

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

174.060

FICHA

01

Campo Grande (MS) - 14.11.95

IMÓVEL: - Lote de terreno sob nº 34 da Quadra 04 do loteamento CARANDA BOSQUE III, nesta cidade, medindo e limitando-se: frente 12,00m com Rua Torquato de Camillo, fundos 14,31m com parte dos lotes 14, 15 e 16, lado esquerdo 39,39m c/ lote 35 e lado direito 39,39m com lote 36, com área total de 518,09 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(S): - CONSTRUMAT COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede Av. Alberto Araujo Arruda nº 1457
CGC: 03.226.099/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 77.188 do Lº 02 ficha 01 em 23.08.90, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: 

R.01/174.060 em 14 de Novembro de 1.995.

TÍTULO: - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR(ES): - CONSTRUMAT COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

PROMITENTE COMPRADOR(ES): - FRANCISCO VIEIRA GARONCE, brasileiro, casado, militar, RG: 456343-M.
Aer. e CIC: 601.447.186-34, residente Rua Charlie 1074, Base Aérea.

FORMA DO TÍTULO: - Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado em 01.06.94.

VALOR: - CR\$ 12.855.284,28

O OFICIAL: 

EMM.

R.02/174.060 em 02 de julho de 1.996

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - CONSTRUMAT COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada

Adquirente(s): - FRANCISCO VIEIRA GARONCE, brasileiro, casado em CPB, na vigência da lei 6.515/77, com GISLAINE FERREIRA DIAS RAMOS GARONCE, militar, residente nesta cidade na Rua Charlie, 1074, Base Aérea, RG 456343-M. Aer. e CIC 601.447.186 34

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.015, livro 360, em 19.06.96

Valor: - R\$ 4.674,64

O Oficial: 

Av.03/174.060, em 28 de Setembro de 2.001

A requerimento de FRANCISCO VIEIRA GARONCE, assinado por seu procurador Fábio Ferreira Dias Marcondes, datado de 10.09.2001, é feita esta averbação para declarar que, a esposa do

CONTINUA NO VERSO

matrícula
174.060

ficha
Divs.

requerente, GISLAINE FERREIRA DIAS RAMOS GARONCE, é possuidora do CPF nº 175.600.068-92, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF apresentada.

O Oficial:

[Assinatura]

mdra/.

R.04/174.060 EM 05 DE OUTUBRO DE 2.001.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- FRANCISCO VIEIRA GARONCE e s/m GISLAINE FERREIRA DIAS RAMOS GARONCE, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- ANDRÉ JESUS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, RG nº 457.610-RO e CIC nº 017.438.959-09, residente Rua das Papoulas nº 36, Bloco B-3, aptº 31, Jardim Petrópolis.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 5º Tabelião desta Comarca, em 14.08.2001, Lº 176 fls. 098.

VALOR:- R\$ 6.000,00

O OFICIAL:

[Assinatura]

EMM

R.05/174.060 EM 21 DE JULHO DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ANDRÉ JESUS DO NASCIMENTO, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- JOSE SOARES DE RESENDE, brasileiro, proprietário, port. RG. 3.065.651.SSP/PA, CIC. 036.197.881.20, casado no regime de CUB, anterior a lei 6.515/77 com DÁGNA MARIA DE CASTRO RESENDE, port. RG. 001.157.749-MS, CIC. 518.350.021.53, residentes nesta cidade na Rua Ingazeira nº 344 Vivendas do Bosque.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em 30.06.03 livro 414 fls. 258.

VALOR:- R\$ 7.500,00

O OFICIAL:

[Assinatura]

AMV.

Av.06/174.060, em 04 de Maio de 2006

A requerimento de JOSE SOARES DE RESENDE, datado de 03.05.2006, é feita a presente averbação para consignar que, os limites, confrontações e área correta do imóvel a que se refere esta matrícula são os seguintes: Norte medindo 10,030 metros entre marcos 3 e 4, limitando-se com parte do lote 13; Sul medindo 12,000 metros entre os marcos 1 e 2, limitando-se com a Rua Torguato de Camillo; Leste medindo 39,480 metros entre os marcos 4 e 1, limitando-se com o lote 33; Oeste medindo 39,970 metros entre os marcos 2 e 3, limitando-se com o lote 35, em conformidade a planta de levantamento e memorial elaborados pelo Eng. Civil Celso Fontes-CREA V.4269/MS com A.R.T. nº 913774-CREA/MS expedida em 31.10.2005.

EMOLUMENTOS: Serventia R\$15,00, Funjecc 10% R\$1,50, Funjecc 3% R\$0,45. Selo de Autenticidade nº ACF Q1719.

continua na ficha n.º

O OFICIAL:

[Assinatura]
Página 2 de 9.

mdra/.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA
174.060FICHA
02

Campo Grande (MS).

AV. 07 – Em 07 de agosto de 2006. Retifica-se o teor da averbação nº 06, para constar que o imóvel desta matrícula possui a área total de 435,4702 m2. Emolumentos Nihil.

O oficial:

mcm

R.08/174.060 EM 23 DE JANEIRO DE 2007.**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA**TRANSMITENTE(S):-** JOSÉ SOARES DE RESENDE e sua esposa DÁGNA MARIA DE CASTRO RESENDE, já qualificados.**ADQUIRENTE(S):-** ROMARIO MANUEL RODRIGUES, brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da CI/RG. 426970-SSP/MS, inscrito no CPF 075.432.958/57 e sua esposa MEIRE SILVIA CAMACHO RODRIGUES, brasileira, coordenadora pedagógica, portadora da CI/RG. 342083-SSP/MS, inscrita no CPF 390.528.771/49, residentes e domiciliados na rua Passiflora nº 233, Carandá Bosque, em Campo Grande-MS.**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária de imóvel em garantia Carta de Credito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação –SFH- utilização do FGTS do devedor fiduciante, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela lei 5.049 de 29.06.1966, constituída nos termos da LEI 9.514/97, firmado em 22.01.2007. Guia D.A.M nº 504779/07-61.**VALOR:-** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) sendo R\$ 21.300,00 recursos do FGTS.**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 450,00 - Funjecc 10% R\$ 45,00 – Funjecc 3% R\$ 13,50 – Tabela J R\$ 11,00 – Selo de Autenticidade ACF nº 18762.

O OFICIAL:

NMG

R.09/174.060 EM 23 DE JANEIRO DE 2007.**TÍTULO:-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3-4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.306.305/0001-04.**DEVEDOR FIDUCIANTE:-** ROMARIO MANUEL RODRIGUES e sua esposa MEIRE SILVIA CAMACHO RODRIGUES, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária de imóvel em garantia

MATRÍCULA

174.060

FICHA

02vs

Carta de Crédito com recursos do SBPE no Âmbito do sistema financeiro da habitação –SFH- utilização do FGTS do devedor fiduciante, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela lei 5.049 de 29.06.1966, constituída nos termos da LEI 9.514/97, firmado em 22.01.2007. Guia D.A.M nº 504779/07-61.

VALOR:- R\$ 98.700,00 (noventa e oito mil, setecentos reais) pagável por meio de 180 prestações mensais, vencíveis todo dia 22 de cada mês, cada uma de R\$ 1.574,10, cujas demais condições são as constantes do título, sendo R\$ 146.320,59, valor da garantia fiduciária.

TAXA DE JUROS:- nominal 11,3866% efetiva 12,0000%

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 500,00 – Funjecc 10% R\$ 50,00 – Funjecc 3% R\$ 15,00 – Tabela J R\$ 11,00 – Selo de Autenticidade ACF nº 18763.

O OFICIAL-

NMG

AV.10/174.060, DE 17 DE AGOSTO DE 2007. Prenotação nº 484.176, de 10.08.2007.

A requerimento, de MEIRE SILVIA CAMACHO RODRIGUES, datado de 20.07.2007, é feita a presente averbação para consignar que, no lote a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa residencial, situada na **RUA TORQUATO DE CAMILO Nº 322**, totalizando **área construída de 179,42 m2**.

Foram apresentados Certidão Negativa de Débito CND Nº 096902007-06001020 CEI 50.026.15229-68, expedida pela Agência do INSS local em 09.08.2007 e HABITE-SE Nº 1026/2007, expedido pela Prefeitura Municipal local em 27.07.2007, através do processo nº 67803-2006-77.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 – Funjecc 3% R\$ 0,90 – Selo de Autenticidade ACF nº 30282.

O OFICIAL-

NMG

AV.11/174.060 EM 11 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.763, de 07/03/08.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, constituído nos termos da Lei nº 9.514/97, firmado em 25.02.2008, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária que se refere o **R.09** desta matrícula.

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA

174.060

FICHA

03vs

Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, constituído nos termos da Lei nº 9.514/97, firmado em 25.02.2008.

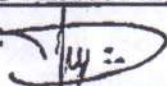
VALOR:- R\$ 143.500,00, pagável em 240 prestações mensais, sendo o vencimento da primeira parcela em 25.03.2008, com a primeira no valor de R\$ 2.022,99, sendo R\$ 209.000,00 o valor da garantia fiduciária.

TAXA DE JUROS:- Nominal 10,9350%, Efetiva 11,5000%.

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 600,00 Funjecc10%:R\$ 60,00 Funjecc3%:R\$ 18,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 96609

O OFICIAL:



WA

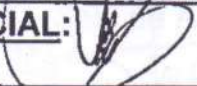
AV. 14/174.060 EM 13 DE DEZEMBRO DE 2013. Prenotação nº 599.165 de 10.12.13.

A vista de requerimento datado de 10.12.2013 procede-se a esta averbação para constar que os adquirentes no registro nº 12, desta matrícula, MAURO CELSO DE MATOS SERRA e RACHEL RIELLO SERRA, são casados sob o regime da CUB, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo SP, em 06.12.2007, livro 1015, fls. 159, registrado sob nº 15.791, livro 3, em 09.12.2013, no registro de imóveis desta Circunscrição

EMOLUMENTOS: R\$ 17,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,70; FUNJECC 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGJ 47291-674.

O OFICIAL:



AMV

AV. 15/174.060 EM 13 DE DEZEMBRO DE 2013. Prenotação nº 598.831 de 04.12.13.

A vista de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, emitida pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 24.10.2013, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária, constante no registro nº 13.

EMOLUMENTOS: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGJ 47292-004.

O OFICIAL:



AMV.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

174.060.

FICHA

04.Campo Grande (MS). *W***R. 16/174.060 EM 13 DE DEZEMBRO DE 2013. Prenotação nº 598.832 de 04.12.13.****TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.****CREDORA FIDUCIÁRIA:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** MAURO CELSO DE MATOS SERRA e s/m RACHAEL RIELLO SERRA, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, nos moldes da Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado em 18.10.2013.**VALOR:** R\$ 239.482,27 (duzentos e trinta e nove mil quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte e sete centavos), pagável por meio de 360 parcelas mensais e consecutivas, sendo o valor da primeira parcela de R\$ 223,12, que vencerá em 18.12.2013, com taxa de juros Efetiva 12,6825%a.a; Nominal 12,0000% a.a; Valor total da 2ª prestação mensal: R\$ 3.216,73. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 419.000,00. Cujas demais condições são as constantes do título.**EMOLUMENTOS:** R\$ 1.805,00; FUNJECC 10%: R\$ 180,50; FUNJECC 3%: R\$ 54,15; ISS 5%: R\$ 90,25; FUNADEP: R\$ 18,24.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGJ 47293-383.**O OFICIAL:**

AMV

AV. 17/174.060 EM 13 DE DEZEMBRO DE 2013. Prenotação nº 598.832 de 04.12.13.

Nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931 de 02.08.2004, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 16 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 3709 Série 2013 de forma Integral e Escritural, em data de 18.10.2013 em São Paulo-SP, tendo como custodiante OLIVEIRA TRUST DTM S/A, CNPJ/MF 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Av. das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGJ 47294-738.**O OFICIAL:**

AMV.

AV. 18/174.060 EM 18 DE DEZEMBRO DE 2013.Retifica-se o teor do registro nº 16 desta matrícula, para constar o nome correto da devedora fiduciante sendo: **RACHEL RIELLO SERRA**, conforme documento arquivado nesta serventia.**O OFICIAL:**

AMV

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

174.060

FICHA

04v

AV. 19, em 02 de outubro de 2019. Prenotação nº 662.125, de 27/06/2017.

À vista do Requerimento firmado pelo representante legal da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 20.09.2017, decorrente do Processo de Intimação autuado em 27.06.2017 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 250966/17-26, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários MAURO CELSO DE MATOS SERRA e seu cônjuge RACHEL RIELLO SERRA, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 16, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AQB22042-981

O OFICIAL:-

Mauro Celso de Matos Serra

JGSP

AV. 20, em 02 de outubro de 2019. Prenotação nº 662.125, de 27/06/2017.

À vista do Requerimento firmado pelo representante legal da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 20.09.2017, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV.17 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AQB22043-236

O OFICIAL:-

Mauro Celso de Matos Serra

JGSP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 174060 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AQB22044

Campo Grande - MS, 02/10/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 662125

Protocolo: 662125

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 39,15


Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS