

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

MATRÍCULA  
- 6.453 -

FOLHA  
- 01 -

**BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL**  
**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:-** UM LOTE DE TERRENO URBANO DETERMINADO SOB O NÚMERO 04 (QUATRO), da Quadra número 53 (Cinquenta e Três), situado a Rua João Martins Leite, em Caracol-MS, medindo dito lote 20,00ms. (Vinte Metros) de frente por 40,00ms. (Quarenta Metros da frente aos fundos em ambos os lados, totalizando 800ms.2 (Oitocentos Metros Quadrados), com **FRENTE** para a Rua João Martins Leite; **LADO DIREITO**, com o lote nº 05; **LADO ESQUERDO**, com o lote nº 03 e **FUNDOS**, com o lote nº 11, distante 20,00ms. da esquina formada com a Av. Mato Grosso. /-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

**PROPRIETÁRIO:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACOL-MS. /-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Não há. Dou fé. Bela Vista-MS, 19 de Dezembro de 1.986. EU, ~~(JOSE AVELINO E SILVA)~~, Oficial do Registro de Imóveis, o fiz datilografar e assino. **EMOLUMENTOS DESTA MATRÍCULA: CZ\$ 35,30. TABELA V: CZ\$ 35,30. /-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-**

**R-1-6.453:** - Protocolo nº 14.269, fl. 101, do Livro nº 1-C. Nos termos do Título de Aforamento Definitivo expedido pela Prefeitura Municipal de Caracol-MS, em data de 25 de Maio de 1.984, a Sra. **DORALINA RODRIGUES LEITE**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada em Caracol-MS, portadora da Carteira de Identidade Rg.084.765-SSP-MS, e inscrita no CPF sob o nº 105.679.501-82, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula, por Aforamento à **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACOL-MS**, pelo preço certo e convencionado de **CR\$ 136.800,00** (Cento trinta e seis mil e oitocentos cruzeiros), ficando o enfiteuta sujeito ao pagamento do foro anual previsto em Lei, Dou fé. Bela Vista-MS, 19 de Dezembro de 1986. EU, ~~(JOSE AVELINO E SILVA)~~, Oficial do Registro de Imóveis, o fiz datilografar e assino. **EMOLUMENTOS DESTA MATRÍCULA: CZ\$ 35,30. TABELA V: CZ\$ 35,30. /-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-**

**R-02-6.453:** PROTOCOLO nº 32.097, folha 159, livro 1G. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido pelo Cartório Judicial desta cidade em data de 11.04.2.003, extraído dos autos da ação popular número 199/99, requerido por **PAULO DENGUES SOUZA e CESARIO SOUZA VILALBA**, em face de **MUNICÍPIO DE CARACOL-MS** e outros, faço o presente registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para a garantia da dívida no valor de **R\$ 16.289,86** (dezesseis mil, duzentos e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos). O bem foi depositado em poder da Sra. **DORALINA RODRIGUES LEITE**, que aceitou o encargo de **PIEL DEPOSITÁRA**. Dou fé. Bela Vista-MS, 06 de Maio de 2.003. Eu, ~~(Carlos Alberto Mundier)~~ Oficial Substituto do Registro de Imóveis o digitei e assino. Sem Emolumentos. /-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

FLS Nº 05  
SERVIÇO NOTARIAL REGISTRAL DO 1º OFÍCIO E. S. CARACOL-MS (11) 3435-1102 Bela Vista-MS  
JOSE AVELINO E SILVA TITULAR

Este documento é copia do original assinado digitalmente por Joao Ivo Torres Rodrigues, em 21/05/2019 às 16:43. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000077-45.1990.8.12.0003 e o código 61FA280.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE PROTESTO  
 José Avelino e Silva - Notário Registrador e Tabelião de Protestos de Bela Vista-MS

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
 Selo: **AAB-56102 - 785 IGB**

Data: **15/05/2019**  
 Ato: **346 - Certidão ou Traslado incluindo Busca**

Emolumento	Tx. Jud	Tx Jud, 20%	ISSQN	Valor Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Consulta do selo: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br) - Código da Serventia: 063065  
 Rua Cel. Camisão, 650-Centro-Bela Vista-MS Fone: (67) 3439-1464 - cartorio1oficiobv@uol.com.br

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E TABELIONATO DE PROTESTO  
 José Avelino e Silva - Notário Registrador e Tabelião de Protestos de Bela Vista-MS

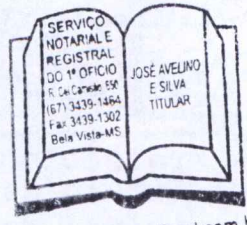
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**  
 Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **6453** contendo **04** folhas, extraídas nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº **6.015/73**. Sem emolumentos.

Selo Digital: **www.tjms.jus.br** (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php))

Bela Vista - MS, **15/05/2019**

Consulta do selo: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br) - Código da Serventia: 063065  
 Rua Cel. Camisão, 650, Centro-Bela Vista-MS Fone: (67) 3439-1464 - cartorio1oficiobv@uol.com.br

*Carlos Alberto Mundier*  
 Notário e Registrador Substituto



[cartorio1oficiobv@uol.com.br](mailto:cartorio1oficiobv@uol.com.br)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por Joao Ivo Torres Rodrigues. Liberado nos autos digitais por Joao Ivo Torres Rodrigues, em 21/05/2019 às 16:43. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000077-45.1990.8.12.0003 e o código 61FA280.