

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 85559c6f-dfc9-45cc-a009-8449d343943d



Nr. da Matrícula	Ficha
7620	01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS
 MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
 Oficial
 VICENTE DE PAULA CARDOSO
 Oficial SUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO: 22.406, de 30 de Junho de 2015.
IMÓVEL:- LOTE 04 - QUADRA 01 - LOTEAMENTO JARDIM CACHOEIRA - CIDADE DE INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Um lote de terreno sob nº 04, da quadra 01, com a área de 377,31 m² (trezentos e setenta e sete metros e trinta e um centímetros quadrados) localiza-se na Rua Duque de Caxias a 20,63m da esquina da Rua Para, no Loteamento Jardim Cachoeira, nesta cidade e Comarca de Inocência-MS, encravado dentro do seguinte roteiro:- "Nordeste - Com 36,20m, confronta-se com as Lotes 01 e 03. Sudoeste - Com 32,40m, confronta-se com o Lote 05. Sueste - Com 11,01m, confronta-se com a Rua Duque de Caxias. Noroeste - Com 11,49m, confronta-se com o Loteamento Jardim Santa Monica". Laudo técnico de medição sob a responsabilidade do técnico em Agrimensura Valdir Delirio Martins, CREA/MS 8878/TE, que recolheu ART nº 11632296.

PROPRIETÁRIO:- EDSON TEIXEIRA - ME, empresa individual, com nome fantasia de "EMPRESANDIMOS E CONSTRUTORA G. E", com denominação de "LOTEAMENTO NOVO CACHOEIRA", inscrita no CNPJ/ME nº 13.532.008/0001-40, com atividade econômica principal de loteamento de imóveis próprios, estabelecida na Avenida Alexandre Batista Garcia, nº 394, sala 1, centro, em Inocência-MS, neste ato representada por seu constituinte e administrador Edson Teixeira brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG/SSP nº 504.878-MS, inscrito no CPF/ME sob nº 464.628.211-91, residente e domiciliado na Rua Francisco Albino, nº 114, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº R.03/7.581, de 31.08.2015, do 1º 2º, por ficha, deste Ofício. Dou fe. Emol. R\$ 23,00. Funjcc 10% R\$ 2,30 e 3% R\$ 1,15. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 2,30 e Fedap/MS 10% R\$ 2,30. Inocência-MS, 31 de Agosto de 2015. A Oficial:- Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.01/7.620.- Protocolo: 24.852, de 28 de Julho de 2017.
 Proceda-se ao registro de uma CÊDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.189 emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA - ME, CNPJ/ME nº 13.532.008/0001-40. Aval: FELIPE JUNQUEIRA TEIXEIRA, CPF nº 038.444.941-70 EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91 e LARIANE DE SOUZA PAULA, CNPJ nº 062.391.651-15. VALOR: R\$ 42.978,98 (quarenta e dois mil, novecentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos); em conjunto com as matrículas 7613, 7621, 7617 e 7666, com vencimento final em 28/05/2022 pagável em 55 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.668,90 vencendo a primeira em 28/11/2017 e a última em 28/05/2022. FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/ME nº 00.000.000/4303-05, agência de Curitiba-PR. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 7,59% ao mês e 35,91% ao ano calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 26, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDIDAR O PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7613, 7621, 7617 e 7666. CONDIÇÕES Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de arreamento das bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício Emol. R\$ 145,00. Funjcc 5% R\$ 7,25 e 10% R\$ 14,50. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 14,50. Fedap/MS 10% R\$ 14,50. Selo Digital A06 89834-360 Inocência-MS, 01 de Agosto de 2017. A Escrevente Autorizada. Gláuciane Alves de Queiroz

R.02/7.620.- Protocolo: 24.853, de 28 de Julho de 2017.
 Proceda-se ao registro de uma CÊDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.189


Este documento é copia do original assinado digitalmente por SERVIÓ TULIO DE BARCELOS e PROTOCOLADORA JMS 3.P. Protocolado em 06/04/2021 às 15:29, sob o número WINO2108016040 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 06/04/2021 às 15:49. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informando o processo 0800392-36.2018.8.13.0036 e o código 7FB8C4E.

Nr. da Matrícula

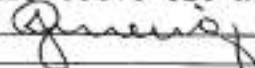
Ficha

7620

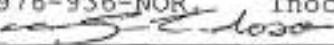
01 verso

emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA - ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. Aval:EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91; TATIANE DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15 e GILSON JOSE CAMESCHI, CPF nº 322.333.451-34. VALOR: R\$ 265.708,57 (duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e oito reais e cinquenta e sete centavos) em conjunto com as matrículas 7618, 7621, 7617 e 7666, com vencimento final em 28.05.2022, pagável em 5 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 10.317,75, vencendo a primeira em 28/11/2017 e a última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agência de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano, calculados por dia corrido, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7618, 7621, 7617 e 7666. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Apresentou Certidão Negativa de Débito Tributários - Imobiliários nº 150. Emol. R\$ 868,00. Funjecc 5% R\$ 43,40 e 10% R\$ 86,80. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 86,80. Feadmp/MS 10% R\$ 86,80. Selo Digital AOG 59979-132, Inocência-MS, 01 de Agosto de 2017. A Escrevente Autorizada: -  (Jiovanete Alves de Queiroz).

R.03/7.620.- Protocolo: 26.490, de 23 de Abril de 2.019.

Procede-se a este Registro nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 12 de Novembro de 2.018, dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário nº 0800392-56.2018.8.12.0036, em que BANCO DO BRASIL S/A, move contra EDSON TEIXEIRA ME, e Outros, assinado digitalmente pelo Analista Judiciário Juscelino Barbosa da Silva, da Vara Única desta Comarca e pelo Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, lavrado em 18.12.2018, pela Analista Judiciário Ros Cleide Rodrigues de Queiroz para constar que foi procedido o ARRESTO sobre imóvel da presente matrícula, para assegurar o valor da dívida de R\$ 339.102,91. Depositário (a) ilegível. Dou fé. Emol. R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80 e 10% R\$ 15,60. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 15,60. Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital R\$ 1,50, ABO 99873-020-NOR. Inocência-MS, 02 de Maio de 2019. A Escrevente Autorizada:  (Jiovanete Alves de Queiroz).

AV.04/7.620. Protocolo: 27.467, de 31 de Março de 2020.

Procede-se a esta averbação conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora e Certidão Cartorária, expedidos em 21 de Janeiro de 2020, dos Autos nº 0800392-56.2018.8.12.0036, da Ação Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, da Vara Única desta Comarca, promovida por Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra EDSON TEIXEIRA - ME, CNPJ nº 13.532.008/0001-40, EDSON TEIXEIRA, CPF 464.628.211-91, GILSON JOSE CAMESCHI, CPF 322.333.451-34, e, TATIANE DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15 assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório, Raniel Aparecido Antunes Lucena, desta Comarca, para constar que foi convertido o Arresto (R.03/7620) em Penhora. Dou fé. Emol. R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20 e 10% R\$ 4,40. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 4,40. Feadmp/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital R\$ 1,50. ADD 28976-936-NOR. Inocência-MS, 13 de Abril de 2.020. Oficial:  (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso)

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 7620, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos.) Inocência-MS 24/03/2021. Selo: AEM09058-604-NOR.

Ao Cartório..... R\$ 29,00
Funjecc 10%..... R\$2,90
FunFund-PGE 10%..... R\$2,90
FEADMP/MS 10%..... R\$2,90
SELO..... R\$1,50
Total..... R\$ 39,20

Mariza A. S. Cardoso - A Oficial

