

**Estado de Mato Grosso do Sul**  
Poder Judiciário  
Dourados  
5ª Vara Cível

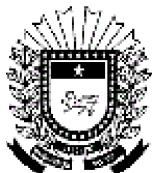
Autos n.º 0040037-35.1995.8.12.0002  
Ação: Cumprimento de sentença  
Exequentes: Afeife Mohamad Hajj e outros  
Executado: Espólio de Kiichi Kodama e outro

I) Intime-se como se requer às f. 1.955-6, com urgência e por meios eletrônicos;

II) Como foi levada a termo atualização do valor do imóvel, que resultou em R\$ 2.945.739,70, sem oposição da parte credora, tem-se que o laudo de avaliação de f. 1.929-49 ultrapassa o preço de mercado de terras agricultáveis de Dourados e região, conforme o sítio eletrônico "<https://www.imovelweb.com.br/rurais-fazenda-venda-dourados-ms.html>" consultado às 15:00h do dia 12.7.2021, mantenho o leilão pelo preço da atualização de f. 1.883 com nova atualização na data do certame.

Dourados (MS), 12 de julho de 2021.

César de Souza Lima  
Juiz de Direito



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
Poder Judiciário  
Dourados  
5ª Vara Cível

Autos n.º 0040037-35.1995.8.12.0002  
Ação: Cumprimento de sentença  
Exequentes: Afeife Mohamad Hajj e outros  
Executado: Espólio de Kiichi Kodama e outro

l) Determino que a atualização se dê em 19.7.2021,  
com publicação no sítio eletrônico do leiloeiro.

Dourados (MS), 16 de julho de 2021.

César de Souza Lima  
Juiz de Direito