

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Gêa Lopes, 374
PONTA PORÁ - MATO GROSSO

-01-

Maria da Glória Torres Carpes
MARIA DA GLÓRIA TORRES CARPES
OF. REGISTRO SUBSTITUTO

MATRÍCULA-1608-

20 de dezembro de 1976.-

IMÓVEL: Uma fração do lote de terreno urbano determinado pela letra J do quarteirão 17 da rua Dr. Joaquim Pereira Teixeira-antiga rua Governador Guilomard, nesta cidade e casa de alvenaria nela construída, medindo o terreno quinze metros por vinte e cinco metros (15X25ms) dentro das confrontações e mais características constantes das transcrições anteriores.-

PROPRIETÁRIO: PAULO ADALBERTO CERVIERI, brasileiro, solteiro, industrial, residente nesta cidade com CIC 060 642 640.-

Registro anterior nº 28.565 fls. 157 Lº 3/AM- 1º Of. P. Porá.

ÔNUS: Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº RTP 237/130/7576.- Hipoteca Cedular em 1º GRAU, sendo credor o Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência d/ praça, com vencimento para 25/07/1980, data da emissão 26/11/75. Inscrita às fls. 153 do Lº 9-B sob nº de Ordem 3.039.-

AV-1-1608- Protocolo nº 2801- 20 de dezembro de 1976.-

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária G/R/PESAC-76- EPA-76/38/13/918-DEVEDORA: Industrias Cervieri S/A- CGC 90657164/ +/0001.-

CREDOR: Banco Financeiro S/A., Agência d/ praça.- Hipoteca Cedular em 2º GRAU.- VENCIMENTO: 30 de novembro de 1979.

Praça de Pagamento: P.Porá-MT.- JUROS: 7% ao ano.- AVALISTAS:

Paulo Adalberto Cervieri- CPF 060642640 e Oldemar Sanches CPF 003763 371.-

-EMIÇÃO da Cédula: 17 de dezembro de 1976.- REFERÊNCIA: Lº 3 sob nº de Ordem 1014 - 20 de dezembro de 1976.

Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.-

Em Tempo: O valor da Cédula acima mencionada e de G-467.408,00

Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.-

cont no verso

01-vº

cont.

AV_2- 1.608-Protocolo nº 14.780, em 21 de março de 1980
Conforme Autorização do Banco Bamerindus do Brasil S/A
Agência desta praça, datado de 21 de março de 1980. Fica
cancelada a Hipoteca Cедular em 1º GRAU, no valor de
R\$ 235.906,18. Inscrita no livro 9-B, sob nº de ordem
3.039. - Dou fé. Eu, _____, Oficial do Registro de
Imóveis.-

AV_3- 1.608-Protocolo nº 14.811, em 26 de março de 1980.-
Conforme Autorização do Banco Financіal S/A-Agência desta
praça, datado de 26 de março de 1980. Fica cancelada a Hi-
poteca Cедular em 2º GRAU, no valor de R\$ 467.408,00. -RE-
FERENCIA: Lº 03 sob nº de ordem 1.014 .- Dou fé. Eu, _____
_____, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-4-1.608-Protocolo nº 15.059, em 25 de abril de 1980.-
Cédula Rural Hipotecária nº EAC-80/00.232-1- DEVEDORES /
ANTONIO ATANASIO MULLER, agricultor, brasileiro, solteiro,
residente e domiciliado neste cidade.- CPF-078.761.821-87
e PAULO ADALBERTO CERVIERI.- CREDDOR Banco do Brasil S/A
Agência desta praça.- Hipoteca Cедular em 1º GRAU. VENCIMEN-
TO Em 31 de julho de 1981.- Praça de pagamento: Ponta Porá.-
MS.- VALOR R\$ 1.646.000,00.- EMISSION Em 25 de abril de 1980
REFERENCIA Lº 03 sob nº de ordem 4.925. - Dou fé. Eu, Maria Cely
_____, Oficial do registro de Imóveis.-

R-5-1.608-Protocolo nº 16.073, em 15 de agosto de 1980.- /
Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº EAC-80/00.526-6
DEVEDORES ANTONIO ATANASIO MULLER, CPF-078.761.821-87, bra-
sileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta
cidade.- PAULO ADALBERTO CERVIERI-CPF-060.642.640-brasileiro
solteiro, industrial residente e domiciliado nesta cidade.-/
CREDDOR Banco do Brasil S/A-Agência desta praça.- Hipoteca -
cont na ficha 2.

Continuação da Matric. nº 1.608.-

Ficha-2-

Hipoteca Cédular de 2º GRAU.- VENCIMENTO:- 31 de maio de 1.982. Praça de pagamento-Ponta Porã-MS.- VALOR:- R\$-1.193.000,00.- EMIÇÃO:- Em 14 de agosto de 1.980.- REFERENCIA:- Lº 3 sob nº de Ordem 5.178.- Dou fé. Eu, Nicholas Torres, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-6- 1.608- Protocolo nº 16.836, em 1º de Outubro de 1980. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº EAC.80/00.843-5 (EAC.80/00.232-1).- DEVEDORES:- ANTONIO ATANASIO MULLER- / CPF: 078.761.821-87, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade. Assine esta Cédula constituindo Hipoteca Cédular de 3º GRAU, em garantia das obrigações assumidas pelo Financiador PAULO ADALBERTO CERVIERI- CPF: 060.642.640, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado nesta cidade.- CREDOR:- Banco do Brasil S/A. Agência desta praça. Hipoteca Cédular de 3º GRAU. VENCIMENTO:- 31 de maio de 1.981. Praça de pagamento-Ponta Porã-MS.- VALOR:- R\$-1.579.000,00.- EMIÇÃO:- 01 de Outubro de 1.980.- REFERENCIA:- Lº 3 sob nº de Ordem 5.459.- Dou fé. Dou fé. Eu, Nicholas Torres, Oficial do Registro de Imóveis.-

AV-7-1.608- Protocolo nº 24.938- em 01 de Setembro de 1982- Conforme autorização do banco do Brasil S.A, Agência desta Praça-MS, datada de 01.09.82, fica cancelada a Hipoteca cédular de 2º GRAU, No valor de R\$-1.193.000,00- REFERENCIA:- Lº 03 sob nº de Ordem: 5.178- Dou fé. Eu, Nicholas Torres, Oficial do registro de imóveis.-

AV-8-1.608 - Protocolo:- 69.586 - Em:- 30/08/91.- Conforme autorização do Banco do Brasil S/A - Agência de Ponta Porã-(MS), datada de 29/08/91, fica CANCELADA a Hipoteca-

(Continua no verso).-

Cont.-

Hipoteca Cedular de 1º GRAU, no VALOR de Cz\$ 1.646.000,00 com REFERÊNCIA: Lº 03 aux. sob nº de Ordem:- 4.925.- Dou fé. Eu, Wlfovo Campos, Oficial de Registro de Imóveis. *JCMV

Av-9-1.608 - Protocolo:- 69.586 - Em:- 30/08/91.- Conforme autorização do Banco do Brasil S/A -Agência de Ponta Porã-(MS), datada de 29/08/91, fica CANCELADA a Hipoteca Cedular de 3º GRAU, no VALOR de R\$ 1.579.000,00.- REFERÊNCIA: Lº 03 aux. sob nº de Ordem:- 5.459.- Dou fé.- Eu, Wlfovo Campos, Oficial de Registro de Imóveis.- JCMV.*

R-10-1.608 Protocolo 85.624 28/OUTUBRO/1996.- CÉDULA DE* PRODUTO RURAL nº002/96.- DEVEDORA- Agropecuária Cervieri LTDA CGC 89.100.838/0003-22-INTERVENIENTES - Paulo Adalberto Cervieri e sua esposa Margareth Medeiros Sanches Cervieri Já * qualificados.- CREDDORA - CIARAMA COM. e REP. LTDA av. Brasil 1895 nesta cidade CGC01.948.710/0001-00.- HIPOTECA CEDULAR* 1º GRAU- VALOR - 369.960 KG Trezentos sessenta e nove mil novecientos sessenta quilos de SOJA EM GRÃOS.- VENCIMENTO-26/03 1997.- PRACA DE PAGAMENTO P.Porã MS.- EMIÇÃO 25/Setembro/* 1996.- REFERÊNCIA Lº 03 aux. sob nº de ORDEM 26.637.- Dou * Fé. Eu Wlfovo Campos Oficial do Reg. de Imóveis.

AV-11-1.608 Protocolo 91.524 28 de Julho de 1.998 Conforme autorização da Ciarame Com.Rep.Ltda Fica CANCELADA a Hip. Ced. de 1º GRAU REFERÊNCIA Lº 03 aux. sob nº de ORDEM 26.637.- Dou Fé. Eu, Wlfovo Campos Oficial do Reg. de Imóveis.

(continua na ficha n.º 03)-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÁ - MS

FOLHA

-03-

Cont. matríc. 1.608

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

R-12-1.608 - protocolo nº 91.183 - em 28 de setembro de 1998. Por força da Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lav. fls. 131/132 do Lº 192, nas Notas do Cartório do 1.º Ofício desta cidade, em 20/08/98 os Intervenientes Garantidores Hipotecantes Paulo Adalberto - Cervieri, brasileiro, empresário, portador da CIRC nº 351.492 BSP/MT e CPF 060.642.640-04, e sua esposa Margareth Medeiros Sanches Cervieri, brasileira, do lar, CIRC 001108345-MS, casa dos sob regime de com. univ. bens na vig. lei 6.515/77 (cert. casam. 1888, fls 279 do Lº 8:7, do Cart. Regº Civil de Aldeira com. de Barueri-SP, pacto antenupcial fls 51 do Lº 20), residentes n/cidade à Av. Brasil 3974, Edifício Itacolomi, aptº - 130 e os Fiadores Odemar Sanches, brasileiro, comerciante, portador da CIRC 237.389-SP e CPF 003.763.371-68 e s/mulher Dirce Medeiros Sanches, brasileira, do lar, CIRC 133.099-MT; casados pelo reg. com. univ. bens antes da lei 6.515/77, residentes na R. Juscelino Kubstchek, 200, n/cidade dão EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto d/matrícula à Credora AGROPECUÁRIA MOTTA LTDA, empresa agropecuária com sede na Av. Brasil, 4.011, centro, nesta cidade, inscrita no EGC/MF sob nº 15.480.577/0001-15, para garantia da Parceria Pecuária com a Devedora AGROPECUÁRIA CERVIERI LTDA, pessoa jurídica com sede na Faz. Transmontana, n/cidade, com EGC nº 89.100.838/0003-22, de 902 (novecentos e duas) cabeças de vacas de cria, raça nelore, com idade média xde 05 (cinco) anos de idade, de boa qualidade, sem defeitos físicos, todas com a marca da proprietária. O presente contrato é feito pelo prazo de 05 (cinco) anos, iniciando a sua vigência no dia 30/05/1998 e

(continua no verso)-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

-03-

VERSO

Cont.-

o seu término no dia 30 de Maio de 2.003.- Obrigam-se os Intervenientes Garantidores Hipotecantes, os Fiadores e a Devedora, pelas demais cláusulas e condições da referida Escritura.- Dou fé, Wléu Campos, Oficial do Registro de Imóveis. - JCMV*

AV-13- 1.608 - protocolo n.º 95.259 - 30 de Agosto de 1.999.- Por força do Mandado de Ineficácia de Alienação e Garantia Hipotecária, extraído dos autos n.º 984000901-0, de Execução, expedida pela 2ª. Vara Cível desta Comarca em 28/06/1.999, assinado por Maria Lúcia Soto Dau- Escrivã - Assina por determinação Judicial; fica averbada a INEFICÁCIA da hipoteca registrada no R-12, desta matrícula (Credora: Agropecuária Motta Ltda), em relação à Credora: FERTISUL S/A. Dou fé Wléu Campos Oficial do Registro de Imóveis.- MCS***

R-14-1.608 - protocolo n.º 100.008 - 07 de Novembro de 2000. AUTOR:- BANCO SANTANDER S/A, atual denominação do Banco Geral do Comércio S/A., devidamente inscrito no CGC/MF sob n.º 61.472.676/0001-72, com sede na Rua Funchal, n.º 160, cobertura, Vila Olímpia, em São Paulo-SP.- RÉUS:- FRIGORÍFICO PONTA PORÃ LTDA., inscrito no CGC/MF n.º 33.759.614/0001-00; PAULO ADALBERTO CERVIERI, brasileiro, casado, comerciante, CIRG 351.492 e CPF/MF n.º 060.642.640-04, residente na R. Baltazar

cont. na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (67) 431-1328 - CEP 79.908-000 - CX. POSTAL, 98 - PONTA PORÁ - MS

FOLHA

04

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

cont. da mat. 1.608

Saldanha, 2.050, nesta cidade e OSCAR CERVIERI, brasileiro, casado, comerciante, CIRG 3.096.128 e CPF/MF nº 037.293.188-93, residente na Alameda Valinhos, 169, Alphaville Residencial 4, Santana de Parnaíba-SP.- **PENHORA:-** Carta Precatória - Processo nº 2256/98, Ofício nº 2842/2000, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri-SP, assinada pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, em 25.08.2000, com cumpra-se do M.M. Juiz de Direito Dr. Wagner Mansur Saad, desta Comarca de Ponta Porá-MS, em 19.10.2000. **VALOR DA CAUSA: R\$ 32.605,38 (Trinta e Dois Mil, Seiscentos e Cinco Reais e Trinta e Oito Centavos), penhorado somente 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Ficando como fiel depositário, o Sr. Paulo Adalberto Cervieri. Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. JCMV.

R-15-1.608 - Protocolo nº 100.421 - 21 de Dezembro de 2.000.- **AUTOR:- FERTISUL S/A - RÉU:- PAULO ADALBERTO CERVIERI.- PENHORA:-** Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos nº 19984000901-0, de execução, exp. pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 22/09/2.000, assinado por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão - Assina por determinação Judicial.- **VALOR DA CAUSA:- R\$ 62.705,18 (sessenta e dois mil, setecentos e cinco reais e dezotto centavos).**- Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. MCS***

cont. no verso.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO****R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (67) 431-1328 - CEP 79.900-000 - CX. POSTAL, 98 - PONTA PORÁ - MS**

FOLHA

004

VERSO

R-16- 1.608 - Protocolo n.º 100.956 - 12 de janeiro de 2.001.-**AUTOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, Instituição Financeira privada com sede na capital do Estado de São Paulo, à Rua Boa Vista, n.º 192, centro, inscrita no CGC/MF sob n.º 07.450.604/0001-89.-****RÉUS:- FRIGORÍFICO PONTA PORÁ LTDA E OUTROS.- PENHORA.**

Carta Precatória n.º 019.01.000283-7 - Ref. Processo de execução n.º 000.99.879032-0, expedida pela 3ª Vara Cível Central da comarca de São Paulo-Capital, em 10/11/2000, assinada pelo MM Juiz de Direito, Dr. Luiz Eurico Costa Ferrari; com Auto de Penhora e o Cumpra-se do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Dr. José Eduardo Neder Meneghelli, em 10/01/2.001.-

VALOR DA ACÃO R\$ 1.096.766,75 (um milhão, noventa e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos).- Ficando como fiel depositário o Autor Banco Industrial e Comercial S/A, representado por seu procurador Dr. Humberto A. De Lamônica Freire - OAB/MT 6000.- Dou fé.

oficial do registro de imóveis.- mva.-

R-17-1.608 - Protocolo n.º 101.605 - 10 de Maio de 2.001.-**AUTOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.- RÉU:- AGROPECUÁRIA CERVIERI LTDA.- PENHORA:-**

Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 019.99.002932-2 de execução fiscal Estadual, exp. pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 16/03/2.001, assinado por Edir Aparecida Maciel - Escrivã Judicial. **VALOR DA CAUSA:- R\$ 3.927,06 (três mil, novecentos**

Cont. na ficha 05.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

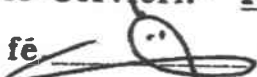
R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

05

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO


Cont. da Matr. 1.608.

e vinte e sete reais e seis centavos). Tendo como fiel depositário Paulo Adalberto Cervieri.- **Penhorado 50% (cinquenta por cento) do lote.-** Dou fé  Oficial do Registro de Imóveis. **MCS*****

R-18-1.608 - Protocolo nº 102.611 - 31 de Julho de 2.001.- **AUTOR:-**

BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A, com sede na Avenida Antônio Carlos Magalhães nº 2.728, Pituba, Salvador - Bahia, inscrita no CGC-MF sob nº 33.870.163/0001-84.- **RÉU:- FRIGORÍFICO PONTA PORÃ e outros.-**

PENHORA:- Carta Precatória processo nº 1343/98, exp. pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Barueri-SP, em 12/12/2.000, com sentença da M.Mª Juíza de Direito Drª Leonete Maria da Silva Carlos, em 21/12/1.999, com o cumpra-se do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Marcelo Andrade Campos Silva, em substituição legal, aos 25/07/2.001.-

VALOR:- R\$ 1.674.711,77 (hum milhão, seiscentos setenta e quatro mil, setecentos e onze reais e setenta e sete centavos). Tendo como fiel depositário Paulo Adalberto Cervieri.- Dou fé  Oficial do Registro de Imóveis.- **MCS*****

R-19-1.608 - Protocolo nº 106.138 - 09 de Outubro de 2.002.- **AUTOR:-**

BANCO SAFRA S/A, instituição financeira, com sede na Avenida Paulista, 2100, na Capital de São Paulo-SP, inscrita no CGC-MF sob nº 58.160.789/0001-28.- **RÉUS:- PAULO ADALBERTO CERVIERI; DELMAR CERVIERI E OSCAR CERVIERI.-**

PENHORA:- Mandado de Registro de

continua no verso.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

05

VERSO

penhora, extraído dos autos nº 019.99.000233-5; exp. pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 21/05/2.001, assinado por Marcos Armin Macchewicz - escrivão Judicial.- **VALOR:-** R\$ 93.973,80 (noventa e três mil, novecentos setenta e três reais e oitenta e centavos).- Tendo como fiel depositária Tânia D. Puléo - depositária Judicial.- **Penhorado somente 50% (cinquenta por cento) do imóvel.** Dou fé. , Oficial do Registro de Imóveis.-

MCS***

R-20-1.608 - Protocolo n.º 111.489 - 25 de Abril de 2.006.- **AUTOR:** **BANCO BRADESCO S/A.- RÉUS: FRIGORIFICO PONTA PORA e OUTRO.-**
PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos n.º 019.99.003503-9/0000 de Execução por quantia certa contra devedor solvente, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 26/06/2.006, assinado por Edir Aparecida Maciel, Escrivã Judicial e Termo de Redução de Penhora.- **VALOR DA AÇÃO: R\$-2.293.319,97 (Dois milhões, duzentos e noventa e três mil, trezentos e dezenove reais e noventa e sete centavos), ficando como fiel depositário o Sr. Paulo Adalberto Cervieri.-**
Penhorado somente 50% (cinquenta por cento) do imóvel.- Emol. 108,00 + R\$-10,80 (10% funjecc)+R\$-11,00 (Tabela J)=R\$-129,80 -
Recolhidos pela Serventia R\$-3,24(3%funjecc) - Selado sob n.º ACJ 91139.- Dou fé, Wânia Parizo, Oficial do Registro de Imóveis.- SVB

R-21-1.608 - Protocolo n.º 126.349 - 25 de Abril de 2.006.- **AUTOR:** **MUNICÍPIO DE PONTA PORÃ - MS.- RÉU: PAULO ADALBERTO CERVIERI.-**
ARRESTO: Mandado de Arresto, extraído dos Autos n.º 019.05.003227-3 de

Continua na ficha 06...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEF 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-06-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 1.608

Execução Fiscal Municipal, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 26/01/2.006, assinado por Marcos Armin Marchewicz, Escrivão Judicial. - **VALOR DA AÇÃO: R\$-7.160,49 (Sete mil, cento e sessenta reais e quarenta e nove centavos)**, ficando como fiel depositária a Sra. Maria Teixeira de Oliveira Soto. - Emol. Nihil - Selado sob n.º ACJ 91.141. - Dou fé, *Idônio Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. - **SVB**

R-22-1.608 - Protocolo n.º 146.173 - 17 de Abril de 2.009 - Em virtude da Certidão de Registro da Penhora extraída dos autos 019.08.101246-0 de ação de execução fiscal municipal, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, 27/02/2009, assinado por Edir Aparecida Maciel - Escrivã Judicial, tendo como exequente Município de Ponta Porã MS e executado, Paulo Adalberto Cervieri; fica registrada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de **R\$ 3.829,27 (três mil, oitocentos e vinte e nove reais e vinte e sete centavos)**, ficando como fiel depositário o próprio executado. Emol.: Nihil - Selado sob n.º ACZ 56359. Data do registro: 28/04/2009. Dou fé, *Idônio Carpes*, Oficial do Registro de Imóvel. **SVB**

R.23-1.608 - Protocolo n.º 151.757 - 03 de Fevereiro de 2.010 - Em virtude do Mandado n.º 019.2009/003842-5, extraído dos autos de Carta Precatória n.º 019.09.002943-5, expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca, aos 12/12/2009, assinado por Tatiana C. P. Ale Pereira - Oficial de Justiça e Avaliadora, tendo como Autor Estado do Rio

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-06-

VERSO

Grande do Sul e Réu: Cervieri Agroindustrial Limitada e outro; fica registrada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, valor do imóvel **R\$250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais)**. Ficando como fiel depositário o Sr. Paulo Adalberto Cervieri. Emol.: Nihil – Selado sob nº ADF 27011. Data do registro: 03 de março de 2.010. Dou fé, Jaquie Campos, Oficial do Registro de Imóvel. LL

R-24-1.608 - Protocolo nº 155.017 – 13 de Julho de 2.010 - Em virtude do Mandado nº 160/2009-SF, processo nº 2006.60.05.000774-0, expedido pela 1ª Vara Federal desta comarca, aos 21/10/2009, assinado por Edson, Aparecido Pinto – Diretor de Secretaria – RF 3030, tendo como exeqüente Fazenda Nacional e executados: Agropecuária Cervieri Ltda e Outro; fica registrada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paulo Adalberto Cervieri, a fim de garantir a ação supramencionada. Emol.: NIHIL – Selado sob nº ADJ 80589. Data do registro: 06 de Agosto de 2.010. Dou fé, Jaquie Campos, Oficial do Registro de Imóvel. LL

R-25-1.608 - Protocolo nº. 155.896 – 24 de Agosto de 2010 - Em virtude da Certidão de penhora extraída dos autos nº. 549/1999 de ação execução de título extrajudicial, expedida pela 10ª Vara Cível da comarca de
continua na ficha 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS.

FOLHA

-07-

Maria da Glória Jones Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTOcontinuação da matrícula nº. 1.608. -

Londrina-PR, em 05 de Agosto de 2010, assinada por Robson Fernando Regioli - funcionário Juramentado e termo de penhora extraído dos autos nº. 019.01.004188-3 de Carta Precatória, expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca, em 12 de Dezembro de 2001, tendo como autora: **Milenia Agro Ciências S/A** e executados: **Agropecuária Cervieri Ltda, Delmar Cervieri e Paulo Adalberto Cervieri**; fica registrada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada no valor de **R\$260.591,31** (duzentos e sessenta mil, quinhentos e noventa e um reais e trinta e um centavos), atualizado até Agosto/2001; ficando como fiel depositário o Sr. Paulo Adalberto Cervieri. Emol.: R\$122,00 + R\$12,20 (funjecc 10%) = total **R\$134,20** - recolhidos pela Serventia **R\$3,66**. - selado sob nº. **ADL84278**. - Data do registro: 17 de Setembro de 2010. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóvel. **GW**

Av-26-1.608 - Protocolo nº. 183.620 - 31 de Outubro de 2013. - Em virtude do Mandado de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº. 0000901-72.1998.8.12.0019 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, em 20/08/2013, assinado por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão Judicial; fica **CANCELADA** a **PENHORA CONSTANTE** do R-15 desta matrícula. **Emolumentos: R\$34,00 + R\$3,40(10%funjecc) = R\$37,40 (total cobrado) - Recolhidos pela Serventia R\$1,02 (3%funjecc) - Selo Digital: AGE17330-489. Data da averbação: 12 de Novembro de 2013.** Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis. **LM**

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-07-

VERSO

R-27-1.608 - Protocolo nº. 202.093 de 14 de Abril de 2016.-. PENHORA.

Em virtude do Auto de Penhora, Registro e Avaliação, expedida pela Justiça Federal da 5ª Subseção Judiciária de Ponta Porã-MS, em cumprimento à Carta Precatória n.º 710002146120, extraído dos autos 5005038-59.2015.4.04.7104/RS de Execução Fiscal, expedida pela 3ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, aos 04/04/2016, assinado digitalmente pelo Exmo. Juiz Federal Dr. Rodrigo Becker Pinto; tendo como exequente: **União - Fazenda Nacional; e como executado: Paulo Adalberto Cervieri, CPF 060.642.640-04, com endereço na Av. Brasil n.º 3974, Centro, Ponta Porã-MS; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado Paulo Adalberto Cervieri, a fim de garantir a ação supramencionada, valor do débito atualizado: R\$ 294.790,87 (duzentos e noventa e quatro mil setecentos e noventa reais e oitenta e sete centavos). Emolumentos: Isento. - Selo digital: ALS74393-447.** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 29 de Abril de 2016.** Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. **Luana T.A.**



CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 1608 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porá- MS. Dou fê.

Ponta Porá, terça-feira, 24 de setembro de 2019.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%)	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,16
FEADMP(10%)	R\$ 2,90
VALOR SELO	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROCOLO Nº 37780	

Luana Torres Azambuja
Substituta do Registrador
Ponta Porá - MS

Luana Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Luiz A. Palhano Batista
Escrevente Autorizado

Selo Digital utilizado neste ato ACH74236-260-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corre.gedoria/selos/pesquisaSelo.php



