

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 11.025, fls. 153vp

matrícula
6.540

ficha
01

Corumbá - (MS), 20 de julho de 1981

IMÓVEL: "O lote de terreno sob numero 03 (três) da rua "Paraná", Quadra "C", do Loteamento denominado Mozart Siqueira, desta cidade, medindo 8,19mts. (oito metros e dezenove centímetros) de frente por 33,75mts. (trinta e três metros e setenta e cinco centímetros) de fundos, igual a 276,41m², limitando-se: ao Norte com frente para a rua Paraná; ao Sul com o lote numero 36 da rua Edu Rocha; ao Nascente com o lote numero 02 e ao Poente com o lote numero 04, ambos da mesma rua Paraná".

Proprietário: Márcio Vinício da Costa Giordano, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no C.I.C. sob numero 022.667.091/00, residente e domiciliado nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição nº 32.414, fls. 51, livro 3-AF, em data de 22 de setembro de 1972, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Guaraciã Antônio Libalatti*

Rua Delamare, 1194 - Fone 231-3046 - Corumbá - (M.S.)

R.01-6.540

Em 20 de julho de 1981

Transmitente: Márcio Vinício da Costa Giordano, acima qualificado.

Adquirente: José Alberto Marques de Souza, brasileiro, casado, motorista, inscrito no C.P.F. sob numero 033.928.561/00, residente e domiciliado nesta cidade.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro numero 158, fls. 133/134, em data de 10 de fevereiro de 1981.

Valor: Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol: Cr\$300,00

Amansul: Cr\$15,00 **Col.Not:** Cr\$15,00

O Oficial: *Guaraciã Antônio Libalatti*

R.02-6.540

Em 17 de dezembro de 1984

Transmitentes: José Alberto Marques de Souza, motorista, portador da CI RG 129.382-MS e sua mulher Zilda Carvalho de Souza, do lar, CI RG 126.853-MS, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paraná numero 2. -226-Popular nova.

continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAZARO JOSE GOMES JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 05/09/2019 às 15:48, sob o número WCRB19080267775 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 05/09/2019 às 16:23. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801633-28.2013.8.12.0008 e o código 680124E.

matrícula

6.540

ficha

Olvº

Adquirentes: Paulo de Carvalho, brasileiro, casado com Maria Dilzabeth Oliveira de Carvalho, motorista, portador de CI RG 800.223-MT, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Oriental número 539, CIC/MF sob número 156.975.411-04.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro número 231, fls. 169/170vº, em data de 07 de dezembro de 1984.

Valor: Cr\$500.000 (quinhentos mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$5.000

Amansul: Cr\$168 **Col.Not.:** Cr\$168

Assoc.Min.Públ.: Cr\$168 **OAB.:** Cr\$168

O Oficial: *Ernesto Monteiro Silveira*

R.03-6.540

Em 27 de maio de 1991

Transmitentes: Paulo de Carvalho, e sua mulher Maria Dilzabeth Oliveira de Carvalho, ele motorista, ela do lar, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, inscritos no CIC/MF número 156.975.411-04, residentes nesta cidade.

Adquirente: Celso Benedito Torres de Souza, brasileiro, solteiro maior, engenheiro agrônomo, portador de CI RG número 801.793-SSP-MT e CIC/MF número 287.385.436-72, residente na Alameda José Maciel de Barros, 47, nesta cidade.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro número 185, fls.104, em data de 19 de novembro de 1990.

Valor: Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$2.332,00

O Oficial: *Ernesto Monteiro Silveira*

R.04-6.540

Em 08 de novembro de 1995

Transmitente: Celso Benedito Torres de Souza, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identificação

continua na ficha n.º

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
6.540

ficha
02

Corumbá - (MS).

~~MOVELIX~~ dáde RG 801.793-SSP/MT., inscrito no C.P.F. sob nº 287.385.436-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda José de Barros Maciel, 47.

Adquirente: Alaor Flores da Costa, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG 221.783-SSP/MT, inscrito no C.P.F. sob nº 034.092.361-04, casado com Alba Regina Faro da Costa, sob o regime de Comunhão de bens, na vigência da lei, brasileiros, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 041.105-SSP/MT, inscrita no CIQ sob nº 408.714.791-68, residente e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio João, 551, casa 04.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro número 260, fls. 127 a 128 verso, em data de 1º de novembro de 1.995.

Valor: R\$1.000,00 (hum mil reais).

Condições: Não há.

Emol.: R\$11,20

O Oficial: Maria Quezinha Colado Monteiro da Silva

R.05-6.540

Em 30 de janeiro de 1997

TRANSMITENTES: Alaor Flores da Costa, CIRG nº 221.783-MT e sua mulher Alba Regina Faro da Costa, brasileiros, casados, comerciantes, inscritos no CPF/MF número 034.092.361-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio João, nº 551, casa 04.

ADQUIRENTE: Terezinha Santos, que após o casamento passou a ser signar Terezinha Santos Benazet, brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG número 035.782-MS e do CPF/MF número 293.449.641-49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Vinte e Um de Setembro, número 1125.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelião desta comarca, no livro número 046, fls 031, em data de 15 de janeiro de 1997.

VALOR: R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone. 231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula
6.540ficha
02vº**CONDIÇÕES:** Não há.**Emol.:** Dispensado.**A Oficiala:** *Maíra Quezinha Colado Monteiro da Silva*

R. 06 - 6.540

Em 26 de Novembro de 2.001.

TRANSMITENTE: Terezinha Santos Benazet, do lar, portadora da CIRG sob o número 035.782 - SSP/MS e CIC sob o número 293.449.641 - 49 e seu marido Wanderley Moreira Benazet Junior, comerciante, portador da CIRG sob o número 000792674 - SSP/MS e CIC sob o número 178.793.291 - 53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: Valdir Rodrigues Ramos, portador da CIRG sob o número 000016942 - SSP/MS e CIC sob o número 164.938.931 - 00 e sua esposa Marileti de Barros Ramos, portadora da CIRG sob o número 134.268 - SSP/MS e CIC sob o número 582.279.031 - 34, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da 1ª Tabelião desta Comarca, no livro número 283; folhas 36/36 verso, em data de 21 de Novembro de 2.001.

VALOR: R\$ 3.000,00 (Três mil reais) - Valor constante da presente matrícula e as constantes da matrícula sob os números 6.538 e 6.539.

CONDIÇÕES: Não Há.**Emol:** R\$ 30,00 - **Funjecc.:** R\$ 0,90.**A Oficiala:** *Maíra Quezinha Colado Monteiro da Silva*

R.07 - 6.540. Protocolo nº 83.483 em 30 de outubro de 2012.

TRANSMITENTES: VALDIR RODRIGUES RAMOS, brasileiro, comerciante, portador da CNH-MS nº 363652008 registro nº 01694389806, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 016.942-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o nº 164.938.931-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARILETI DE BARROS RAMOS, brasileira, comerciante, portadora da CNH-MS nº 904627094 registro nº 00217292399, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 134.268-SSP/MS inscrita no CPF/MF sob nº 582.279.031-34, residentes e domiciliados na Rua Tenente Benedito

continua na ficha nº.

LIVRO Nº 02 - **REGISTRO GERAL** - **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
-6.540-

ficha
-3-

Melquiades de Jesus, 1247, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: COMERCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 73.655.938/0001-13, com sede na Rua Dom Aquino Correa, nº 1.793, Centro, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta Comarca, livro 224, folhas 167/167vº, em 12 de junho de 2012, expedida em data de 16 de outubro de 2012.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme consta na Certidão de Escritura, o referido imóvel localiza-se a 16,37m de distância da esquina da Rua Edu Rocha, no lado da numeração ÍMPAR do logradouro.

CONDIÇÕES: Não há.

IMPOSTO: Conforme consta na Escritura, os impostos devidos pela transmissão ITBI e o Laudêmio, foram recolhidos junto à Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, no valor total de R\$ 3.993,52, calculados sobre a avaliação de R\$ 193.487,00 (cento e noventa e três mil, quatrocentos e oitenta e sete reais).

Emol.: R\$ 1.579,00- Funjecc.(10%): R\$ 157,90 - Funjecc. (3%): R\$ 47,37.
 Selo Digital nº: ADY-15729.553. Corumbá-MS, 28 de novembro de 2012.

Oficial Registradora Substituta: *Denise T. V.*
 R.08 - 6.540. Protocolo nº 85.220, em 30 de abril de 2013.

ÔNUS: Penhora

EXECUTADA: COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA.

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Registro e Intimação nº 40/2013, extraído dos Autos nº 0001463-65.2012.403.6004 de Ação de Execução Fiscal, expedido pela MM. Juíza de Direito da Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul, Dra. Monique Marchioli Leite, em 12 de dezembro de 2012, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, devidamente assinado pelo Analista Judiciário-Executante de Mandados.

VALOR: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), atualizados até 04/2013.

continua no verso

matrícula
-6.540-

ficha
-3v°-

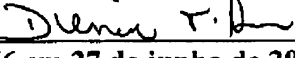
PRAZO: Não consta no mandado.

JUROS: Não consta no mandado.

CONDICÕES: Não consta no mandado.

GARANTIA: Em penhora o imóvel objeto da presente matrícula e do descrito nas matrículas nº 6.539 e 23.821, livro 02, deste Serviço Registral.

Emol.: Isento. Corumbá-MS, 10 de maio de 2013.

Oficial Registradora Substituta: 
R. 09 - 6.540. Protocolo nº 85.766 em 27 de junho de 2013.

ÔNUS: Arresto.

EXECUTADO: COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA E OUTROS.

EXEQUENTE: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES BORNHOLDT LTDA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Arresto, Depósito e Intimação, extraído dos Autos nº 0801633-28.2013.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal Municipal, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Vinicius Pedrosa Santos, em 06 de junho de 2013, acompanhado de Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador.

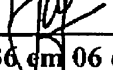
VALOR: R\$ 267.988,78 (duzentos e sessenta e sete mil novecentos e oitenta e oito reais e setenta e oito centavos).

JUROS: Não consta no mandado.

CONDICÕES: Não consta no mandado.

GARANTIA: Em Arresto, o imóvel objeto desta matrícula e dos descritos nas matrículas nºs 6.538 e 6.539, deste Serviço Registral.

Emol.: R\$ 122,00 - Funjecc. (10%): R\$ 12,20 - Funjecc. (3%): R\$ 3,66.
Selo Digital nº: AFI-26581.906. Corumbá-MS, 11 de julho de 2013.

Oficial Registradora Substituta: 
Av. 10 - 6.540. Protocolo nº 87.736 em 06 de dezembro de 2013.

LEVANTAMENTO DE ARRESTO: Conforme Mandado de Intimação nº 008.2013/023913-0, extraído dos autos nº 0801633-28.2013.8.12.0008, expedido pela MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca, Dra. May Melke Amaral Penteado Siravegna, em 26 de novembro de 2013, acompanhado do Ofício nº 246/2013, expedido por esta Serventia em 30 de agosto de 2013, averba-se o cancelamento do Arresto descrito no **R.09** desta matrícula.

LIVRO Nº 02 - **REGISTRO GERAL** - **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-6.540-

ficha

-4-

Emol.: R\$ 34,00 - Funjecc. (10%): R\$ 3,40 - Funjecc. (3%) R\$ 1,12.
Selo Digital nº: AGJ-95699.206. Corumbá/MS, 17 de dezembro de 2013.

Oficial Registradora Substituta: *Boia*

R. 11 - 6.540. Protocolo nº 91.878, em 12 de janeiro de 2015.

ÔNUS: ARRESTO.

EXECUTADO: COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA.

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Registro e Intimação sob nº 331/2014-SF, extraído dos Autos nº 0000494-79.2014.403.6004, de Ação de Execução Fiscal, expedido pela MM. Juíza da 1ª Vara Federal, desta Comarca, Dra. Gabriela Azevedo Campos Sales, em 18 de agosto de 2014, acompanhado de Auto de Arresto e Avaliação, devidamente assinado pelo Analista Judiciário.

VALOR: R\$ 443.717,87 (quatrocentos e quarenta e três mil setecentos e dezessete reais e oitenta e sete centavos).

JUROS: Não consta no mandado.

CONDICÕES: Não consta no mandado.

GARANTIA: Em Arresto, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: *Nihil*. Selo Digital nº: AIT-86338-370. Corumbá/MS, 06 de fevereiro de 2015.

Registradora de Imóveis Substituta: *[Assinatura]*

Av. 12 - 6.540. Protocolo nº 95.149, em 17 de fevereiro de 2016.

ARROLAMENTO: Conforme Ofício expedido digitalmente pela Delegacia da Receita Federal do Brasil da cidade de Campo Grande/MS, em 29 de janeiro de 2016, assinado pelo Delegado Flavio de Barros Cunha, requisição nº 16.00.00.78.28, Certificado Digital nº DCC684D1C2ECC30F91F2C41257100EE471EDD6F1, faz-se a presente averbação para constar que, nos termos do ofício supracitado, foi determinado o arrolamento de bens e direitos pertencentes ao proprietário descrito no **R.07**, desta matrícula, **COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA (COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF - EIRELI - ME)**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 73.655.938/0001-13.

Emol.: *Isento*. Selo Digital nº: ALF-64621.080. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php".

Corumbá-MS, 17 de fevereiro de 2016.

continua no verso

matrícula
-6.540-ficha
-4v^o-**Registradora de Imóveis Substituta:**

R. 13 - 6.540. Protocolo nº 95.193, em 22 de fevereiro de 2016.

ÔNUS: PENHORA.**EXECUTADO:** COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA.**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL.**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 11/2016-SF e Termo de Penhora e Nomeação de Depositário nº 08/2015, extraídos dos Autos nº 0000248-54.2012.403.6004, de Ação de Execução Fiscal, expedido pela MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal desta Comarca, Dra. Paula Lange Canhos Lenotti, em 15 de fevereiro de 2016 e 08 de dezembro de 2015, respectivamente.**VALOR:** Não consta no mandado**JUROS:** Não consta no mandado.**CONDICÕES:** Não consta no mandado.**GARANTIA:** Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.**Emol.:** Isento. Selo Digital nº: ALF-65460-110 - "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php".

Corumbá/MS, 03 de março de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 14 - 6.540. Protocolo nº 99.304, em 31 de julho de 2017.

ÔNUS: PENHORA.**EXECUTADO:** COMERCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA.**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 192/2015-SF, extraído dos Autos nº 0000427-51.2013.403.6004, de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Felipe Bittencourt Potrich, em 25 de abril de 2017, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, devidamente assinado pelo Analista Judiciário Executante de Mandados, em 31 de julho de 2017.**VALOR:** Não consta no mandado.**JUROS:** Não consta no mandado.**CONDICÕES:** Não consta no mandado.

continua na ficha nº 5

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAZARO JOSE GOMES JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 05/09/2019 às 15:48, sob o número WCRB19080267775 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 05/09/2019 às 16:23. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801633-28.2013.8.12.0008 e o código 680124E.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
-6.540-

ficha
-5-

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Nihil. **Selo Digital nº:** AOO-21696/186 "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 18 de agosto de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Certifico e dou fé que, encontra-se prenotado sob protocolo número 102.723, datado de 20/09/2018 o título denominado "MANDADO DE PENHORA", referente ao imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Certifico e dou fé que, encontra-se prenotado sob protocolo número 105.240, datado de 09/07/2019 o título denominado "MANDADO DE PENHORA", referente ao imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Certifico e dou fé que, encontra-se prenotado sob protocolo número 105.457, datado de 23/07/2019 o título denominado "MANDADO DE PENHORA", referente ao imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA, REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA



Título(s) contraditório(s) prenotado(s): protocolo N. 108228 em 20/09/2019, protocolo N. 105457 em 23/07/2019.

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 ISS.5%.....: R\$ 1,45
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 40,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:10:19 horas do dia 21/08/2019.

Selo ACA-27752-439-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00654021082019

Pag.: 009/009

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 10.710, fls. 148vº

matrícula
6.393

ficha
01

Corumbá - (MS), 20 de maio de 1981.

Rua Delcampe, 194 - Fone 231-3046 - Corumbá (MS)

IMÓVEL:- "Uma casa térrea designada pelo número 1.789, da moderna numeração predial, construída em parte do lote de terreno sob número 151 (cento e cinquenta e um) da rua Dom Aquino, desta cidade, que tem forma irregular e as seguintes dimensões: frente para o Norte, por onde mede 5,13ms. (cinco metros e treze centímetros), até alcançar 41,60 (quarenta e um metros e sessenta centímetros) e daí até alcançar os 72,60ms. (setenta e dois metros e sessenta centímetros), mede 6,63ms. (seis metros e sessenta e três centímetros) de largura, tendo ao lado nascente em linha reta 72,60ms. (setenta e dois metros e sessenta centímetros), formando a área de 418,94m²., limitando-se: ao Norte com frente para a rua Dom Aquino; ao Sul, ou fundos, com parte do lote número 152 da rua Cuiabá; ao Nascente com o lote número 149 da rua Dom Aquino e ao Poente, com parte do mesmo lote número 151 da rua Dom Aquino, onde está construída a casa número 1803".

Proprietários: Ananias Antonio de Oliveira e sua mulher dona Theodolinda Vernochi de Oliveira, brasileiros, casados, ele aposentado e ela do lar, inscritos no C.I.C. sob número 126.422.701-53, residentes nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição nº 5.574, fls. 122, livro 3-G, em data de 27 de janeiro de 1950, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Cirincio Contino Libaltes*

R.01-6.393 Em 20 de maio de 1981

Transmitente: Ananias Antonio de Oliveira e sua mulher dona Theodolinda Vernochi de Oliveira, acima qualificados.

Adquirente: Dirce Vernochi Medeiros, brasileiro, viúva, de prendas do lar, inscrita no C.I.C. sob número 157.019.481-53, residente nesta cidade.

Título: Doação.

Forma do título: Escritura pública de doação, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro número 159, fls. 073/075, em data de 07 de maio de 1981.

Valor: Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol: Cr\$2.000,00

Amansul: Cr\$15,00 **Col.Not:** Cr\$15,00

O Oficial: *Cirincio Contino Libaltes*

continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAZARO JOSE GOMES JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 05/09/2019 às 15:48, sob o número WCRB19080267775 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 05/09/2019 às 16:23. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801633-28.2013.8.12.0008 e o código 6801253.

matrícula
6.393ficha
Olvº

R.02-6.393

Em 20 de maio de 1981

Ônus: Usufruto vitalício.**Nua-proprietária:** Dirce Vernochi Medeiros, retro qualificada.**Usufrutuários:** Ananias Antonio de Oliveira e sua mulher dona Theodolina Vernochi de Oliveira, retro qualificados.**Forma do título:** Escritura de 07 de maio de 1981, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro número 159, fls.73/75, e=**Valor:** Cr\$200.000,00(valor dado ao imóvel).**Condições:** Não há.**Emol:** Cr\$2.000,00**Amensul:** Cr\$15,00 **Col.Not:** Cr\$15,00**O Oficial:** *Bernardo Antonio Libalato*

Av.03-6.393

Em 20 de junho de 1989

Cancelamento de usufruto: É feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de Theodolina Gomes Vernochi de Oliveira, conforme certidão de óbito nº 21.501, expedida pelo Cartório de Registro civil, em 11 de junho de 1985, desta comarca, e em consequência, fica cancelado o usufruto vitalício em favor da referida Theodolina Gomes Vernochi de Oliveira, constante do R.02-6.393, da presente.**O Oficial:** *W*

Av.04-6.393

Em 20 de junho de 1989

Cancelamento do R.02-6.393 - É feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de Ananias Antonio de Oliveira, ocorrido nesta cidade, aos 16 de setembro de 1988, conforme certidão de óbito nº 23.064, expedida pelo Cartório de Registro Civil (2º Ofício), em 19.09.1988, e em consequência, fica cancelado e sem nenhum efeito, o R.02-6.393, constante da presente matrícula.**O Oficial:** *W*

R.05-6.393

Em 23 de junho de 1989

Transmitente: Dirce Vernochi Medeiros, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI RG número 1.020.586-MT e CIC/MF número 157 019.481/53, residente nesta cidade.**Adquirente:** Marcos Antonio Loureiro Panovitch, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI RG número 803.061-MS'

continua na ficha n.º

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

6.393

ficha

02

Corumbá - (MS).

~~IMÓVEL~~ e CIC/Mf número 005.274.671/20, residente na rua Dom Aquino, 1.903, nesta cidade; e Marcia Augusta Loureiro Panovitch Fernandes, e seu marido João Fernandes Filho, comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens posterior a lei número 6.515/77, portadores das CI RG 319.879-MS e 024.382-MS, e CIC/MF número 379.045.071/53, residente na rua Sete de Setembro, s/n, nesta cidade.

Título: Permuta.

Forma do título: Escritura pública de permuta, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro número 184, fls. 06/07/vº, em data de 04 de abril de 1989.

Valor: NCz\$6.000,00 (seis mil cruzados novos).

Condições: Não há.

Emol.: NCz\$60,00

O Oficial: *Erasmio Monteiro Filho*

Av.06 – 6.393. Protocolo nº 82.178 em 11 de julho de 2.012.

CASAMENTO: Conforme requerimento, acompanhado de Certidão de Casamento, nº 13.325, livro 58, folha 155, expedida pelo Tabelionato do 2º Ofício desta Comarca; averba-se o casamento do adquirente a que refere-se o R.05 da presente matrícula Sr. Marcos Antonio Loureiro Panovitch, com a Sra. Samia Omar, em data de 06 de janeiro de 1.990, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com Pacto Antenupcial registrado nesta Serventia sob número 9.751 do Livro 3, passando a cônjuge assinar: Samia Omar Panovitch.

Emol.: R\$ 17,00 – Funjecc.(10%): R\$ 1,70 – Funjecc.(3%): R\$ 0,51.

Selo Digital nº: ADI-23472.303. Corumbá-MS, 26 de julho de 2.012.

Oficial Registradora Substituta: *Dennis T. Ave*

R. 07 – 6.393. Protocolo nº 84.535 em 15 de fevereiro de 2013.

ÔNUS: Penhora.

EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA – SUPERMERCADO PANOFF, MÁRCIA AUGUSTA LOUREIRO PANOVITCH FERNANDES, MARCO ANTONIO LOUREIRÔ PANOVITCH E SAMIA OMAR PANOVITCH.

EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada por Nilvana Rolim, escrivã, em 12 de dezembro de 2012, acompanhada de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído dos autos nº 0801855-

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone. 231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula
6.393ficha
02vº

30.2012.8.12.0008, Ação de Execução de Título Extrajudicial devidamente assinado pelo Oficial de Justiça.

VALOR DA CAUSA: Não consta no mandado.

PRAZO: Não consta no mandado.

JUROS: Não consta no mandado.

CONDICÕES: Não consta no mandado.

GARANTIA: Em penhora, uma parte do imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 122,00 - Funjecc. (10%): R\$ 12,20 - Funjecc. (3%): R\$ 3,66.
Selo Digital nº: AEI-91375.813. Corumbá- MS, 18 de fevereiro de 2013.

Oficial Registradora Substituta: *Denise T. S.*

R. 08 – 6.393. Protocolo nº 85.186 em 25 de abril de 2013.

ÔNUS: Penhora.

EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA, MÁRCIA AUGUSTA LOUREIRO PANOVIATCH, MARCO ANTONIO LOUREIRO PANOVIATCH E SAMIA OMAR PANOVIATCH.

EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada por Nilvana Rolim, escrivã, em 11 de abril de 2013, acompanhada de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído dos autos nº 0801783-43.2012.8.12.0008, Ação de Execução de Título Extrajudicial devidamente assinado pelo Oficial de Justiça.

VALOR DA CAUSA: Não consta no mandado.

PRAZO: Não consta no mandado.

JUROS: Não consta no mandado.

CONDICÕES: Não consta no mandado.

GARANTIA: Em penhora, uma parte do imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 122,00 - Funjecc. (10%): R\$ 12,20 - Funjecc. (3%): R\$ 3,66.
Selo Digital nº: AEZ-4789-176. Corumbá- MS, 10 de maio de 2013.

Oficial Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Av. 09 – 6.393. Protocolo nº 95.493, em 01 de abril de 2016.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento, acompanhado de Certidão expedida pelo Distribuidor da Comarca de Corumbá/MS, Nuno Norman Silva Santos de Oliveira, em

continua na ficha nº _____

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-6.393-

ficha

-3-

29 de janeiro de 2016, extraída dos autos do Processo sob nº 0004018-41.1997.8.12.0008, averba-se a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como valor atribuído à causa R\$ 134.789,54 (cento e trinta e quatro mil setecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), em que figuram como *Exequente*: **Banco Sistema S/A**; e como *Executados*: **João Fernandes Filho e outro**.

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc. (10%): R\$ 4,40 - Funjecc. (5%): R\$ 2,20 - ISS. (5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 - FEADMP. (10%): R\$ 4,40.
Selo Digital nº: ALL-50821-105. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 12 de abril de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta:

R.10 - 6.393. Protocolo nº 95.696, em 03 de maio de 2016.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PANOFF LTDA E OUTROS.

EXEQUENTE: MARCELO SCAFF PADILHA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora nº 008.2015/020830-3, extraído dos autos nº 0802680-37.2013.8.12.0008, de Ação de Cumprimento de Sentença, expedida pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Legal da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Daniel Scaramella Moreira, assinado pelo Escrivão Salomão Domingos Gomes da Costa, em 28 de outubro de 2015, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito, devidamente assinado pelo Analista Judiciário.

VALOR: R\$ 813,89 (oitocentos e treze reais e oitenta e nove centavos).

PRAZO: Não consta no Mandado.

JUROS: Não consta no Mandado.

CONDICÕES: Não consta no Mandado.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 - Funjecc.(10%):R\$ 15,60 - Funjecc.(5%): R\$ 7,80 - FEADMP (10%): R\$ 15,60 - ISS.(5%): R\$ 7,80 - Funadep.(6%): R\$ 9,36 - Funde-PGE.(4%): R\$ 6,24. Selo Digital nº: ALQ-52508-617. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 13 de maio de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta:

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

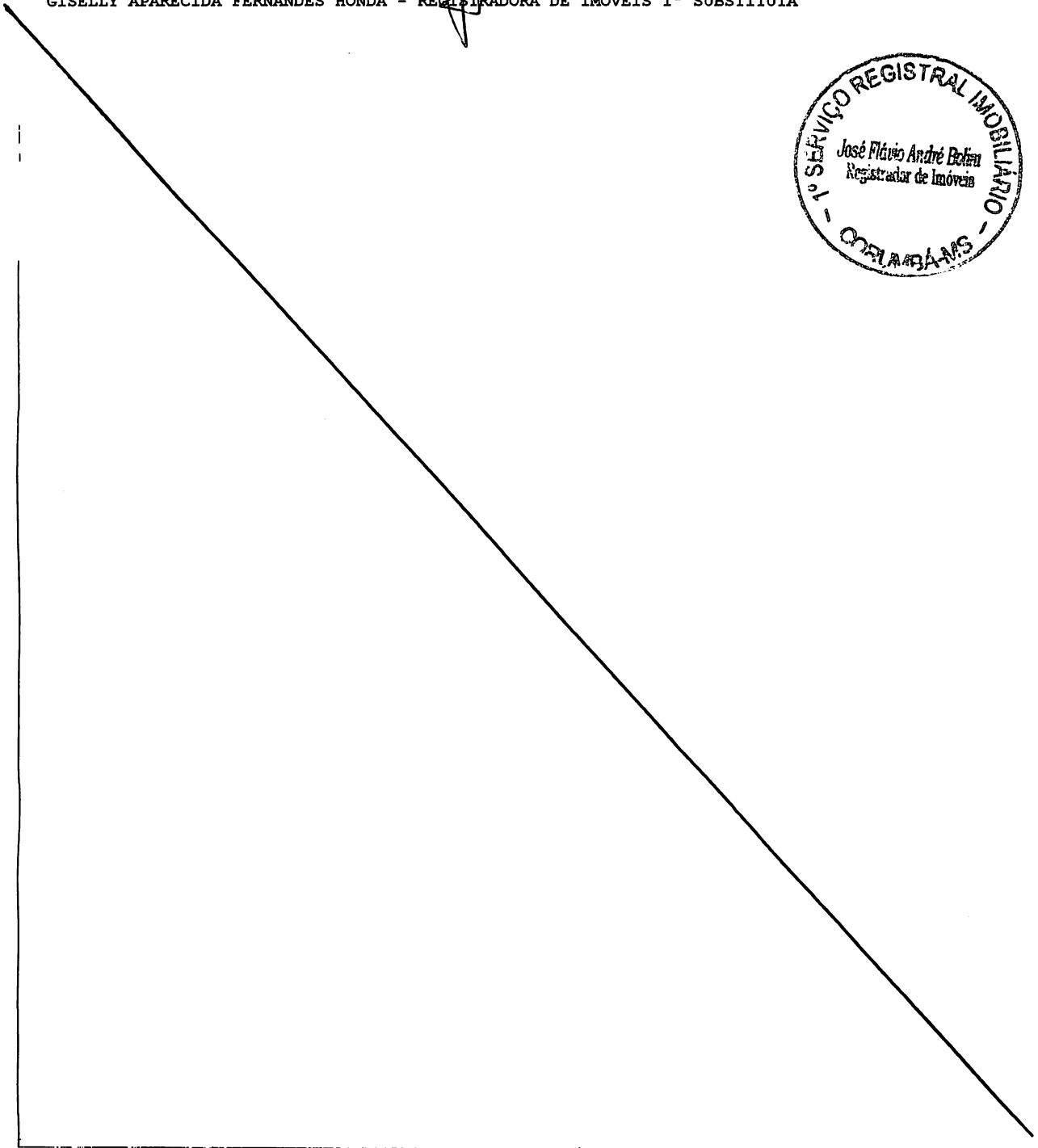
Pag.: 005/006

Certidão na última página

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos:

R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA



Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 ISS.5%.....: R\$ 1,45
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 40,65
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 10:08:54 horas do dia 21/08/2019.
Selo ACA-27751-084-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :



00639321082019

Pag.: 006/006

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAZARO JOSE GOMES JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 05/09/2019 às 15:48, sob o número WCRB19080267775 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 05/09/2019 às 16:23. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801633-28.2013.8.12.0008 e o código 6801253.