

MATRÍCULA

- 37.439 -

FOLHA

- 01 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial de Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV FILINTO MULLER, 1 518 - CEP 75600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob número 10 (dez), da quadra "I", do loteamento denominado "**JARDIM MARISTELA**", localizado na quinta zona urbana desta cidade, com a área de 225,00m². (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), medindo 10,00m. (dez metros) de frente para a Rua Ostiano Neves Alexandria, por 22,50m. (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) ditos também de frente para a Rua Sérgio Roberto Rodrigues Silva, com iguais extensões nos demais lados, limitando-se pelos lados com os lotes 09 e 11, todos da mesma quadra, sem benfeitorias.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.01/M.26.381, livro 02, f. 01, datado de 29 de julho de 1991, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS-MS**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede nesta cidade, na Alameda Paul Harris, n. 30, inscrito no CGC-MF sob n. 03.184.041/0001-73.- **DATA:-** 08 de dezembro de 2000.- Dou fé.- Oficial do Registro *Miriam Reis Costa*

R.01/M.37.439.- Em 08 de dezembro de 2000.- **DOAÇÃO** -

Pela Escritura Pública de Doação, lavrada em 04 de setembro de 2000, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no Livro 138, folhas 162, o proprietário:- **O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS-MS**, já qualificado, doou o imóvel constante desta matrícula a **Srta. NILDA EVA RAMOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ostiano Neves Alexandria, n. 1.223, Jardim Maristela, portadora da Cédula de identidade RG. sob n. 000.897.168-SSP/MS e inscrita no CPF/MF. sob n. 769.441.581-91; estimando-se o imóvel em R\$675,00 (seiscentos e setenta e cinco reais), para efeitos fiscais.- Emolumentos:- R\$24,48 do reg., R\$7,96 da ab. de matr., R\$6,12 da tab. J e R\$0,97 p/ FUNJECC.- Dou fé.- Oficial do Registro *Miriam Reis Costa*

Av.02/M.37.439.- Protocolo:-156.330 em 16/08/2011. - **Retificação**. - Pelo requerimento datado de 12 de agosto de 2011, **Jairo Teixeira da Silva**, requer a presente averbação para constar que o número correto do RG da proprietária **NILDA EVA RAMOS** é **50.471.351-6-SSP/SP** e, não como constou no registro n. 01 (um) desta matrícula, conforme faz prova cópia autenticada do referido documento. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC 10% R\$ 1,70; FUNJECC 3% R\$ 0,51. Selo digital n. ABN 06607-008. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 09 de setembro de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes*

R.03/M.37.439.- Protocolo:- 156.331 em 18/08/2011. - **Venda e compra**. - Pela escritura pública de venda e compra lavrada no livro 228, f.021, em 12 de agosto de 2011, pelo Cartório do 2º Ofício, Tabelionato e Registro Civil desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, a proprietária **NILDA EVA RAMOS**, RG 50.471.351-6-SSP/SP, CPF/MF 769.441.581-91, brasileira, solteira, maior, lides do lar, residente e domiciliada na rua Egidio Thomé, n. 1.507, bairro Aito da Boa Vista, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **JAIRO TEIXEIRA DA SILVA**, RG 001.308.078-SSP/MS, CPF/MF 840.264.721-91, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na rua José Marclano Pereira, n. 2.974, Jardim das Palmeiras, nesta cidade de Três Lagoas/MS; pelo preço de R\$ 2.700,00 (DOIS MIL E SETECENTOS REAIS). Constam na escritura Certidões negativas das Fazendas Públicas: Municipal e Estadual, e o pagamento do ITBI no valor de R\$ 54,00 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 2.700,00, conforme guia n. 78656915, expedida em 10/08/2011, pela Prefeitura Municipal local. **Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 4.10.009.0010.00110**. Emolumentos: R\$ 56,00; FUNJECC 10% R\$ 5,60; FUNJECC 3% R\$ 1,68. Selo digital n. ABN 06608-459. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 09 de setembro de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes*

Av.04/M.37.439. Prenotação: 231.370 em 01/06/2021. **Indisponibilidade**. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202103.3010.01554705-IA-880, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário **JAIRO TEIXEIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n. 840.264.721-91, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaído sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00243013920165240072. Emolumentos: *isento*. Selo digital n.

----- Continua no verso -----

* Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor *

MEF.09/2001

Página: 0001/0002

SERPRO
Assinado digitalmente por:
MIRIAM CLARICE REIS COSTA
Assinado em:
15/09/2021
CPF/CNPJ:
93392265187
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

MATRÍCULA

37.439

FOLHA

01

verso

AAG52579-372-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de junho de 2021.
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Clarice Reis Costa*

R.05/M.37.439. Prenotação: 233.480 em 26/08/2021. Penhora. Pelo mandado de penhora, datado de 09 de julho de 2021, extralido dos autos n. 0024301-39.2016.5.24.072, em que **Amilton Pinto Ribeiro**, move reclamação trabalhista contra **Jairo Teixeira da Silva e outros**, expedido pelo cartório da 2ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, TRT 24ª Região, ordem do MM. Juíza do Trabalho Titular da respectiva Vara, Dra. Beatriz Maki Shinzato Capucho, **procedo o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia da execução, que importa em R\$ 65.567,06 (sessenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e sete reais e seis centavos), atualizado até 31/07/2021, ficou como fiel depositário do imóvel o Executado. Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 10% R\$ 15,60; FUNJECC 5% R\$ 7,80; FUNADEP 6% R\$ 9,36, FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24 e FEADMP/MS 10% 15,60. Selo digital n. AFI46422-151-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Três Lagoas/MS, 06 de setembro de 2021.
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Clarice Reis Costa*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **37439** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 15 de setembro de 2021.** SELO nº AFL06899-534-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a

