

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

201.647

FICHA

01

Campo Grande (MS).

04.11.2002

IMÓVEL:- Apart-Hotel nº 10, localizado no Pavimento Superior do Bloco 01 do Condomínio AFONSO PENA RESIDENCE SERVICE, situado nesta cidade na Av. Afonso Pena nº 7.554, contendo: 02 quartos, sala, banheiro, copa/bar e sacada, com direito a uma vaga de garagem, com área privativa de 64,2663 m², área da garagem de 14,2119 m², área total privativa de 78,4782 m², área de uso comum de 17,4569 m², área total real de 95,9351 m² e área equivalente de 88,82915 m². Edificado sobre o lote de terreno designado por LOTE 5-B, resultante do remembramento dos lotes 03, 04 e 05 que por sua vez foram resultantes do desmembramento de uma área de terras denominada por quinhão 2L2 resultante do desmembramento do quinhão 2L, situada no imóvel CHÁCARA SÃO JOSÉ, nesta cidade, com a área total de 5.604,8393 metros quadrados, medindo e limitando-se.- Norte 39,00 metros com a Avenida Afonso Pena.- Sul 39,03 metros com os lotes 08, 07 e 06.- Leste 144,29 metros com o lote 02.- Oeste 144,61 metros com os lotes 2L1D, 2L1E, 2L1G, 2L1H e parte do lote 2L1L oriundos do desmembramento do quinhão 2L1. Inscrição Municipal nº 0653001158-3.

PROPRIETÁRIO(S):- MÁRMORES BAHIA LTDA, com sede nesta cidade na Rua Joaquim Murtinho nº 1537, CNPJ nº 26.825.737/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 181.545 Livro 02 Ficha 01 em 20.06.97, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- 

R.01/201.647 EM 04 DE NOVEMBRO DE 2.002.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- MÁRMORES BAHIA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- NAKAO & HIGA LTDA, com sede Rua Marechal Rondon nº 2370, CNPJ nº 00.495.695/0001-20.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 6º Tabelião desta Comarca em 19.09.2002, Lº E-162 fls. 018.

VALOR:- R\$ 49.000,00

O OFICIAL:- 

EMM

AV.02/201.647, DE 23 DE MARÇO DE 2010.

Procede-se a esta averbação para consignar que por um lapso constou erroneamente no R.01 desta matrícula o nome do adquirente, sendo o correto como segue:

ADQUIRENTE(S):- MAÇANORI ODASHIRO, médico, portador da CI/RG. 073.228-SSP/MT, CPF nº 110.029.489/91, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com **NEUZA NAKAO ADASHIRO**,

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

201.647

FICHA

01vs

citopatologista, portadora da CI/RG. 154.188.8-SSP/BA, CPF nº 047.111.739/00, brasileiros, residentes e domiciliados à rua 13 de Junho nº 182, Jardim Aclimação, nesta Capital, conforme documento arquivado nesta Serventia.

O OFICIAL:-

NMG

R.03/201.647 DE 31 DE MARÇO DE 2011. Prenotação nº 549.071 de 30.03.2011.**TÍTULO:- COMPRA E VENDA****TRANSMITENTES:-** MAÇONORI ODASHIRO e s/m NEUZA NAKAO ODASHIRO, já qualificados.**ADQUIRENTE:-** RENATO MARCIO GIORDANO, CI 932/D CREAMS e CPF nº 405.829.147-87, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Afonso Pena, nº 715, casa 01, Amambai.**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta comarca, em 18.03.2011. Livro 341 – Fls. 214/215.**VALOR:-** R\$ 96.730,00 (noventa e seis mil, setecentos e trinta reais)**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 1.128,00; Funjecc 10%: R\$ 112,80; Funjecc 3%: R\$ 33,84; ISS 5%: R\$ 56,40.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAM 29542-211**O OFICIAL:-**

SFRS

R.04/201.647 EM 29 DE OUTUBRO DE 2014. Prenotação nº. 615.747 de 15.10.14.**TÍTULO:- ARRESTO****CREDOR:-** FLERICKSON DO PRADO MACEDO.**DEVEDOR:-** RENATO MARCIO GIORDANO, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Registro de Arresto, extraído dos autos nº. 0024523-85.2014.5.24.0004, expedido pela Diretora de Secretaria Carmen Pessoa Ferraz de Souza, da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 09.10.2014, e Auto de Arresto e Avaliação, datado de 11.09.2014.**VALOR:-** NÃO CONSTA**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 3%: R\$ 4,68; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEPF-PGE 10%: R\$ 15,60.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AIL 93385-600**OFICIAL:-**

AKMS

AV. 05, EM 30 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 641.503, de 24.03.2016.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, expedida dos autos nº 0833457-

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

201.647

FICHA

02

Campo Grande (MS).

89.2014.8.12.0001, em trâmite pela 3ª Vara Cível desta capital, assinada por Renato Brito Escobar, distribuidor do juízo, em 26.02.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 16.10.2014, em que Itaú Unibanco, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move em face de RENATO MARCIO GIORDANO, CPF nº 405.829.147-87, no valor de R\$ 37.257,57 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/FUNDE-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL: ALJ 31228-000.

O OFICIAL:

NMG

R. 06, em 24 de maio de 2016. Prenotação nº 643.947, de 17.05.2016.

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MARIA CAROLINA SANTOS DE LOPES.

DEVEDOR: RENATO MARCIO GIORDANO.

FORMA DO TÍTULO: Registro de Arresto, extraído dos autos nº 0024153-09.2014.5.24.0004 – subscrito pelo Diretor de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho, Edilson Tomi, em 11.05.2016.

VALOR: não consta

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALJ 46076-000

O OFICIAL:

NMG

AV. 07, em 24 de julho de 2017. Prenotação nº 663.220, de 17/07/2017.

Conforme Ofício, expedido do processo nº 0000240-84.2014.5.23.0146, subscrito pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Sapezal/MT, Anésio Yssão Yamamura, em 14.07.2017, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução, movida por Joana Darc de Lourdes Magela, em face de Renato Márcio Giordano, CPF nº 405.829.147-87, no valor de R\$ 8.087,29 (oito mil, oitenta e sete reais e vinte e nove centavos), atualizado até 29.02.2016.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: ANY14452-927

O OFICIAL:

KSS.

AV. 08, em 17 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.456, de 08/08/2017.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.brMATRÍCULA
201.647FICHA
02 v

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00007160720125240101, protocolo nº 201708.0716.00336528-IA-520, emitida em 07.08.2017, pela Vara do Trabalho da comarca de Cassilândia/MS, em desfavor de RENATO MARCIO GIORDANO, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOO32218-827.**O OFICIAL:-**

AKMS

Seu fontes
R. 09, em 19 de março de 2018. Prenotação nº 675.362, de 14/03/2018.

TÍTULO:- PENHORA.**CREDOR:-** GUILHERME MELDAU NETO.**DEVEDOR:-** RENATO MARCIO GIORDANO, já qualificado.**EXECUTADA:-** CONSEGV PLANEJAMENTO E OBRAS LTDA.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão para fins de registro de penhora de imóvel nº 20/2018, datada em 07.03.2018; extraída do processo nº 0000745-23.2013.5.24.0004, expedida pelo Diretor de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho, desta Capital, Edilson Tomi.**VALOR:-**R\$ 126.740,10 (cento e vinte e seis mil, setecentos e quarenta reais e dez centavos), em 31.08.2015.**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** APQ70852-415.**O OFICIAL:-**

APVJ.

M. M. M. P.
AV. 10, em 21 de setembro de 2018. Prenotação nº 684.362, de 13/09/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00007935920125050581, protocolo nº 201809.1110.00551758-IA-001, emitida em 11.09.2018, pela Vara do Trabalho de Ipiau/BA, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a RENATO MARCIO GIORDANO.

EMOLUMENTOS:- NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA25887-998-IGB**O OFICIAL:-**

DMO

M. M. M. P.
AV. 11, em 10 de maio de 2019. Prenotação nº 696.791, de 03/05/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00243635120145240007, protocolo nº 201904.3017.00785293-IA-140, emitida

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
201.647FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS,

10/5/2019

em 30.04.2019, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RENATO MÁRCIO GIORDANO**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30371-146-IGB****O OFICIAL:-**DMO**AV. 12, em 28 de junho de 2019. Prenotação nº 699.005, de 24/06/2019.**

Em atendimento ao ofício de ordem proferida no Rito Ordinário nº 0000745-23.2013.5.24.0004, subscrito pelo Diretor de Secretariá da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, Francisco de Paula, em 17.06.2019, procede-se a esta averbação para consignar que nos autos supracitado, constante no R.09 desta matrícula, foi nomeado como fiel depositário **RENATO MARCIO GIORDANO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA31265-041-IGB****O OFICIAL:-**DMO**AV. 13, em 19 de julho de 2019. Prenotação nº 699.709, de 04/07/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 002410786520155240005, protocolo nº 201907.0316.00857367-IA-390, emitida em 03.07.2019, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RENATO MARCIO GIORDANO**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32035-693-IGB****O OFICIAL:-**APVJ**R. 14, em 28 de novembro de 2019. Prenotação nº 706.579, de 13/11/2019.****TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AFONSO PENA RESIDENCE SERVICE.****DEVEDOR:- RENATO MARCIO GIORDANO, já qualificado.**

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0808472-83.2015.8.12.0110, Ação de Cumprimento de Sentença – Causas Supervenientes à Sentença, subscrito pelo Analista Judiciário da 11ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Luiz Henrique Raele Braga, por determinação judicial, em 08.11.2019.

VALOR:- R\$ 20.424,88 (vinte mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oitenta oito centavos), em 25.04.2018.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

201.647

FICHA VERSO

03

OBSERVAÇÃO:- ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACJ60482-009-NOR

O OFICIAL:-

TSL

AV. 15, em 19 de dezembro de 2019. Prenotação nº 707.992, de 10/12/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0000240842015230146, protocolo nº 201912.0913.01015963-IA-580, emitida em 09.12.2019, pela Vara do Trabalho de Pontes e Lacerda/MT, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RENATO MARCIO GIORDANO**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA34887-801-IGB

O OFICIAL:-

DMO

AV. 16, em 12 de maio de 2020. Prenotação nº 713.504, de 06/05/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00256038120145240005, protocolo nº 202004.2915.01132480-IA-109, emitida em 29.04.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RENATO MARCIO GIORDANO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA36840-888-IGB

O OFICIAL:-

JGSP

AV. 17, em 11 de janeiro de 2021. Prenotação nº 725.636, de 29/12/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00004541620135240071, protocolo nº 202012.2812.01441846-IA-700, emitida em 28.12.2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RENATO MÁRCIO GIORDANO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA41893-932-IGB

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

201.647

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

11/1/2021**O OFICIAL:-** *[Assinatura]***DMO****AV. 18, em 05 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 727.192, de 29/01/2021.**Procede-se à esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0024732602014524000, protocolo nº 202101.2323.01461144-IA-250, emitida em 23.01.2021, pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RENATO MÁRCIO GIORDANO**.**EMOLUMENTOS: NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA42212-002-IGB****O OFICIAL:-** *[Assinatura]***MNA****R. 19, em 05 de março de 2021. Prenotação nº 728.593, de 26/02/2021.****TÍTULO: PENHORA.****CREADOR: ADILSON MARQUES DE LIMA, CPF nº 542.487.441-04.****DEVEDOR: RENATO MARCIO GIORDANO, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedido dos autos nº 000015280920135240006, subscrito pelo Escrivão/Diretor da 6ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho desta Capital, José Marqueis de Lima em 26.02.2021.**VALOR: R\$ 276.217,82 (duzentos e setenta e seis mil, duzentos e dezessete reais e oitenta e dois centavos).****EMOLUMENTOS: NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA42698-128-IGB****O OFICIAL:-** *[Assinatura]***JGSP****CÓPIA**Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 201647 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 08/03/2021.

CONTINUA NO VERSO