LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 286
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA 01

Maria da Glória Tôrres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SUBSTITUTO

MATRÍCULA-15.292-

06 de fevereiro de 1.984.-

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano determinado por lote "1A" da quadra nº "XXIV", sito à Rua Antonio João, n/ cidade,/ o qual mede: 12,50X40,00 ms, formato retangular, com as / seguintes confrontações:- ao Norte, com o lote 1B; ao Sul, com fração do lote "J"; ao Leste, com a Rua Antonio João e ao Oeste, com fração do lote "K"; lote este proveniente do desmembramento do lote "I", tudo de conformidade com o Memorial Descritivo e Planta, ambos aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em: 31/01/84 (Processo nº 0514/84) assinados por Marcelo Marques-DIretor do Deptº. de Urbanismo, por Cirilo Arce Rosatti- Engº Civil CREA 457 -CPF nº - 137.713.021-53 e pelo proprietário-Sr. Rafaat Fares Toumani.

PROPRIETÁRIO :- RAFAAT FARES TOUMANI, brasileiro, casado, - comerciante, portador da CIRG nº 077.952 (MT) e do CPF nº - 005.617.541-87, residente n/ cidade.-

REGISTROS ANTERIORES:- MATRÍCULAS NºS. 11.703 - Lº 02 -1º.Of. Ponta Porã-MS.-

ÔNUS: NÃO HÁ.- Dou fé. , Oficial do Registro / de Imóveis.-

AV-1- 15.292 - Protocolo nº 32. 706 - 16 de Maio de 1.984.- Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade que foi construida no lote acima, uma residencia em alvenaria com a - / área principal- 180,82 ms2- área edícula- 45,00 ms2, com a/ área total de 225,82 ms2 , conforme Carta de Habilitação nº 59/84 -Processo nº 0683/84, exp. pela mesma, em: 16/05/84 - assinada por Armando Luiz Matoso - Ch. Serv. Cad. Imobiliário.- Apresentou a CND-IAPAS - protocolo nº 00411.- Dou fé. , Oficial do Registro de Imóveis.-

Cont. no verso.-

Este documento é copia do original assinado digitalmente por TERESA CRISTINA AMORIM PERES DA SILVA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 29/10/2018 às 17:08, sob o número WPPR18000320424 digitalizado e acrescentado ao processo eletrônico 0800220-44.2013.8.12.0019 para a classe processual PRECATÓRIA CÍVEL (1.089.0.2). Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800220-44.2013.8.12.0019 e o código 584F175.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 286
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA 01 VERSO

R-2-15292-Protocolo nº 33361- 17 de julho de 1.984.-TRANSMITENTE:- Rafaat Fares Toumani, RG 077.952-MT e s/m Joana Gonçalves Toumani, RG 340.281-MT, brasileiros, casados em comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade à Rua 7 de Setembro, 1801, inscritos no CPF 005.617.541-87.- ADQUIRENTE:- RICARDO NEME NASRALLA, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado n/cidade, portador da CIRG 4.902.974-SP e do CPF 040.865.701-49, casado em comunhão de bens com Dª Maria José Granato Nasralla.-/ COMPRA E VENDA Com Pacto Adjeto de Hipoteca:- Pública, lavrada às fls.190 do Lº 77, nas Notas do Cartório do 2º Oficio d/cidade, em 28/06/1.984.- VALOR:- Cr$-57.000.000,00 (Cinquenta e sete milhões de cruzeiros);= INTERVENIENTE: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, entidade fechada de Previdência privada, com sede à Rua Buenos Aires 56 na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob nº 33754 482/0001-24.- Dou fé. _____, Oficial do Registro de Imóveis.- Emolumentos: Cr$-126.672,00.- Dou fé. _____ Oficial do Registro de Imóveis.-

---

R-3-15292-Protocolo nº 33361- 17 de julho de 1.984.- CREDORA CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, entidade fechada de previdência privada, com sede à Rua Buenos Aires, 56,na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob nº 33.754.482/0001-24.- DEVEDORES:- RICARDO NEME NASRALLA, brasileiro, casado, bancário, e s/m MARIA JOSÉ GRANATO NASRALLA, brasileira, do lar, portadora da CIRG 14.323.212-(SP), portadores do CPF 040.865.701-49, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados n/cidade.- HIPOTECA:- Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipote

Cont. na ficha -2-

Este documento é copia do original assinado digitalmente por TERESA CRISTINA AMORIM PERES DA SILVA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 29/10/2018 às 17:08, sob o número WPPR18000327424, em tramitação, para acompanhamento processual, acesse o site www.cerims.com.br
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800220-44.2013.8.12.0019 e o código 584F175.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 286
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
-2-

Cont. da matr.18292 - Ficha -2-

Hipoteca, lavrada às fls.190/192 do Lº 77, nas Notas do Cartório do 2º Oficio d/cidade, em 28/06/1.984.- VALOR:- Cr$-60.102.041,00; (Sessenta milhões, cento e dois mil, e quarenta e um cruzeiros); sendo Cr$-57.000.000,00 - fornecidos à eles devedores para atender à compra do imóvel retro descrito; Cr$-1.900.000,00 - para despesas de operação e Cr$-1.202.041,00 - para - comissão de abertura de crédito, Que se obrigam a pagar, integralmente, a dívida principal confessada e os demais encargos regulamentares contratados, aos juros de 10% a.a., mais' 1% a.a. a título de cobertura da conta do fundo de garantia' destinado a responder pelas obrigações vicendas, em caso de -/- morte do devedor marido, em 360 meses, a contar de julho de 1.984 e a terminar em junho de 2.014, em 360 prestações - mensais de capital de juros, cada uma das quais de Cr$-572.366,17, no período compreendido entre o dia desta escritura e o dia 30 de junho de 1.984.- O Reajuste das prestações serão ' corrigidos com base nos índices do valor nominal das obrigações reagustáveis do Tesouro Nacional (ORTNs), apurados no (período compreendido desde o mesmo anterior ao último aumento salarial até o mesmo que anteceder nova alteração salarial.- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- VALOR DO IMÓVEL:- Cr$-60.102.041,00 (Sessenta milhões, cento e dois mil e quarenta e um - cruzeiros).- Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas' e condições da Escritura.- Emolumentos: Cr$-126.672,00.-Dou fé

José Dayes ,Oficial do Registro de Imóveis.-

Continua no verso....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por TERESA CRISTINA AMORIM PERES DA SILVA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 29/10/2018 às 17:08, sob o número WPPR18000327424, cadastrado em 29/10/2018 às 16:20, para a serventia CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PONTA PORA - MS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800220-44.2013.8.12.0019 e o código 584F175.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 286
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA 02 VERSO

R-4-15.292 - Protocolo n.º 126.709 – 15 de Maio de 2.006.- AUTOR: MUNICÍPIO DE PONTA PORÃ MS.- RÉU: RICARDO NEME NASRALLA.- PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos n.º 019.04.004046-0 de Execução Fiscal Municipal, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 14/03/2.005, assinado por Edir Aparecida Maciel, Escrivã Judicial.- VALOR DA AÇÃO: R$ 6.247,08 (Seis mil, duzentos e quarenta e sete reais e oito centavos), ficando como fiel depositário o próprio executado.- Emol. Nihil – Selado sob n.º ACJ 91841.- Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis.- SVB

R-5-15.292 - Protocolo n.º 126.911 – 19 de Maio de 2.006.- AUTOR: MUNICÍPIO DE PONTA PORÃ - MS.- RÉU: RICARDO NEME NASRALLA.- PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos n.º 019.05.003840-9 de Execução Fiscal Municipal, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 21/03/2.006, assinado por Marcos Armin MArchewicz, Escrivão Judicial.- VALOR DA AÇÃO: R$ 1.841,10 (Um mil, oitocentos e quarenta e um reais e dez centavos), ficando como fiel depositário o próprio executado.- Emol. Nihil – Selado sob n.º ACJ 92313.- Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis. SVB

AV.6-15.292 - Protocolo nº 169.888 – 30 de Abril de 2.012 - Em virtude do Ofício nº 0004046-29.2004.8.12.0019-003 extraído dos autos nº 0004046-29.2004.8.12.0019 de ação de execução Fiscal Municipal, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 25/04/2012, assinado

Continua na ficha 03

Este documento é copia do original assinado digitalmente por TERESA CRISTINA AMORIM PERES DA SILVA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 29/10/2018 às 17:08, sob o número WPPR18000327424 digitalizado e acrescentado ao processo eletrônico 0800220-44.2013.8.12.0019 para a classe processual ACAO DE EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL. Para acessar os autos processuais acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800220-44.2013.8.12.0019 e o código 584F175.
Gerado por www.cerims.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-03-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula nº 15.292

por Eliane Vilanova – Chefe de Cartório – assina por determinação judicial; fica **cancelada a PENHORA constante do R.4** desta matrícula. **Emol.: R$ 34,00 + R$ 3,40 (funjecc 10%) – total R$ 37,40. Recolhidos pela serventia R$ 1,02 (funjecc 3%) – Selo digital: ACX59211-007.** Data da averbação: 29 de maio de 2.012. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóvel. LL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por TERESA CRISTINA AMORIM PERES DA SILVA e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 29/10/2018 às 17:08, sob o número WPPR18000329924 digitalizado e acrescentado ao processo eletrônico 0800220-44.2013.8.12.0019 e o código 584F175.
Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800220-44.2013.8.12.0019 e o código 584F175.
Para acessar os autos processuais, acesse o site www.cerims.com.br