

matrícula
-9.128-

ficha
-1-



**Cartório de Registro de Imóveis
1ª Circunscrição - Bataguassu - MS
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

DATA: 25 de outubro de 2012.

UM IMÓVEL URBANO. nesta cidade e Comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, no loteamento denominado "**RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE**", correspondente ao **LOTE nº 01 (um) da QUADRA 0**, com uma área de 200.00m² (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 57,92 metros, localizado na esquina formada pela Rua G, lado ímpar, com a Rua L, formato regular, com as seguintes medidas e confrontações: De quem da Rua G olha para o lote: frente: 2.65 metros para a Rua G e 12.62 metros de desenvolvimento circular; lado esquerdo: 20,00 metros confrontando com o lote 02; lado direito: 11,95 metros confrontando com a Rua L; fundo: 10,70 metros confrontando com o lote 13. Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: CARDOSO SOARES CONSTRUÇÕES LTDA ME. sociedade empresária limitada, constituída por contrato particular registrado na JUCEG em 08/04/2008, sob nº 52 2 0290815-4, com última alteração contratual registrada em 22/08/2011, sob nº 52111373751, CNPJ/MF nº 13.341.039/0001-14, com objeto social a construção de edifícios comerciais, residenciais e industriais, serviços de engenharia, projetos para construção residencial, comercial e industrial em geral e incorporação, nome fantasia de "**Grupo Cardoso Soares**", com sede na Rua Diva Forte nº 143, Qd. CH. Lt 05, Residencial Eli Forte, Goiânia, Estado de Goiás. CEP 74371-052. com escritório na Avenida Cuiabá nº 973, centro, nesta cidade e Comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul.

REGISTRO ANTERIOR: R-4, M. 7.605, de 01/06/2011 e R.7, M. 7.605, de 16/10/2012, ficha 01 do Livro nº 2 de Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Emol: R\$ 18,00. (Funjecc 3%: R\$ 0.54). Funjecc 10%: R\$ 1,80. Protocolo nº 27.674 de 01/10/2012.

[Handwritten Signature]
TATKAYNES
Oficial

AV-1-9.128 - Protocolo nº 36.162 de 27/09/2017. **DENOMINAÇÃO DE RUA:** Faço esta averbação para constar que conforme a Lei Municipal nº 2.351/2016 de 26 de abril de 2016, a Rua "G" do Residencial Novo Horizonte, passou a denominar-se **RUA JURANDIR RIBEIRO CUSTÓDIO** e a Rua "L", passou a denominar-se **RUA JOÃO PELEGRINE**. Dou fé. Emol.: R\$ 22,00. Funjecc 10%: R\$ 2,20. Funadep 6% R\$ 1,32. Funde-PGE 4% R\$ 0,88. Feadmp 10% R\$ 2,20. **SELO:** AOV 08854-591. Em 18 de outubro de 2017. A Oficial Substituta: *[Handwritten Signature]* (Rosely Pereira Silva e Flora).

AV-2-9.128 - Protocolo nº 36.162 de 27/09/2017. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL E SEDE:** Procedo esta averbação a requerimento do proprietário inserido no título a seguir registrado e documentos em arquivo, para constar que a mesma teve sua razão social e sede alterada passando para **CONSTRUFORTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME**, e sede estabelecida em Bataguassu-MS na Rua Ponta Porã nº 662, centro, conforme Alteração e Consolidação do Contrato Social em 06/07/2015 registrado na JUCEMS sob nº 54201189334 em 28/08/2015 e pela última alteração contratual e consolidação registrada na JUCEMS sob nº 54413976 em 28/08/2015, teve sua razão social alterada para **CONSFOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME**, mantendo a sede no mesmo endereço. Dou fé. Emol: R\$ 44,00. Funjecc 10% R\$ 4,40. Funadep 6% R\$ 2,64. Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Feadmp 10% R\$ 4,40. **SELO:** AOV 08855-946. Em 18 de outubro de 2017. A Oficial Substituta: *[Handwritten Signature]* (Rosely Pereira Silva e Flora).

AV-3-9.128 - Protocolo nº 36.162 de 27/09/2017. **CADASTRO MUNICIPAL:** O imóvel desta matrícula esta cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 32.60.101.501, Rua Jurandir Ribeiro Custodio nº 682, Bairro Residencial Novo Horizonte nesta cidade, conforme certidão Negativa de Débito nº 001634/2017. Dou fé. Emol: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6% R\$ 2,64. Funde-PGE 4% R\$ 1,76. **FEADMP** 10% R\$ 4,40. **SELO:** AOV 08856-204. Em 18 de outubro de 2017. A Oficial Substituta: *[Handwritten Signature]* (Rosely Pereira Silva e Flora).

R-4-9.128 - Protocolo nº 36.162 de 27/09/2017. **REGISTRO DE VENDA:** Por escritura pública de venda e compra datada de 18 de outubro de 2016, lavrada nas fls.280/283 do Livro 63 do Segundo Serviço Notarial desta cidade, **CONSFOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME**, sociedade



Pag.: 001/002
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VINICIUS VILELA DOS SANTOS e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 19/08/2019 às 17:45, sob o número WBGTG19080131407 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 19/08/2019 às 18:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800651-52.2016.8.12.0026 e o código 6703B24.

matrícula

-9.128-

ficha

-1º-

empresária limitada, constituída por contrato particular registrado na JUCEG em 08/04/2008, sob nº 5220290815-4, posteriormente transferida para a junta comercial de Mato Grosso do Sul, sob nº 5420118933-4, com última alteração contratual registrada na JUCEMS em 12/05/2016, sob nº 54433596, CNPJ/MF nº 13.341.039/0001-14, com objeto social a construção de edifícios comerciais, residenciais e industriais, serviços de engenharia, projetos para construção residencial, comercial e industrial em geral e incorporação, com sede na Rua Ponta Porã nº 662, centro em Bataguassu-MS, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para **MARLI CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, RG 001.545.572-SSP-MS, CPF/MF 023.402.561-19, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliado na Rua Jasmim nº 246, Jardim Santa Rosa, Bataguassu-MS, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), do qual deu quitação. ITBI rec. à Pref. Munic. Local em 06/10/2016, no valor de R\$ 204,00 cal. s/R\$ 10.200,00 guia de arrec. nº 3878. CND municipal nº 001634/2017 de 22/09/2017 constando o valor venal de R\$ 18.400,00. Certidão Estadual Cível nº 2917489 e certidão de objeto e pé da 1ª e 2ª vara desta comarca. A vendedora declara sob as penas da lei que o imóvel integra o ativo circulante da empresa com comprovação contábil estando desobrigada da apresentação de CND/INSS. Certificado de Regularidade do FGTS nº 2017092203021432934370 emitida em 05/10/2017. Certidão negativa de débitos trabalhistas nº 138115932/2017. Relatório de consulta de indisponibilidade de bens resultado: **NEGATIVO. EMITIDA A DOI.** Dou fé Emol: R\$ 290,00. Funjecc 10%: R\$ 29,00. Funadep 6% R\$ 17,40. Funde - PGE 4% R\$ 11,60. Feadmp 10% R\$ 29,00. SELO: AOV 08857-655. Em 18 de outubro de 2017. A Oficial Substituta: *(Rosely Pereira Silva e Flora)*.



Certidão Normal

Certifico e dou fé que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Bataguassu/MS, em _____ e hora abaixo indicadas.

Francielli Martins Miranda Torres
FRANCIELLI MARTINS MIRANDA TORRES - ESCRIVENTE AUTOS

Francielli Martins Miranda Torres
Escrivente Autos

Emolumentos: R\$ 29,00
 Lei n.3003.: R\$ 2,90
 Funadep....: R\$ 2,90
 Feadmp.....: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Funjecc 5%: R\$ 0
 Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:21:06 horas do dia 16/08/2019.

Selo ACC-29690-400-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site TJMS - "tjms.jus.br/correged"

Código de controle de certidão :



00912816082019

Pag.: 002/002

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VINICIUS VILELA DOS SANTOS e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 19/08/2019 às 17:45, sob o número WBGTG19080131407 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 19/08/2019 às 18:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800651-52.2016.8.12.0026 e o código 6703B24.