

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.519	001

DATA: 13 de Agosto de 1.990.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE 04 - QUADRA Nº 02 - LOT. COSTA RICA. PROT. 2519
 Parte do lote nº 04, da quadra nº 02, do loteamento de Costa Rica-MS, com a área de 550,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações; AO NORTE, com Avenida 25 de novembro; AO SUL, com o lote nº 08; AO POENTE, com área remanescente; AO NASCENTE, com os lotes 5 e 7.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.697, do CRI de Camapuã-MS.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO GABARON VARGAS, RG nº 903 509-PR, e CIC nº 059 964 309-91, brasileiro, casado com Magarida Frezarin Vargas, motorista, residente à Avenida 11 de Maio, nesta Cidade. EM: c\$ 470,00 - TV c\$ 235,00 - GUIA Nº 60/08/90. Oficial. (a.). Eu _____, OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

R-1-2.519: Em 28 de agosto de 1.990. **CÉDULA RURAL**. PROTOCOLO Nº 9725. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 90/30.028-9 emitida em 08.08.90 a favor do Banco do Brasil Ag. Costa Rica-MS, com vencimento para 01.10.94 no valor de Cr\$ 3.282.339,00 com juros de 6% a.A. Mais 50% da variação da correção monetária verificada no ano, o Sr. Antonio Gabaron Vargas, já qualificado, dá em Hipoteca Cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes respondem pelas demais cláusulas do instrumento cuja via fica em arquivo. Dou fé. Em: Cr\$ 7.050,00. DAR: 165/08/90. Oficial. (a.). Eu _____, OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

AV-2-2.519: Em 24 de abril de 1.997. **BAIXA DE HIPOTECA**. PROT. 15.155. É feito a presente mediante autorização bancária emitida em 23.04.97 pelo Banco do Brasil S/A, para constar o **CANCELAMENTO do R-01 acima**, face sua quitação. Dou fé. Em: R\$ 8,00. Tv: R\$ 4,92. Eu _____ OFICIAL, a digitei e dou fé.

R-3-2.519: Em 14 de Fevereiro de 2.001. - **VENDA E COMPRA** - PROTOCOLO 19.452. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Pais Coelho desta Cidade, às fls. 233 do Livro E-19, aos 07 de Fevereiro de 2.001, os proprietários ANTONIO GABARON VARGAS, RG nº 903.509-SSP/PR e CPF nº 059.964.309-91, motorista e sua mulher MARGARIDA FREZARIN VARGAS, RG nº 839.131-SSP/MS e CPF nº 653.506.421-20, do lar, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida José Ferreira da Costa nº 195, nesta Cidade de Costa Rica-MS, pelo preço de R\$ 2.500,00, ALIENARAM o imóvel matriculado a **OPELINO MARQUES RODRIGUES**, RG nº 17.771.873-SSP/SP e CPF nº 171.090.946-34, brasileiro, comerciante, casado com **MARIA HELENA BARBOSA RODRIGUES**, pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à Rua José Narcizo Sobrinho nº 703, nesta Cidade de Costa Rica-MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI nº 032/2001, recolheu R\$ 50,00 pagos pelo DAM, datado de 07-02-2001,

Folha I

Data 11/08/09

Hora 10:46

M2519.DOC

Pag.: 001/006
 Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LARISSA TUANY SCHMITT e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 04/11/2021 às 11:35, sob o número VCR021080084194 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 09/02/2024 às 14:52. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800715-79.2017.8.12.0009 e o código 8A6CCF2.

expedido pela Prefeitura Municipal local. Dou fê. A.A.F.B. Em: R\$ 24,48. TJ: R\$ 6,12.
(a). Eu _____ OFICIAL, a digitei e dou fê.

AV-04-2.519: Em 02 de setembro de 2.002. **EX-OFFÍCIO.**

É feita a presente averbação para constar que a venda e compra objeto do R-03 acima é tão somente da área de **132,00 m2 (cento e trinta e dois metros quadrados)** em comum com a área maior de 550,00 m2 e não do imóvel total como consta acima. Dou fê. (JFSF). Eu _____, Oficial a digitei e dou fê.

Folha II

Data 11/08/09

Hora 10:46

M2519.DOC

VALDEMIR ALVES:16941012900

Digitally signed by VALDEMIR ALVES:16941012900
Date: 2012.08.29 23:37:52 -03:00
Reason: Manuseio do arquivo 002519_0000.PDF
Location: BRASIL

Pag.: 002/006
Certidão na última página

Este documento foi protocolado em 04/11/2021 às 11:35, sob o número V...
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800715-79.2017.8.12.0009 e o código 8A6CCCF2.
GROSSO DO SUL. Protocolado em 04/11/2021 às 11:35, sob o número V...
cessar os autos processuais, acesse o site

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
 1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
 2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.519	003

COSTA RICA - MS, 05 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-05-2.519: PARTILHA. PROTOCOLADO sob nº 47.136 de 31 de janeiro de 2014.
 Pelo Formal de Partilha extraído dos Autos n. 0550148-53.2002.8.12.0009, devidamente assinado pelo Dr. Marcus Abreu de Magalhães, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Costa Rica-MS, datado de 15 de outubro de 2013, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a parte que lhe pertence, no imóvel matriculado, correspondente a **418,00 m² (quatrocentos e dezoito metros quadrados)**, fica pertencendo a: **JAQUELINE DE CASTRO VARGAS- ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.566.283/0001-57, com sede na Rua Osório Lemos da Silva, 982, Jardim Buenos Aires, nesta cidade de Costa Rica - MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITCD, avaliado em R\$ 10.000,00, recolheu R\$ 1.330,00, juntamente com outros imóveis, pelo DAEMs, datado de 02/09/2002, conforme guia 115/2002, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Mato Grosso do Sul. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 30.000,00, recolheu R\$ 600,00, pagos pelo DAM datado de 30/04/2010, conforme guia 177/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 135,00. Funjecc 3% R\$ 4,05. Funjecc 10% R\$ 13,50. SELO DIGITAL: AGS 40588-090. **Costa Rica - MS, 05 de fevereiro de 2014.** LAF. Eu, Oficial, a digitei e dou fé.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
 Date: 2014.02.05 15:22:03 -0400
 Reason: Manual
 Location: BRASIL

Pag.: 003/006
 Certidão na última página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 2.519

FICHA
 004

COSTA RICA – MS, 05 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-06-2.519: DENOMINAÇÃO SOCIAL. PROT nº 47.137 de 31 de janeiro de 2014.

É feita a presente a requerimento da proprietária Araujo & Vargas LTDA ME, CNPJ nº. 05.566.283/0001-57, datado de 27 de janeiro de 2014, para constar que a denominação social da proprietária é **ARAUJO & VARGAS LTDA ME**, de conformidade com Primeira Alteração Contratual, realizada em 26 de fevereiro de 2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o nº 54346092 em 08/03/2013. Dou fê. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. SELO DIGITAL: AGS 40598-352. **Costa Rica – MS, 05 de fevereiro de 2014.** (LAF). Eu _____ Oficial, a digitei e dou fê.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
 Date: 2014.02.05 15:23:33 -0400
 Reason: Matrícula
 Location: BRASIL

Pag.: 004/006
 Certidão na última página

DO SUL. Protocolado em 04/11/2021 às 11:35, sob o
 os processuais, acesse o site
 Este docu
 número W
 https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800715-79.2017.8.12.0009 e o código 8A6CCCF2.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.519	005

COSTA RICA - MS, 14 DE JANEIRO DE 2015.

R-07-2.519: COMPRA E VENDA. PROT. Nº. 49.896 de 12 de janeiro de 2015.
 Escritura Pública de Compra e Venda, lavradas às fls. 090/091, do livro E-46, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade de Costa Rica - MS, aos 09 de janeiro de 2015, os proprietários OPELINO MARQUES RODRIGUES, brasileiro, aposentado, CIRC nº. 17.771-873-SSP/SP e CPF/MF nº. 171.090.946-34, e sua mulher MARIA HELENA BARBOZA RODRIGUES, brasileira, aposentada, CIRC nº. 12.364.330-SSP/SP e CPF/MF nº. 095.389.958-64, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Vinte, 980, Centro, na cidade de Santa Fé do Sul - SP, pelo preço de R\$ 34.159,94 (trinta e quatro mil cento e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos) VENDERAM a parte que lhes pertence no imóvel matriculado, ou seja, **132,00m² (cento e trinta e dois metros quadrados)** para **L.L MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA EPP**, CNPJ nº 08.003.460/0001-85, estabelecida à Avenida José Ferreira da Costa, 181-A, Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 34.159,94, recolheu R\$ 683,20, conforme guia 3229/2014, expedida pela Prefeitura Municipal local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 506,00. Funjecc 3% R\$ 15,18. Funjecc 10% R\$ 50,60. FUNADEP: R\$ 30,36. FUNDE-PGE: R\$ 20,24. FEADMP: R\$ 50,60. SELO DIGITAL: AIW 04798-806. **Costa Rica - MS, 14 de janeiro de 2.015.** Eu, Jessica Andressa Tres, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

JESSICA ANDRESSA TRES:02479186105

Digitally signed by JESSICA ANDRESSA TRES:02479186105
 Date: 2015.01.14 13:50:59 -03:00
 Reason: Certificado e dou fé
 Location: BRASIL

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
 Date: 2015.01.15 13:45:59 -04:00
 Reason: Subscricao
 Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2.519 FICHA 006

COSTA RICA - MS, 02 DE ABRIL DE 2019.

R-08-2.519: PENHORA. PROTOCOLO Nº 57.483 de 01 de abril de 2019.
Pelo Auto de Penhora e Avaliação, devidamente assinado aos 06 de dezembro de 2017, por Lionira Coelho da Costa - Oficial de Justiça, passado nos autos nº 0800715-79.2017.8.12.0009 - de Execução de Duplicata, em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Costa Rica - MS, onde figura como exequente Ceramflux Industria e Comércio de Argamassas e Rejuntas Ltda, e como executado LL Materiais para Construção Ltda ME, fica PENHORADA a parte do imóvel pertencente a LL MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80. Funjecc 10% R\$ 15,60. FUNADEP: R\$ 9,36. FUNDE-PGE: R\$ 6,24. FEADMP-MS: R\$ 15,60. SELO DIGITAL: (ABN76617-695-NOR) R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 02 de abril de 2019.** Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitaci. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica - MS
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL REGISTRADOR

VANESSA DA ROSA:95057749153

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2019.04.02 10:32:00-03:00
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2019.04.02 10:32:48-03:00
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

Titulo contraditório prenotado:

protocolo N. 60993 em 22/09/2021.

Emolumentos: R\$ 30,50
Lei n.3003.: R\$ 2,90
Total.....: R\$ 39,20
Funjecc 3%: R\$ 0,87
Selo.....: R\$
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:13:58 horas do dia 20/10/2021. Certidão assinada digitalmente.
Selo AFP-85954-506-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www:tjms.jus.br"
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão

Código de controle de certidão: 10135820102021



10135820102021

Pag.: 006/006



ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2021.10.20 10:14:15-03:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL