



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

MATRICULA  
8.164

FICHA  
01

Aquidauana (MS) 15 de Janeiro de 1988

IMÓVEL: -

O LOTE REMANESCENTE C, tem a configuração geometrica - de um retangulo, com dimensoes de 65,00m de frente para a rua- Luiz da Costa Gomes, por 62,50m da frente aos fundos. Sua área é de 4062.50m2. Limita-se: ao Norte com Pedro José de Lima e - Joaquim Cardeal dos Santos, ao Sul com Rua Luiz da Costa Gomes ao Leste com a area desmembrada e ao Oeste com quem de direito PROPRIETARIOS - ADILSON DOS SANTOS e s/m REGINA LUCIA MACIEL - DOS SANTOS, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade na - Rua Estevão Alves Correa, ele professor, portador da CI-RG sob nº 112.528-SSP-MT, ela de lides do lar, portadora da CI-RG nº 124.881-SSP-MT, inscritos no CPF(MF) nº 171.519.451/91 - TITU- LO AQUISITIVO - Mat. nº 7356 -Av.1/7356 1ª 02 deste Cartório- Emolumentos- cz\$ 155.26 (- O Oficial [assinatura] da 1ª. Circ. desta - Comarca.

Av.1/8.164 - Aquidauana, 15 de Junho de 1999.

De conformidade com os documentos que me foram apresentados é- feita a presente averbação para constar que: De imovel acima - descrito foi desmembrada a area de 100,00m2 ou seja 8,00m x - 12,50 mts ficando A AREA REMANESCENTE de 3.962,50 m2 conforme- Memorial Descritivo elaborado pelo geografo Ricardo Benites - CREA-MS 3218/D- ART nº 609149 -Processo 3326 devidamente apro- vado pela Prefeitura Municipal desta Cidade conforme Memorial- Descritivo adiante transcrito: AREA DESMEMBRADA -AREA C - Area-

continua no verso

VIDE FICHA Nº 01vº.....

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone 241-2318



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

MATRICULA

8.164

FICHA

0172

de formato retangular medindo 8,00m(oito metros) por 12,50m - (doze metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados,perfazendo uma area de 100,00m2(cem metros quadrados). Limites: Ao Norte: Com a area desmembrada C; Ao Sul: - com a Rua Luiz da Costa Gomes; Ao Leste: com o lote nº 06| Ao Oeste: com a area desmembrada C -AREA REMANESCENTE -ÁREA C: - Área de formato irregular medindo 57,00m(cinquenta e sete metros)com a Rua Luiz da Costa Gomes; 12,50m(doze metros e cinquenta centímetros)com o lote nº 06;50,00m(cinquenta metros) - com os lotes nºs 5,4,3,2,1;65,00m(sessenta e cinco metros) com a area de Pedro Jose de Lima e Joaquim Cardeal dos Santos;62,50 (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros)com os lotes - nºs 1,2,3,4,5,6;perfazendo uma area de 3.962,50m2(tres mil novecentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decimetros quadrados) - Limites: Ao Norte: fundo: Com Pedro José de Lima e Joaquim Cardeal dos Santos - Ao Sul - frente - com a Rua Luiz da Costa Gomes; Ao Leste- Lado Esquerdo - com os lotes nºs 1,2,3,4,5,6;Ao Oeste- lado direito - com os lotes nºs 1,2,3,4,5,6 - O Oficial \_\_\_\_\_ da la. Circ. desta Comarca.

Av. 2/8.164 - Aquidauana, 15 de Junho de 1999.

VIDE MATRICULA SOB Nº 12.147 1º 02 deste Cartório com referencia a area desmembrada C com a area de 100,00 m2 - UNIFICAÇÃO DO IMOVEL - FICANDO ESTA MATRICULA A AREA REMANESCENTE DE 3.962,50 m2 AREA C descrita na averbação de nº Av.1 da presente matricula - O Oficial \_\_\_\_\_ da la.Circ. desta Comarca  
EM TEMPO:- Na area remanescente determinada sob Area C com -

continua na ficha n.º

VIDE FICHA Nº 02



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA 8.164 FICHA 02 AQUIDAUANA MS. 15 de Junho de 1999

Rua Marechal Mallet, 349 — Fone: 241-2818

3.962,50 m2 acha-se edificada uma pequena casa de residencia - de construção propria conforme consta da matricula 7.356 anterior à esta - O Oficial \_\_\_\_\_ da 1a.Circ.

Av.3/8.164 - Aquidauana, 24 de Setembro de 2002

De conformidade com os documentos que me foram apresentados é feita a presente averbação para constar que da area remanescente de 3.962,50 m2 foi desmembrada Area A com 650,00m2 ficando remanescente com a area de 3.312,50 m2 conforme Memorial descritivo elaborado pelo engº civil Rubens Cicalise-CREA MS 763/D-ART nº 708473 processo 3544/devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade assim descrito: LOTE DESMEMBRADO: A= 650,00m2. Irregular medindo 4,00m para a Rua Luiz da Costa Gomes; 12,50 metros com o lote 06, 90º00' a direita medindo 8,00m com o lote 06, deflexão de 90º00' à esquerda medindo 50,00m com o lote 05 até o 01; 12,00m de fundos; 62,50m da frente aos fundos. Limites: Frente: Luiz da Costa Gomes; Lado direito Lotes de 1 a 6- Lado esquerdo: Remanescente C; Fundos: Joaquim-Cardenal dos Santos - AREA REMANESCENTE: LOTE C-Superficie: 3.312,50m2. Descrição: Formato retangular medindo 53,00m para a Rua Luiz da Costa Gomes (frente), lado esquerdo medindo 62,50m; 53,00m de fundos; 62,50m da frente aos fundos do lado direito. Limites: Frente: Rua Luiz da Costa Gomes; Lado Esquerdo com o lote Desmembrado - Lado direito com os lotes 1 a 6, Fundos com Joaquim -

.....VIDE FICHA Nº 02vº.....

Continua no Verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SIMONE ATSUKO KIMURA. Liberado nos autos digitais por Simone Atsuko Kimura, em 06/06/2019 às 16:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0810508-34.2015.8.12.0002 e o código F95154.



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

.....MAT.8164-FICHA Nº 02vº.....

Cardeal dos Santos e Pedro Jose de Lima - Emol R\$ 18.72 - Ta-  
bela J -R\$ 7.20-FUNJECC-R\$ 0,56 - O Oficial  
da 1ª.Circ.

Av.4/8164 - Aquidauana, 24 de Setembro de 2002

VIDE MATRICULA SOB Nº 13.427 1º 02 deste Cartório com referen-  
cia a AREA DESMEMBRADA A com a area de 650,00m2 - FICANDO A -  
PRESENTE MATRICULA COM A AREA REMANESCENTE DE 3.312,50M2 DETER  
MINADA SOB AREA REMANESCENTE O AS QUAIS ENCONTRAM-SE DESCRÍ -  
TAS NA AVERBAÇÃO DE Nº AV:3 DA PRESENTE MATRICULA EM CUJA AREA  
REMANESCENTE ACHA-SE EDIFICADA UMA PEQUENA CASA DE RESIDENCIA  
DE CONSTRUÇÃO PROPRIA CONFORME CONSTA DA MATRICULA Nº 7356 AN  
TERIOR À ESTA - O Oficial da 1ª.Circ

Av. 5 / 8.164 - Protocolo nº 50.233 Livro 1B fls 074 vº em data de 04/02/2.009.

De conformidade com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil desta Comarca em data de 26 de Janeiro de 2.009 na qual foi certificado que a margem do Registro nº 1.332 fls 204 Livro nº B-26 de Registros de Casamentos que em data de 23 de Abril de 1.983 foi realizado o casamento de Adilson dos Santos e Regina Lucia Maciel, a qual passou a assinar-se Regina Lucia Maciel dos Santos tendo sido adotado o Regime da Comunhão Parcial de Bens, no qual constam a margem do termo as seguintes averbações: A ação de Separação Litigiosa em que e requerente Regina Lucia Maciel dos Santos e requerido Adilson dos Santos, Autos nº 005.06.000796-0, foi decretada por sentença em data de 10/05/2.006, proferida pela Drª. Simone Nakamatsu - Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. A contraente nos termos da sentença voltou a usar o nome de solteira, REGINA LUCIA MACIEL. Nada mais. Aquidauana - MS, 10/05/2006. Eu (a) Ana Maria Aranda Alvellos - Escrevente Autorizada, datilografei, subscrevi e assino. (a) Ana Maria Aranda Alvellos - Escrev. Autorizada. Conforme Termo de Assentada Autos nº 005.06.000796-0 - Ação nº Separação Litigiosa - Requerente: Regina Lucia Maciel dos Santos e Requerido: Adilson dos Santos fls 33/34 data de 10/05/2.006 Juízo e Cartorio da 1ª Vara Cível desta Comarca, conforme consta do item de nº 3 do Termo acima o seguinte "O imóvel, segundo o documento apresentado pelo requerido foi doado antes do casamento, motivo pelo qual não entrara na partilha". Emol R\$ 15,00 - Funjecc 10% - R\$: 1,50 - Funjecc 3% - R\$ 0,45. Aquidauana, 04 de Março de 2.009. O Oficial da 1ª Circ.

..... VIDE FICHA Nº 03 .....



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula <b>8.164</b>	Ficha <b>03</b>	AQUIDAUANA - MS <b>04</b> <del>Março</del> <b>2009</b>
---------------------------	--------------------	--

**Av. 6 / 8.164** – Protocolo nº 50.234 Livro 1B fls 074 vº em data de 04/02/2009.  
De conformidade com o que foi requerido na Escritura Publica de Compra e Venda lavradas nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade em data de 02 de Fevereiro de 2.009 – Lº 125 FS fls 194 e documentos que me foram apresentados inclusive planta, memorial descritivo, ART nº 11084223 elaborado pelo responsável técnico Paulo Estevão Rios Garcia – Engº Agrimensor - CREA/MS 2150/D-0 é feita a presente averbação para constar que: O imóvel da presente Matrícula foi desmembrado em dois lotes distintos determinados sob áreas C-1 e C-2 do lote C da Quadra 377 PCC tendo cada um as seguintes medidas e confrontações: **MEMORIAL DESCRITIVO** – Espécie: Memorial Descritivo de desmembramento do Lote C quadra 377, situada na Rua Luiz da Costa Gomes, Município de Aquidauana (MS). Proprietário: Adilson dos Santos. Descrição Inicial: O lote tem formato retangular vértices de ângulos internos retos; dimensões: 53,00 m (cinquenta e três metros) de frente para a Rua Luiz da Costa Gomes; Ao Sul; 53,00 m (cinquenta e três metros) fundos com Pedro Jose Lima e Joaquim Cardeal dos Santos; Ao norte; 62,50 m (sessenta e dois metros e cinquenta centavos) do lado direito com lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06; Ao oeste; 62,50 m (sessenta e dois metros e cinquenta centavos) do lado esquerdo com lote A, Ao leste, com área de 3.312,50 m<sup>2</sup> (três mil trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados). **OBS:** O imóvel esta localizado na Rua Luiz da Costa Gomes lado esquerdo (impar) e a 30,00 m (trinta metros) da Rua Pandia Calogeras. **Área Desmembrada:** O lote C-1, tem formato retangular com vértices de ângulos internos retos; dimensões: 13,00 m (treze metros) de frente para a Rua Luiz da Costa Gomes; Ao Sul; 13,00 m (treze metros) fundos com Pedro Jose Lima; Ao Norte; 62,50 m (sessenta e dois metros e cinquenta centavos) do lado direito com lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06; Ao oeste; 62,50 m (sessenta e dois metros e cinquenta centavos) do lado esquerdo com lote C-2 Ao leste; com área de 812,50 m<sup>2</sup> (oitocentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrado). **OBS:** O imóvel esta localizado na Rua Luiz da Costa Gomes lado esquerdo (impar) e a 30,00 m (trinta metros) da Rua Pandia Calogeras. **Area Resmanescente:** O lote C-2, tem formato retangular com vértices de ângulos internos retos; dimensões: 40,00 m (quarenta metros) de frente para a Rua Luiz da Costa Gomes; Ao Sul; 40,00 m (quarenta metros) fundos com Pedro Jose Lima e Joaquim Cardeal dos Santos; Ao Norte; 62,50 m (sessenta e dois metros e cinquenta centavos) com o lote C-1; Ao oeste; 62,50 m (sessenta e dois metros e cinquenta centavos) do lado esquerdo com lote A; Ao leste; com área de 2.500,00 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrado). **OBS:** O imóvel esta localizado na Rua Luiz da Costa Gomes

..... **VIDE FICHA Nº 03 Vº** .....

Continua no Verso

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RGA ORÁFICA 3241-4428 / E-mail: rga@ra.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SIMONE ATSUKO KIMURA. Liberado nos autos digitais por Simone Atsuko Kimura, em 06/06/2019 às 16:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0810508-34.2015.8.12.0002 e o código F95154.



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

..... **MATRICULA Nº 8.164 – FICHA Nº 03 Vº** .....

lado esquerdo (impar) e a 43,00 m (quarenta e três metros) da Rua Pandia Calogeras. Conforme consta da Planta a edificação existente encontra-se no lote determinado sob C-2. Aquidauana (MS), 25 de Janeiro de 2.009. Emol R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% R\$ 0,90. Aquidauana, 04 de Março de 2.009. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

Av. 7 / 8.164 – Protocolo nº 50.234 Livro 1B fls 074 vº em data de 04/02/2.009. **VIDE MATRICULA SOB Nº 15.260 Lº 02** deste Cartório com referencia ao lote nº C-2, com área de 2.500,00 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrado), bem como edificação nele existente. **FICANDO REMANESCENTE NA PRESENTE MATRICULA o Lote de nº C-1 com área de 812,50 m<sup>2</sup>** (oitocentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrado) sem benfeitorias. Aquidauana, 04 de Março de 2.009. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO... :	R\$	0,00
FUNJECC 5%... :	R\$	0,00
FUNJECC 10%... :	R\$	0,00
FUNADEP 6%... :	R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%... :	R\$	0,00
FEADMP 10%... :	R\$	0,00
SELOS..... :	R\$	0,00
TOTAL..... :	R\$	0,00

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **8164** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 05 de junho de 2019.** SELO nºAAC81482-635-IGB.

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL  
Oficiala

Acesse o site  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.

