Folha 285, em 12/03/2015).**TÍTULO: Penhora****EXEQUENTE: MOURA SEGURANÇA PATRIMONIAL CAMPO GRANDE LTDA****EXECUTADO: MARIALDA SANTOS TOGNINI****FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 011.2014/005449-5**, extraído do autos nº 0002534-83.2014.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim-MS, aos 19/12/2014, devidamente assinado pelo Analista Sr. Elizeu Alves Correa.**VALOR DA DIVIDA: R\$ 20.000,00** (vinte mil reais).**AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00** (dez mil reais) o hectare, totalizando R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**CONDIÇÕES: PENHORA** incidente sobre 02 ha (dois hectares) do imóvel objeto desta matrícula.Documentação (30) arquivada na Pasta (03) de Mandados de Averbação e Outros. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de março de 2015. Total de Custas R\$ 186,73. (Emolumentos R\$ 151,32; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 3% R\$ 4,68). Selo Digital AJH46171-288. Oficial, *Fontoura* (Julio Lima de Almeida).**AV-9/18.024**, em 07 de abril de 2015. Procedeu-se esta Averbação de Ofício para constar que por evidente erro material, constou erroneamente no **R-8/18.024** de **17/03/2.015** o nome do Exequente, sendo retificado para correta identificação:**EXEQUENTE: V. MOURA SEGURANCA PATRIMONIAL CAMPO GRANDE LTDA**

— continua no verso —

Pedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3
Continua no verso.

Assinado digitalmente por GUILHERME MATHEUS AMERICO DE MORAES (06365033133) em 31/01/2020 16:39. Protocolo: 0120.3006.9103.0329. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerims.com.br

MATRÍCULA
18.024FICHA
04 VersoDATA
07/04/2015

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 07 de abril de 2015. Oficial,
..... (Julio Lima de Almeida).

R-10/18.024, em 01 de setembro de 2017. (Protocolado sob n.º 131.273, Livro 1-AA, Folha 38, em 31/08/2017).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: AILSON RODRIGUES VAZ.

EXECUTADO: MARIALDA SANTOS TOGNINI.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído do autos nº 0805951-39.2013.8.12.0110 (Processo Digital), da Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - 3ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande, em 07/06/2017, devidamente assinado pelo Analista Judiciário, Flávio da Conceição Possas.

CONDIÇÕES: PENHORA incidente apenas sobre 05 (cinco) hectares do imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (17) arquivada na Pasta (220) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 01 de setembro de 2017. Custas R\$ 202,80 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24); FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60); FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo Digital AOP97711-344. Escrevente, (Jerusa Barbosa Nantes).

R-11/18.024, em 08 de março de 2018. (Protocolado sob n.º 132.391, Livro 1-AA, Folha 172, em 07/03/2018).

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: MARIALDA SANTOS TOGNINI.

EXEQUENTE: DELCIO CASTELUSSI.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença/PROC nº 0800842-84.2012.8.12.0011 (Processo Digital), que Delcio Castelussi e outro move em desfavor de Marialda Santos Tognini, expedido em 02/02/2018, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Claudio Muller Pareja, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Coxim-MS.

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (22) arquivada na Pasta (276) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 08 de março de 2018. Custas R\$ 202,80 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24); FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60); FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo Digital APS11957-285. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

R-12/18.024, em 17 de dezembro de 2018. (Protocolado sob n.º 134.270, Livro 1-AB, Folha 173, em 14/12/2018).

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: MARIALDA SANTOS TOGNINI.

EXEQUENTE: ROSANA ESPÍNDOLA TOGNINI.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Fins de Registro de Penhora, emitida em

— continua na ficha n.º 05 —

Pedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3
Continua na ficha 05 F

Ficha: 04V



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Fls.: 15

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA 18.024	FICHA 05 Frente	DATA 17/12/2018
----------------------------	---------------------------	---------------------------

03/12/2018, extraída do autos nº 0816764-88.2018.8.12.0001, da Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Campo Grande-MS, devidamente assinado pela Chefe de Cartório, Manoelina Vieira de Oliveira.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 144.896,32.

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (15) arquivada na Pasta (369) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de dezembro de 2018. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital ABD44202-370-NOR. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV-13/18.024, em 28 de fevereiro de 2019. (Protocolado sob número 134/699, Livro 1-AC, Folha 27, em 28/02/2019). **INDISPONIBILIDADE:** Procedeu-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 27/02/2019 às 11:20:15hs, conforme protocolo nº 201902.2711.00729440-IA-310, processo nº 00007071020105240006, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MARIALDA SANTOS TOGNINI**, inscrita no CPE/MF sob nº 051.172.591-49, proprietária do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE -> MS - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE - JOSE MARQUEIS DE LIMA - jmlima@trt24.jus.br. Documentação (03) arquivada na Pasta (390) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de fevereiro de 2019. Custas: **ISENTO**. Selo Digital AAC13619-378-IGB. Escrevente Substituto (Heverton Furtado Simões).



CONTINUA NO VERSO

Pedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3
Continua no verso.

Ficha: 05F

Assinado digitalmente por GUILHERME MATHEUS AMERICO DE MORAES (06365033133) em 31/01/2020 16:39. Protocolo: 0120.3006.9103.0329. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerfims.com.br



Julio Lima de Almeida
 Oficial

Eduardo Silva Flor
 Oficial Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **18024**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 31 de janeiro de 2020 10:08:36 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Heverton Furtado Simões
 Escrevente Substituto

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 0,00; FUNJECC (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00); FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00). **TOTAL: R\$ 0,00.** Selo digital utilizado nº **AAE14802-065-IGB**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).



Pedido nº 65.322 Código de segurança: 8a73-ec10-eeb8-b80b-e340-c12b-8e67-f4b3

Folha: 05V

Assinado digitalmente por GUILHERME MATHEUS AMERICO DE MORAES (06365033133) em 31/01/2020 16:39. Protocolo: 0120.3006.9103.0329. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.tjms.jus.br



Assinado eletronicamente por: CLEIDE SUELI ALVES DE SOUSA - Juntado em: 06/02/2020 13:35:19 - 2002cda
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/2002061335113300000015307688?instancia=1>
 Número do processo: 0042200-50.2008.5.24.0001
 Número do documento: 2002061335113300000015307688



Assinado eletronicamente por: CLEIDE SUELI ALVES DE SOUSA - Juntado em: 29/05/2020 14:49:42 - 3cde826
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/20052914490719400000015965485?instancia=1>
 Número do documento: 20052914490719400000015965485